



## Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen April 2000”.

Det har for bestyrelsen været et meget travlt år i 1999, vi har holdt ikke mindre en 8 almindelige bestyrelsesmøder, samt 2 generalforsamlinger, den ordinære i April og så den ekstra ordinære generalforsamling i Oktober måned 1999. Udover de ovennævnte møder har der også været en del mødeaktivitet, med Københavns kommunes vejafd. Ligeledes er der holdt ikke så få møder, med andre grundejerforeninger og Fællesforeningen, som vi jo blev meldt ind i slutningen af 1999.

Generalforsamling i Oktober måned omhandlede, som sikkert alle ved der deltog i den, og de som har gennemlæst det udsendte materiale, alene vejproblematikken. Dette emne var det største og mest arbejdskrævende, for hele bestyrelsen, i året der gik. Der er dog ingen tvivl om, at det store arbejde der blev lagt i projektet, sammen med det skriftlige materiale der blev udsendt, og ligeledes den ekspertise vi havde indkaldt, på selve generalforsamlingen, gjorde udslaget.

Således fik hele foreningen vedtaget en plan, som økonomisk vil gøre det muligt, at få renoveret alle vore veje og fortove, indenfor en periode af seks år.

Det bør her nævnes, at det foreningen har gjort i forbindelse med vejproblematikken, har gjort os kendt, og (nej ikke berygtet ) men respekteret i meget høj grad, både i kommunen, fællesforeningen og i mange grundejerforeninger og paraplyorganisationer. Flere roser os for, at vi så hurtigt og effektivt har taget hånd om problemet, og især bliver vi rost for ikke at have valgt, den laveste fællesnævner i vejrenoveringen, det er ellers den løsningsmodel man oftest ser foreninger prøve at få gennemført i øjeblikket. Jeg vil lidt senere komme ind på, de mere detaljerede planer for fremtiden i vores vejprojekt.

Medlemskabet i Fællesforeningen har også krævet en del mødeaktivitet, og vi forventer os en hel del, af dette nye samarbejde. Der er ingen tvivl om at denne forening kan hjælpe mange mindre, mellemstore grundejerforeninger til bedre at kunne trænge igennem det politiske aspekt, som der jo altid er med i de forhandlinger, som foregår med kommunen og andre som har interesser i de parcelhus områder som vores. Der er her for nyligt afholdt et møde med flere embedsmænd og et møde med borgmesteren Søren Pind, Udfaldet af dette møde blev at nogle af kommunens afdelinger, fik endda meget skarpt at vide at de skulle tage sig gevaldigt sammen, og samarbejde mere og bedre med bla. Fællesforeningen og diverse grundejerforeninger. Et sådant møde tror jeg ikke var blevet til noget uden fællesforeningen.

Der arbejdes ligeledes på at få kommunen til at opsætte ensartede regler for alle foreninger, således at det ikke bliver tilfældige påbud de vil udstede, som det er i dag. Der arbejdes i øjeblikket meget på at vi måske netop i fællesforeningen kan finde fælles fodslag omkring store projekter, såsom fremtidige tømninger af vores rendestensbrønde, vejprojekter, vejrenoveringer. Herom priser, kvalitet, og entreprenørvalg, til de forskellige opgaver som vi alle har. Det er også et ønske at vi i foreningerne får noget mere indflydelse, og styr på alle de gravetilladelser der gives i vores områder. Efter at vi nu selv skal vedligeholde vores veje, ville det vel være rimeligt at vi også havde lidt styr på hvem og hvornår der graves i vores veje.

Dette er blot nogle få af de problemstillinger, der arbejdes med i fællesforeningen, og som helt sikkert er noget der også kommer vores forening til gavn på længere sigt.

Vores gæld til Københavns kommune er opgjort den 1/3 2000 til 141.285,00 kr.

Vi har fået ny kasserer Jette Berzelius og det ser ud til at det er et godt valg vi der har gjort. Hun har haft et svært år med rigtig mange prøvelser omkring økonomien, og den regnskabs tilrettelæggelse der før har været brugt, er for det meste blevet kasseret og erstattet af nye og mere overskuelige regnskabsprincipper. Os der har været tæt på Jette ved det har været et hårdt år at være kasserer, og jeg tror jeg har revisorerne med mig, når jeg siger at vi alle sammen skal være taknemmelige for at nogen orker at lave så meget arbejde, uden at få noget for det.

