

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Tirsdag den 24. april 2001

klokken 19 - 22

i aulaen på Husum Skole

Karlsundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge §5:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab.
- 4a. Forslag fra bestyrelse.
5. Fastsættelse kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingent/vejfondsbidrag uændret som vedtaget den 25.10.1999.

Pause. (Da Husum Skole er blevet røgfrit område, skal rygning ske udenfor!!)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er følgende, der alle er villige til genvalg:
Næstformand Lotte Stormly
Bestyrelsesmedlem Henrik Lyng
Sekretær Pia Rasmussen
Suppleant Verny Hjulmand
Suppleant
7. Valg af revisorer.
På valg er:
Irene Frandsen og Kai Strüwing der er villige til genvalg.
8. Eventuelt.

Formand:
Tommy Jensen
Merløsevej 2
38 28 96 48

Næstformand:
Lotte Stormly
Merløsevej 20
38 80 25 16

Kasserer:
Jette Berzelius
Gyrstingevej 4
38 80 75 06

Sekretær:
Pia Rasmussen
Sternaglevej 7
38 28 13 58

Bestyrelsesmedlem:
Henrik Lyng
Gyrstingevej 3
38 80 02 32

Bestyrelsesmedlem:
Lars Søndergaard
Gadstrupvej 8
38 28 55 07

Bestyrelsesmedlem:
Kjeld Vengel Nielsen
Sterløsevej 77
38 60 09 18

**GRUNDEJERFORENINGEN
ALLEGÅRDENS VILLABY**

resultatopgørelse for året 2000

indtægter:

kontingenter	39.600,00	
rykkergebyrer	1.925,00	
renteindtægter	12.837,70	
aktieudbytte ekskl. skat	112,50	
salg af foreningsmappe	275,00	
afregnet udlæg vedr. inkasso	1.200,00	
indtægter i alt		55.950,20

udgifter:

møder m.v.:

generalforsamling	1.691,80	
bestyrelsesmøder	1.300,00	
		2.991,80

omkostninger:

telefongodtgørelse	5.400,00	
trykning af indkaldelser m.v.	5.491,50	
investering af kontormaskiner	12.695,00	
kontordrift inkl. gebyrer	3.282,55	
forsikring	1.000,00	
omdeling	2.300,00	
medlemskontingent til fællesforening	13.532,00	
renteudgifter	74,39	
andre administrative udgifter	6.222,25	
udgifter i alt		49.997,69
samlede udgifter		52.989,49
periodens resultat for grundejerforeningen		2.960,71

VEJFOND*

indtægter:

vejbidrag	698.550,00	
indbetaling for ødelagt vej	260,00	
indtægter i alt		698.810,00

udgifter:

vedligeholdelse af fællesareal:

rengøring af friareal:	13.775,00	
reparationer	5.867,50	
redskaber m.v.	4.159,96	
udgifter i alt		23.802,46

omkostninger:

retur for megen indbetalt kontingent	1.850,00	
afregning til Kbh.'s kommune	129.069,85	
advokatbistand	8.242,50	
i alt		139.162,35
samlede udgifter		162.964,81
periodens resultat for vejfonden		535.845,19

* Da vi allerede fra år 2000 fik overdraget resten af vores fællesarealer af kommunen, er det regnskabsmæssigt ikke muligt at adskille udgifter vedr. vedligeholdelse af de budgetterede områder og de nye. Derfor er alle udgifter, der omhandler fællesarealer, blevet inkluderet i vejfondsregnskabet.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000**aktiver***Likvide beholdninger:*

kassebeholdning	1.084,25
bankbeholdning	740.029,22
girobeholdning	29.830,17

løbende inkassosager 6.750,00

anlægsaktiver

kreditforeningne, kr. 5.500	5.582,50
Byggeriets Realkredit, kr. 11.000	11.000,00
Den Danske Bank, kr. 600	<u>8.509,80</u>

AKTIVER I ALT**802.785,94****gæld og egenkapital**

<i>skyldige omkostninger</i>	4.712,50
kursreguleringsfond	6.703,82
afskrivning af gamle restancer	-17.333,00

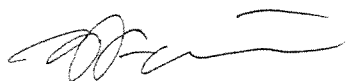
driftskapital:

saldo primo grundejerforening	135.094,95
periodens resultat	<u>2.960,71</u>
i alt	138.055,66

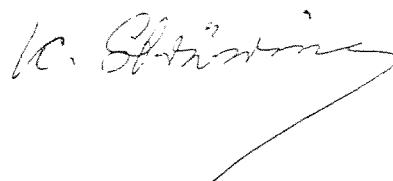
saldo primo vejfonden	134.801,77
periodens resultat	<u>535.845,19</u>
i alt	670.646,96

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT**802.785,94**

Ovenstående regnskab har vi, undertegnede revisorer, efterset og fundet rigtigt i.f.t. foreviste bilag og meddelte oplysninger, ligesom vi har konstateret tilstedeværelsen af beholdninger.



