

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TORS DAG D. 27. APRIL 2000

37 PERSONER FREMMØDTE, SOM REPRÆSENTEREDE 30 PARCELLER = 30 STEMME

1. VALG AF DIRIGENT

Kai Strüwing blev opfordret som dirigent, hvilket han accepterede. Han konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet i.h.t vedtægterne. Dog havde der indsneget sig en lille fejl m.h.t. dagen, hvilket blev klaret med en ekstra lille påmindelse ved ombæring.

2. FORMANDENS BERETNING

Tommy Jensen bød velkommen og aflagde sin beretning – jf. vedlagte bilag.

Kommentarer:

A. *Hjulmann, Stenmaglevej 16:*

Kan foreningen ikke beskære de høje træer på fællesarealerne ?

a. *Tommy Jensen formand:* Det er rigtigt, at træerne på fællesarealerne er temmelig høje og skal de beskæres må vi få gjort dette. Ligeledes er birketræerne langs Korsager Alle meget høje, disse er i tidernes morgen blevet skænket af Kbh's kommune, således at de grundejer, som har disse træer stående i skellet, nu også har vedligeholdelses pligten.

B. *Lisbet Barrett, Stenløsevej 40:*

Mener, at de folk, som føler sig generet af høje træer selv må rette henvendelse til den grundejer som ejer træerne om at få disse beskåret.

b. *Tommy Jensen, formand:* Det kunne være hensigtsmæssigt, at de involverede folk selv løser problemerne med træerne i skellene. Men det er desværre ikke alle, der har et godt naboskab.

AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF BERETNINGEN 2000: ENSTEMMIGT VEDTAGET

3. REGNSKAB

Jette Berzelius havde sin debut med aflæggelse af regnskabet og kunne i denne forbindelse opfordre folk til at være samarbejdsvillige. Forstået på den måde, at det er irrelevant at brokke sig til kassereren over ting, som er vedtaget på en generalforsamling. Ønsker man nået ændret, må man fremlægge forslag til næste generalforsamling.

Dertil skal siges, at det nu er nødvendigt at adskille regnskabet for vejfond og grundejerforening. Og for første gang er det lykkedes at få alt opkrævet. Dette har båret frugt i kraft af bestyrelsens nye rykkerprocedure og Jette's møjsommelige arbejde.

Regnskabet for 1999 har været et dyrt år, hvilket har betydet en overskridelse af budgettet med mange uforudsete udgifter. Dog er der lidt større renteindtægter, men renteafraksten er generelt temmelig lavt, hvorfor bestyrelsen vil fastfryse overskuddet fra vejfonden indtil næste år og dermed opnå bedre forrentning.

Rengøring af friarealerne har været meget dyre og mere end budgetteret. Dette dækker snerydning, grusning, græsslåning og alm. fortovsvedligeholdelse. Den gamle græsslåmaskine var nedslidt, hvorfor foreningen fik indkøbt en ny på tilbud. Dog var vi så uheldige, at vedkommende – som holder friarealerne – ved første græsslåning, vendte maskinen om, så denne ikke duede. Desværre er der ingen forsikringsdækning, når anvisningen ikke er fulgt. Men derimod reparationsomkostninger til denne.

Kommentarer til resultatopgørelse + budget:

A – Jan Mainz, Stenmaglevej 31:

Det er et uacceptabelt stort beløb til renholdelse af friarealer, som svarer til overskridelse af budgettet på ca. 200%. Foreningen burde sørge for en ordentlig gartner til, at holde det lille areal ved Korsager Allé.

a – Jette Berzelius, kasserer:

Det er korrekt, at omkostningerne til friarealerne er dyre. Her er noget bestyrelsen må arbejde videre med. Vi kunne prøve, at undersøge prisen til en gartner, som selv medbringer redskaber. Men uheldet med græsslåmaskinen er brandærgeligt, men vi kan ikke gøre noget ved det. Derudover har der været stjålet redskaber, som skulle genanskaffes.

a – Tommy Jensen, formand:

Udgiften til vedligeholdelsen af fællesarealerne bliver ikke billigere fremover. De arealer, som tidligere blev vedligeholdt af Kbh.'s kommune ved Korsager Allé / Stenløsevej samt v. Glumsøvej overgår til vor grundejerforening.

Vedkommende, som i dag holder fælles arealerne, gør det lige så pænt som 90% af grundejerne. Desuden er det checket, at snerydningen foretages i.h.t. reglementet. Skulle et privatfirma gøre det samme er prisen omkring kr. 400,- i timen.

Det med græsslåmaskinen er virkelig uheldigt. Det er i øvrigt første gang i formandens tid, at budgettet er overskredet – ikke for at det skal danne præcedens. Men mere for at sige, at bestyrelsen er naturligvis også ærgerlige over penge, som er spildt.

B – *Lisbet Barrett, Stenløsevej 40:*

Kan grundejeren låne redskaberne indkøbt for fælles midler ?

b - *Tommy Jensen, formand:*

Haveredskaberne står nu privat opbevaret og der har ikke været kutyme for udlåning af haveredskaber / maskiner. Derudover ville det være for tidskrævende at køre udlejningsvirksomhed, hvor man skal holde styr på, hvem der har redskaberne samt checke disse ved tilbagelevering om tingene er i samme stand som ved udlåning.