Det har været et noget dyrere år for foreningen end nogen af de andre år, og det er der selvfølgelig flere forskellige forklaringer på, jeg vil ikke her komme ind på en nærmere regnskabsaflæggelse, da det er kassererens domæne, blot konstaterer at det selvfølgelig hænger sammen, når aktiviteterne stiger i foreningen, så stiger omkostningerne også.

En anden ting vedrørende økonomi, som vi synes er meget værre, er alle de som ikke betaler til tiden eller for nogle enkeltes vedkommende, dem som tilsyneladende ikke vil betale. Jeg synes helt ærligt at det er for dårligt, når man tænker på hvilket unødigt og ekstra arbejde de tilfører kassereren og formanden. For at anskueliggøre problemets størrelse, var der i første omgang 35 parceller eller over 17 % der ikke betalte til tiden og har modtaget første rykker. Efter første rykker, blev der udsendt anden rykker til 9 parceller, altså 4 % som stadig ikke mente de skulle betale. Til sidst er facit den, at 2 parceller er gået til inkasso i uge 14, og jeg kan sige at dette bliver fremgangsmåden fremover i foreningen, der vil ikke blive lagt finger imellem, med dem som ikke vil betale.

Vi har ikke præcist opgjort hvor meget tid Kasserer og undertegnet har brugt på dette emne, men det er ikke småting, kan jeg sige. Nogen vil sikkert sige at de ikke har råd!, andre undskyldninger har også været brugt. Det er også rigtigt at det er mange penge, men det er urimeligt at disse skal lægge beslag på den arbejdskraft i foreningen, som vi i bestyrelsen opfatter

er spild af gode arbejdstimer, hvor disse kunne være lagt i, noget meget mere konstruktivt og meget mere positivt, end at sidde og skrive rykkere m.v.

Denne oplysning jeg nu kommer med, har på ingen måde, noget med det foregående at gøre, der er ingen belæg for at tro at pensionisterne i vores område er dårlige betaler, tværtimod kan jeg oplyse.

Hvis der er ældre medborger i foreningen der har svært ved at betale de store vejbidrag der nu er vedtaget, er der en mulighed for dem som vil. De kan søge om at få indefrosset beløbet på linie med ejendomsskatterne, en folder om dette emne kan hentes på biblioteket, den hedder:

**”FOLKEPENSINIST I KØBENHAVN Information november 1999. 4 Udgave”**

Den planlagte afskærmning af papircontainerne henholdsvis på Korsager Alle og Stenlillevej er blevet udskudt nogle gange af forskellige årsager, de er nu færdige og er blevet meget flotte. Herfra skal lyde en speciel tak til ”Ivan fra Merløsevej 20, Leif Stenmaglevej 7 og Flemming Stenmaglevej 6. Det er rart, at der stadig er mennesker der vil lave noget for foreningen uden at få noget for det. Endnu engang, mange tak for hjælpen. Når vi nu er ved disse papircontainer kan vi oplyse at der er opstillet nye på prøve ved Gadstrupvej, Bjergstedvej og Merløsevej over for Stenmaglevej. Der vil sikkert blive opstillet flere, og vi er da åbne over for eventuelle andre forslag til opstilling af sådanne. Man kan også få udskiftet sin gamle papiraffalds stativer gratis man skal blot ringe til R98, så kan man få en af disse container der ligner den vi har til grønt affald, skulle man have brug for en der er lidt større kan det også lade sig gøre for ca.100,00 kr. mere om året.

Der har også i 1999 været afholdt Vejfester, på Gyrstingevej/Gadstrupvej og på Stenmaglevej, det er dejligt at det fortsat kan lade sig gøre at komme hinanden ved på en hyggelig og festlig måde, som det lader til at de omtalte veje gør. Det ser ud til at der her er ved at blive skabt en rigtig god tradition, held og lykke med kommende arrangementer.

Det er nu fastlagt engang for alle at foreningen ikke har nogen forpligtelse vedr. stien mellem Gadstrupvej/Grevingevej og Bjergstedvej. Selvom foreningen gang på gang er blevet økonomisk indvoldveret.