Husum, den 21.03.01



**Grundejerforeningen
Allegårdens Villaby.**

27.02.2001.

**Forslag stillet på den ordinære Generalforsamling Tirsdag den 24.04.2001.
Ifølge punkt 4 a. under dagsorden.**

1. Forslag 4 a.1: Vedtægtsændring af § 4, stk. B.

Forslaget vedlagt.

2. Fremlæggelse af forslag til trafiksanering af hele området i forbindelse med den vedtagne totalrenovering.

Forslaget vedlagt.

En kort fremlæggelse fra Michael Hald fra Stenmaglevej, omkring de ideer og muligheder der ligger i at nedlægge, et såkaldt servicør, i forbindelse med vores vejrenovering, som på kort og længere sigt vil kunne bruges til antenne forbindelse, datanet til telefon, tv, og internetdata mm.

3. Forslag til nedsættelse af et udvalg, som undersøger de forskellige muligheder, der er i forbindelse med nedlæggelse af et såkaldt servicør i vores forening.

Til udvalget har allerede meldt sig, Henrik Lynge fra Bestyrelsen, Michael Hald Stenmaglevej og Nicolaj Holm Korsager Alle. Skulle der i foreningen sidde en eller to, som har yderligere noget de kunne tilføje af ekspertise, til gruppen er de meget velkommen enten på generalforsamlingen eller inden mødet, til Formanden Tommy Jensen.

Der skal på generalforsamlingen ikke tages stilling til om vi skal have en sådan løsning, men kun til at der nedsættes et udvalg, der hurtigst muligt skal undersøge, mulighederne og økonomien i disse ting.

Herefter forelægges materialet bestyrelsen der så tager stilling til, om dette emne eventuelt skal op, på en ny generalforsamling.

Ændringsforslag til vedtægternes §4, stk. B

Nuværende formulering

§4 Ydelser til foreningen

B. Betaling:

Kontingent og vejbidrag er forfalden til betaling den 1. januar og skal være indbetalt senest den 20. januar. Såfremt kontingentet ikke er indbetalt inden denne dato, fremsendes rykkerskrivelse med pålæg af strafgebyr på kr. 25.

Er kontingentet inkl. strafgebyr ikke indbetalt senest 14 dage efter fremsendelsen af første rykkerskrivelse, udsendes en sidste rykker pålagt et ekstra gebyr på kr. 100. Såfremt denne rykker heller ikke bliver betalt, overgives sagen til inkasso uden yderligere varsel.

Tilsvarende regler finder anvendelse ved enhver form for restance til foreningen, og derved opnåede udgifter afholdes af medlemmet.

Restance medfører, at det pågældende medlems rettigheder suspenderes, indtil restancen er betalt.

Udkast til ny formulering

§4 Ydelser til foreningen

B. Betaling:

Kontingent og vejbidrag er ved årlige betalinger forfalden til betaling den 1. januar og skal være indbetalt senest den 1. februar. I perioder med halvårslige betalinger er kontingent og vejbidrag forfalden til betaling den 1. januar og den 1. juli, og skal være indbetalt senest den 1. februar henholdsvis den 1. august.

Såfremt beløbet ikke er indbetalt inden ovennævnte indbetalingsdatoer, fremsendes en første rykkerskrivelse med pålæg af strafgebyr på kr. 25. Er beløbet inkl. strafgebyr ikke indbetalt senest 10 dage efter fremsendelse af første rykkerskrivelse, fremsendes anden rykkerskrivelse med pålæg af yderligere kr. 100 i strafgebyr. Er beløbet inkl. strafgebyr for såvel første som anden rykker ikke indbetalt senest 10 dage efter fremsendelse af anden rykkerskrivelse, kan kassereren herefter lade sagen overgå til retslig inkasso uden yderligere varsel.

Såfremt sagen overgår til retslig inkasso, vil opkrævningen ud over det anmeldte beløb tillige omfatte alle øvrige ydelser til foreningen for den resterende del af regnskabsåret.