C – *Jan Meinz, Stenmaglevej 31:*

Hvordan hænger det sammen med trykning til ordinær generalforsamling koster 1.79 pr. kopi, hvorimod kr.0.79 pr. kopi til ekstraordinær generalforsamling. Beregnet ud fra talte kopier.

Desuden har omdeling aldrig før været et pkt. i regnskabet og undrer sig derfor over denne udgift, som umiddelbart virker dyr. For ikke at nævne budgettet på kr. 22.000,- er dyrt.

c – *Jette Berzelius, kasserer*

Der har været ekstra trykning af papir i 1999 bl.a. informationsmaterialet om vejvedligeholdelse, samt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. Dette hænger naturligvis sammen med flere omdelinger i 1999 end tidligere år. Derudover har den nye rykkerprocedure medført omdelinger af påmindelser. Der er uddelt breve om renholdelse af fortove, til udvalgte parceller.

Det er korrekt, at omdeling er et nyt pkt., hvilket er gjort af hensyntagen til medlemmerne, for større gennemskuelighed. Udgiften har altid været der. Beløbet er under det halve af hvad det koster, at benytte postvæsenet. Så støtter vi hellere nogle unge mennesker, der kan tjene lidt lømmepenge.

D – *Lisbet Barrett, Stenløsevej 40:* Hvad omfatter udgifter til vejsyn ?

d – *Jette Berzelius, kasserer:*

I forbindelse med Kbh's opsigelse af vejvedligeholdelsen, hyrede vi en civilingeniør til at lave en objektiv vurdering af vore vejes tilstand. Samt redegøre for rækkefølgen af en totalløsning. Dette kostede kr. ca. 8.700,-

E – *Frederiksen, Stenmaglevej 10:*

Vil opfordre bestyrelsen til at prøve, at være heldigere næste gang med udgiftsniveauet og opfordrer samtidig, at vedlægge en liste over motorparken samtidig med uddeling af referatet.

e- *Tommy Jensen, formand:*

Der er ved at blive udarbejdet en materialeliste over foreningens maskiner og redskaber. Hvert enkelt medlem skriver under på, at disse ting er foreningens og kun til brug til foreningsarbejde, så længe man er i bestyrelsen.

F- *Gitte Mainz, Stenmaglevej 31:*

Kan ikke stemme for eller imod afstemningen om godkendelse af regnskabet, da det er diffust og uigennemskueligt for andre. Ønsker resultatopgørelsen mere detaljeret.

f – *Jette Berzelius, kasserer:* Resultatopgørelsen er mere detaljeret end tidligere. Men tager dette ad notam, idet medlemmerne har krav på, at vide hvad pengene bruges til. Det er netop derfor regnskabet bliver gennemgået for at beskrive detaljerne i regnskabet.

f- *Jørgen Riedel, Stenmaglevej 12:* Et råd er, at lave noter, hvor man kan udspecificere detaljerne til en postering.

Balancen blev dernæst gennemgået – ingen spørgsmål dertil.

AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF REGNSKABET:
28 STEMME FOR - 2 HVERKEN FOR ELLER IMOD.

4 a FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der blev forslået, at afskrive foreningens gamle kontingent restancer på kr. 17.333,- pr. 01.01.00.

Kommentarer:

A - *Jonna Jennet, Stenmaglevej 22:*

Mener ikke vi skal afslutte restancer under 5 år, da man har lov til, at inddrive penge så længe, der har været bare en enkelt rykker indenfor disse år.

a – *Jette Berzelius, kasserer:*

Det er faktisk nærmest umuligt at komme disse sager til bunds. Folk er flyttede og der foreligger intet materiale, hvor der figurerer navne eller adresser på tidligere restancer. Alt er blevet kørt på

Matrik. Nr.

Restancer ældre end 5 år, kan der slet ikke gøres noget ved. De restancer under 5 år er forsøgt inddrevet i 1999, hvilket kunne beløbe sig til kr. 2000,-.

En advokat vil garanteret se tidligere rykkere, hvilket ikke kan fremvises fra tidligere år. Der vil sikkert i disse sager blive dømt "NØL", hvor det måske ender med større advokatomkostninger.

a - *Tommy Jensen, formand:*

De restancer ligger før 1999 og er mellem kr. 200- 600,- pr. parcel.

Vil lige nævne en artikel fra lokalbladet 19.04.00 om en formand for en grundejerforening, der har brugt kr. 70.000,- på advokatsalær for at inddrive beløb på kr. 800,-. Så en advokat vil hellere end gerne tage disse sager, men det er i sidste ende vor forening, som kommer til at betale.

a- *Kjeld Nielsen, bestyrelsesmedlem:*

Gør opmærksom på, at det er foreningen, som skal udlægge advokatsalær. Vi vil sikkert få medhold, men det er ikke særsyn med store advokatregninger, hvor folk så vil skyldte foreningsbeløbet + advokatsalæret.