Vi har det nu skriftligt fra Bygge og Teknikforvaltningen vej og park afdelingen, at grunden stien ligger på er, Korsager skole og Plejehjemmet Arbejdersamaritten.

Nogen kunne få den opfattelse, især dem der har været til generalforsamlingerne de seneste 10 år, at det er en trænet papegøje der står her på talerstolen lige nu, for når man kigger tilbage på alle beretningerne, er der ting der bliver gentaget og gentaget, igen og igen. Desværre lader det ikke til det hjælper ret meget, men vi gør nu alligevel, et nyt forsøg igen i år.

Parkeringsproblematikken er desværre ikke blevet meget bedre i vores område. Det er stadig sådan at ca. hver tredje bil holder med to eller flere hjul på fortovet, og det er som tidligere nævnt ikke kun gæster udefra, det er i høj grad vores egne medlemmer der parkerer sådan. Begrundelsen for at parkere sådan er i mange tilfælde "at ellers kan de andre biler ikke komme forbi på vejen" og så er man da ellers ligeglad med om fodgængere, kan komme forbi på fortovet.

**Biler hører nu engang til på kørebanen, og ingen andre steder.** Den sidste udmelding fra politiet og parkeringsvagten er, at de vil slå hårdere ned på disse syndere og det kan oplyses at en parkeret bil på fortovet i Kbh. kommune koster 480.00 kr. i bøde

Tænk over dette som vi egentlig synes er et rigtigt godt argument. Hvis bilen stod på vejen som den skulle, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vore veje. Under alle omstændigheder skal de parkerede biler ned fra fortovene, de hører ikke til der, det er ulovligt at parkere på fortovet og ødelæggende for, fliser og fortove i almindelighed.

Vi må desværre også i år og måske en hel del kraftigere end de andre år, rette en henvendelse til mange i foreningen, om at få rensset deres fortove for ukrudt mm. Det er nogle steder meget slemt, der er også en del der må få ordnet hækkene, langs med fortove og lignende.

Der er stadigvæk en del klager over de meget høje træer, der er i vores område, som desværre mange gange ødelægger naboernes mulighed for at få en solstråle i deres haver. Prøv en gang at se det med din nabos øjne engang imellem, måske er der nogle af træerne der trænger til at blive beskåret eller fældet.

På sidste ordinære generalforsamling var der en som bemærkede det fantastiske og flotte fugleliv, vi efterhånden havde fået og det at fælde de store træer ville få konsekvenser for det, det er ikke rigtigt. Alle har måske lagt mærke til at netop, de meget store fugle som, skader, alliker, måger m.fl. er begyndt at blive en plage og netop disse store fugle bruger de høje træer til at bygge reder. Så måske også af den årsag skulle vi til at få nogle af de store træer beskåret eller fældet.

NB : Vi vil hermed lige minde om i henhold til vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.Maj til 01 Oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

**Der står at brug af støjende motorredskaber ikke må bruges i tidsrummet:**

**Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00**

**Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00**

**Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30**

**til første hverdag efter helligdagen kl.08,00**

Regelsættet eller hensynsreglerne som man også kunne kalde det, findes i grundejerforenings mappe under punkt.3.

Jeg ved at det næste emne er et meget følsomt og svært emne at komme ind på, Hunden og hans bedste ven Mennesket. (jeg ved godt der er omvendt) Ikke desto mindre er det et stort problem, med den del af hundeejere som tror, at vi andre gider opsamle deres hunds efterladenskaber, (også kaldet hundelorte) fra de pågældendes luftenure. Desværre ser man alt for mange af disse små sorte hundelorteposer, blive smidt på fortovene rundt omkring. Især ser vi det nede på vores stier mellem Merløsevej/Stenmaglevej og Stenmaglevej/Stenløsevej. Her ligger den ene pose efter den anden smidt af mennesker bag hunden, og jo flere der kommer af disse, jo flere kommer der også til, som ikke kan lide hverken hunden eller dens ejer.

Vi ved godt det er de få, der igen ødelægger det for de mange hundeejere som altid samler hunde - Høm hømmerne op, og tager dem med hjem i deres skraldebøtte. Der bliver lige nu og resten af året kørt en kampagne landet over om emnet, så det er desværre ikke kun her man har de problemer. En kendt politiker, har meget rigtigt udtalt "det er dem der har valgt at have en hund, ikke os andre, så skal de også fjerne deres efterladenskaber. Ellers må de luftenure deres hunde i deres egne haver, således at dem der ikke har valgt at have hund, kan blive fri for at opsamle hundelorte for andre.