Tilsvarende regler finder anvendelse ved enhver form for restance til foreningen eller såfremt der på opkrævestidspunktet mellem medlemmet og foreningen er uafsluttede inkassosager.

Udgifter påført foreningen i forbindelse med inddrivelse af restancer afholdes helt og fuldt af medlemmet.

Restance medfører, at det pågældende medlems rettigheder suspenderes, indtil restancen er betalt.

**Grundejerforeningen
Allegårdens Villaby.**

27.02.2001.

Forslag stillet på den ordinære Generalforsamling Tirsdag den 24.04.2001.
Ifølge punkt 4 a. under dagsorden.

Trafiksanering

Forslag til trafiksanering af grundejerforeningens Allegårdens Villaby vejnet, i forbindelse med den vedtagne plan for vejrenovering.

Forslaget uddybes på selve generalforsamlingen.

I de undersøgelser vi har lavet i det sidste år, er der åbnet op for nogle helt nye muligheder at lave trafiksanering på, og vi lovede på sidste års generalforsamling at komme med forslag til en ny plan for fartdæmpning og lukning af vores område.

Det kræver at vi har en generalforsamlings beslutning, før vi kan komme videre i forhandlinger med Kommunen. Det er således ikke sikkert at alt det vi har skitseret, bliver godkendt af Kommunen.

Det kræver så til gengæld, at giver Kommunen os afslag, kan De komme til at skulle dække nogen af vores fremtidige vejjudgifter.

Det er ligeledes lykkedes bestyrelsen, at få Kbh. Kommunes vejvæsen til at se på vores område som et meget befærdet skole og fritidsområde, således at vi muligvis kan få en del af projektet økonomisk dækket, af tilskud fra Kommunen. Ligeledes er de tilstødende etageejendommene på både Glumsøvej og Merløsevej med på, at det er en nødvendighed og en god ide, at få lavet disse løsninger, og er indstillet på at skulle dække Deres del, af udgiften til projektet.