B - *Lisbet Barrett, Stenløsevej 40:*

Ønsker ikke advokatsager. Men udsendelse af breve i de sager der er under 5 år til dem som stadig bor her.

C - *John Riedel, Stenmaglevej 12:*

Husker sidste generalforsamling, hvor Meiding selv ville agere incasso mand – Er dette ikke blevet til noget ?

Synes i.h.t. formandens beretning, at det er flot at alle har indbetalt de nye opkrævninger i 1999.

Men det er signalforvirring, når man viser at gammel gæld alligevel bliver slettet med tiden. De personer, som er i restance, vil måske aldrig betale foreningsbidrag, hvis de bare kan vente indtil gælden bliver afskrevet en dag.

Hvor mange parceller drejer det sig om, hvor restgælden er under 5 år og folk stadig bor her ?

b + c - *Jette Berzelius, kasserer:*

Som grundejerforening får man ikke automatisk adresselister. Dette er vi nu selv ved at udarbejde. Vi har sat os for at sammenkøre navne, adresser og matrikel nr., hvilket gør det mere overskueligt, at lave rykkerprocedure.

Tallet for parceller under 5 år er ikke opgjort.

Men rykkerproceduren er indført som ny fast opgave og temmelig seriøst. Der foreligger faktisk 2 incasso sager omkring vejfonden. Så det bliver konsekvensen fremover.

b + c – Pia Rasmussen, sekretær:

Vil gerne pointere, at skyldnere ikke vil gentage sig, uden at de fremover ryger til incasso. Vi ønsker at viske tavlen ren og starte på en frisk med en ny kasser, som er meget oppe på mærkerne. – så dette er ikke signalforvirring, når vi nu har nyt materialegrundlag til at kunne foretage rykkerprocedure efter.

D – Frederiksen, Stenmaglevej 10:

Opfordrer bestyrelsen til at vente nogle år, førend gælden slettes a.h.t. signalværdien !

d – Lotte Stormly, næstformandinde:

Gælden for 1999 er inddrevet, men signalet er , at der strammes op og sagerne ryger til incasso.

AFSTEMNING: 22 FOR - 6 IMOD - 2 HVERKEN ELLER = 30 STEMME.

FORSLAGET OM AFSKRIVELSE AF GAMMEL GÆLD ER VEDTAGET

4 B FORSLAG FRA MEDLEMMER : Annette Andersen, Stenløsevej 57.

Forslag 1: At dele vejbidraget i 2 dele

Kommentarer:

Tommy Jensen, formand

Er positiv for deling af beløbet kr. 3700,- . Kan samtidig oplyse, at vi er langt fremme med en PBS-løsning, hvilket samtidig letter kasserne.

Jette Berzelius, kasserer:

Det er forståeligt, at der ønskes flere indbetalinger. Får vi en PBS-ordning m. opkrævningsmodel, er det OK. Ellers ønskes det ikke delt, da det ikke er BARE, at holde styr på 200 parceller.

AFSTEMNING: 21 FOR - 6 IMOD - 3 HVERKEN ELLER = 30 STEMME

FORSLAGET OM DELING AF VEJBIDRAG ER VEDTAGET

Forslag 2: At bidraget betales over Betalingsservice

Kommentarer:

Tommy Jensen, formand:

Vi arbejder allerede på en PBS-løsning.

5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT / VEJBIDRAG

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent / vejbidrag som vedtaget 25.10.99.

AFSTEMNING : ENSTEMMIGT VEDTAGET

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Flg. var på valg: formanden, kassereren, 2 best. Medlemmer, suppleant
Efter valget, består bestyrelsen af flg. personer.

FORMAND	Tommy Jensen	genvalgt
NÆSTFORMAND	Lotte Stormly	ej på valg
KASSERER	Jette Berzelius	genvalgt
SEKRETÆR	Pia Rasmussen	ej på valg
BESTYRELSES MEDL.	Kjeld V. Nielsen	genvalgt
BESTYRELSES MEDL.	Lars Søndergaard	genvalgt
BESTYRELSES MEDL.	Martin Jørgensen	ej på valg
SUPPLEANT	Verny Hjulmand	genvalgt

NB. Martin Jørgensen udtræder midt i perioden p.g.a. flytning, hvorfor der vil mangle et medlem.

7. VALG AF REVISORER

Irene Frandsen og Kai Strüwing blev genvalgt med applaus. Derudover er Susanne Hoff-Jessen Valgt, som revisor suppleant.

8. EVT

Tommy fremlagde skitser på vejudkast, som udelukkende er ideer til vor totalløsning. Bl.a. forslag om, at lave vejene på en måde, så det kun er de folk, som har interesse / ærinde, som kommer ind i området. Dog er der mange hensyn at tage, ikke mindst R98. Vejene må ikke lukkes, hvis der ikke er vendeplads til skraldebilerne og de må max. Bakke 10 meter.

Til sidst afsluttede Kai Strüwing generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Referent : Pia Rasmussen

Tommy Jensen

Kai Strüwing
dirigent