Den forventede renovering af Gyrstingevej blev i Oktober 1999 aflyst, man havde fra kommunen side udskudt og udskudt arbejdet. Hvor vi til sidst i bestyrelsen blev så trætte af alle deres undskyldninger, så vi aflyste arbejdet fra kommunen. Det kom meget bag på dem at vi handlede som vi gjorde, men de kunne til sidst godt forstå, at vi nu havde ventet så længe på arbejdet, og det at der inden for nogle år, skulle laves en totalrenovering, gjorde at de accepterede vores aflysning.

Det ser ud til at trafik situationen i vores område er blevet værre. Især er Stenløsevej, Korsager Alle, Merløsevej og Glumsøvej blevet meget mere trafikeret, efter Netto har åbnet sin butik ved Slotherrensvej/Stenløsevej. Meget større og tungere trafik bliver desværre, nu ledt ned af vores veje.

Bestyrelsens stort anlagte projekt vedr. vejproblematikken forpligter, men giver også et godt redskab til det fremtidige arbejde. Der er mange bolde i luften omkring vores vejrenovering.

Vi skal i maj måned have en gennemgang om en foreløbig afleverings forretning med Kbh. Kommune vej og park afd. Her vil de ting blive gennemgået som kommunen skal renovere inden de ved årsskiftet skal aflevere vejene til os. Det vil kun blive det allermest nødvendige der vil blive lavet, da det jo er os selv der kommer til at betale for det, er der jo ingen grund til at få lavet en hel masse, som vi alligevel inden ret længe skal lave om igen.

Konkret er vi gået i gang med at få et overblik over hvordan renoveringen skal foregå, hvilke ting der skal tages højde for i sådanne store projekter.

Ligeledes er vi gået i gang med at indhente priser på de forskellige arbejder, det er altså ikke konkrete tilbud, de vil blive indhentet senere i forbindelse med det mere konkrete udbudsmateriale.

Vi arbejder også med flere forskellige muligheder i den totalplan, der skal styre hele vores vejrenovering, her kan nævnes nytænkning omkring lukket veje, veje med andre udformninger og veje med en ny form for hastighedsnedsættende tiltag. Vi mener det er vigtigt at få alle tingene på bordet, og se om der nogle nye måder vi kunne gøre det på, når vi nu alligevel skal renovere vejene, ville det være dumt ikke at have gennemtænkt enhver mulighed. Planen er at have nogle færdige projekter til næste års generalforsamling og inden vi rigtigt for alvor går i gang med den store renovering.

Hvis der er interesse i forsamlingen vil vi i aften under eventuelt, vise nogle af de ideer vi arbejder med, herunder er vi selvfølgelig også meget åbne, for andre forslag der måtte komme frem.

Vi har ligeledes planer om endnu engang at prøve, at få Teledanmark til at nedlægge Hybridnettet i vores fortove i takt med renoveringen af vores fortove. Det er endnu for tidligt at sige under hvilke betingelser det bliver, men det er klart bestyrelsen vil prøve at få en rigtig god aftale med dem.

Der skal også føres en del forhandlinger med alle de andre lednings ejere, bla. Kbh. gas og vandforsyning, elforsyningen m.fl. Vi vil have at vide hvilke planer de har for vores område, de næste 6 år sådan at vi ikke kommer til at renovere et fortov eller lign. og så kommer de kort tid efter og river det hele op igen. Det er naturligvis ikke til helt at undgå, da ingen kan give en garanti på brud på de forskellige ledninger.

Det bliver en travl og spændende tid vi går i møde, men vi er sikre på det bliver et rigtigt godt resultat, vi opnår med anstrengelserne.

Jeg syntes, der her er en ekstra grund til at takke alle i bestyrelsen, for det meget store arbejde, i har påtaget jer i året der er gået. Der er lagt meget mere arbejde i det, end nogen her kan forestille sig. ”Endnu engang tak til alle i bestyrelsen”.

den 27.04.2000  
Allegårdens Villaby  
Tommy Jensen