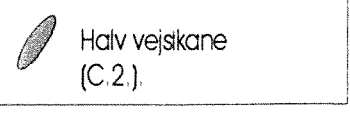
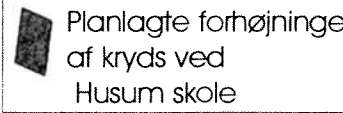
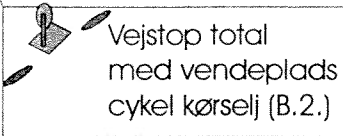
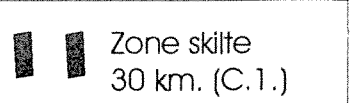
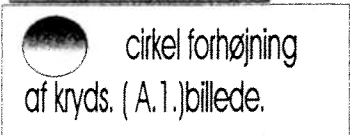
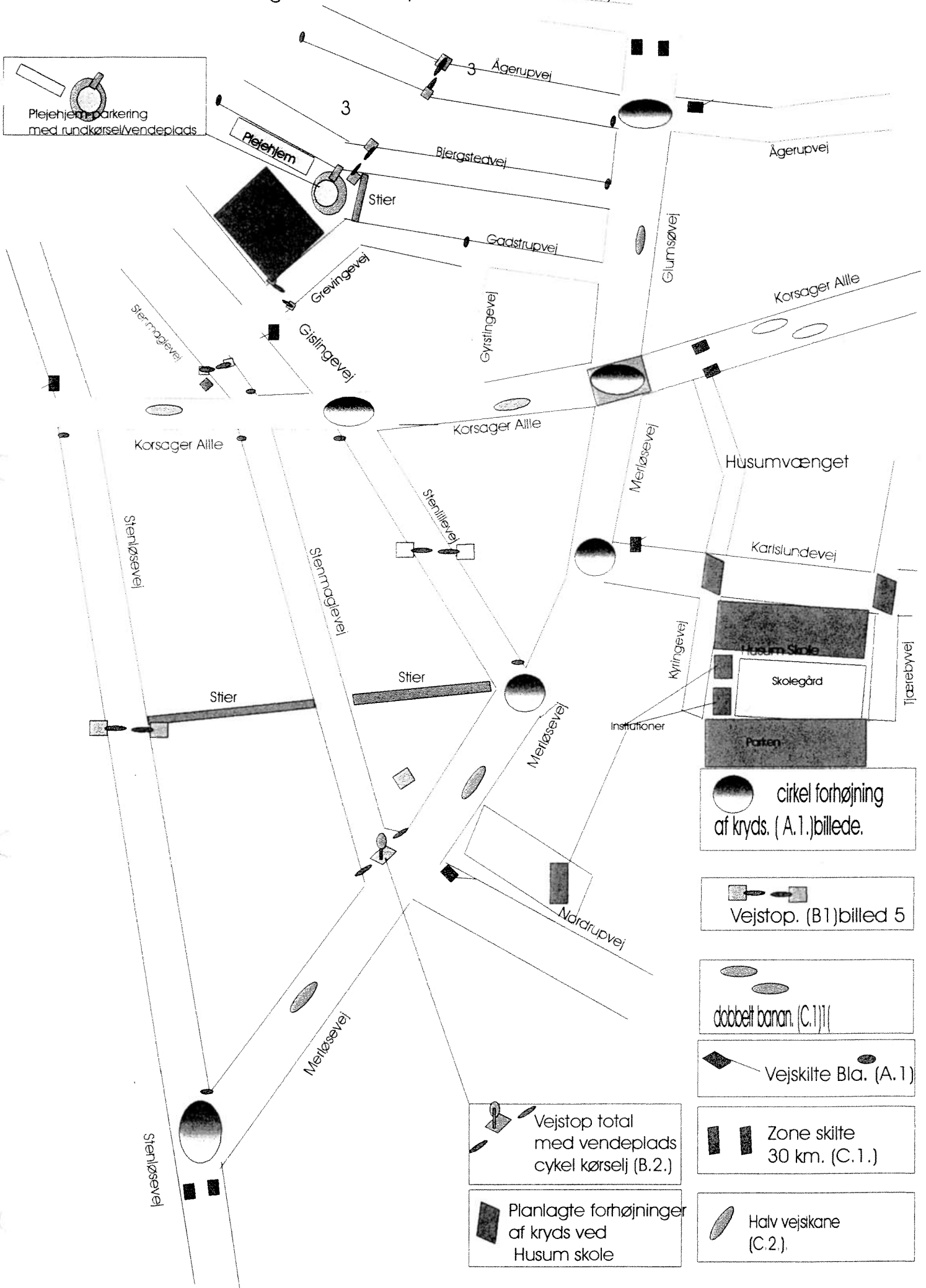
Hvis det så samtidigt bliver lavet sammen med den totale renovering, bliver det forslag vi stiller stort set udgiftsneutral for foreningen. Der er ligeledes lavet nogle beregninger på, at hvis vi for gennemført dette, vil trafikken falde med ca. 25 % i vores område og farten vil blive reduceret med ca. 30 %. Disse to ting vil til sammen ca. give en besparelse på vejvedligeholdelsen totalt set på 25 % i alle årene fremover. Dette overstiger langt det vedligeholdelsen af disse få, men meget effektive løsninger vil koste.

Bestyrelsen står samlet og enige om at projektet bør gennemføres.

Bilag: 1.Vejskitse.

2. Billeder af vejskitse forslag.

Tommy Jensen





Billede 1. : Indkørsel til området.



Billede 2. : lukning af vej, med oplukkelige bum



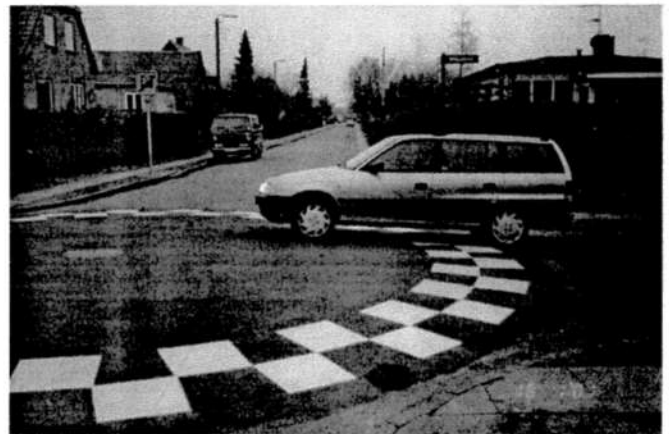
Billede 3. : Vejsikane 2 baner



Billede 4. : Krydsforhøjninger



Billede 5. :Krydsforhøjninger



Billede 6. : Krydsforhøjninger

Billede materiale.:
Vedrørende diverse
vejforslag.



Billede 7. : Vejsikane 1. halv banan