

# Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 24. APRIL 2001

84 PARCELLER REPRÆSENTERET, HERAF ER 10 PARCELLER FULDMAGTER

### 1. VALG AF DIRIGENT

Kai Strüwing blev valgt, ingen modkandidater . Han konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne §5 stk.D, hvormed generalforsamlingen kunne igangsættes.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og fremlagde derefter beretningen for det forgangne år. Jf. vedlagte bilag.

#### Kommentarer til beretningen:

A. *Frederiksen, Stenmaglevej 10*: God beretning, hvilket er udtryk for det gode arbejde bestyrelsen laver. Ønsker tilsagn om der er ydet erstatning fra kommunen p.g.a. de ødelagte veje da fjernvarmen blev nedlagt. Derudover foreligger der ingen materialeliste, som bestyrelsen på sidste generalforsamling lovede at udarbejde til i år.

a. *Formand, Tommy Jensen* Der kom en erstatning på ca. kr. 29.000,- fra kommunen i 1998

Materialelisten er udarbejdet, men er ej udsendt til samtlige parceller. Kun bestyrelsen har denne liste i hænde, eftersom, det ikke skal være til risici for indbrud.

a. *Jonna Jennet, Stenmaglevej 22*:

Det er fuldstændig ligegyldigt, om det er bestyrelsen eller private der har computere til rådighed. Alle mennesker er lige udsat for indbrud.

**Afstemning om bestyrelsens beretning**

**ENSTEMMIG GODKENDT**

### **3.. REGNSKAB**

Kasserer Jette Berzelius fremlagde regnskabet. Jf. udsendt materiale for yderligere specifikation:

Vejfond	overskud	kr. 535.845,19
Grundejerforeningskontingent	overskud	kr. 2.960,71
Balancen for hele foreningens formue:		kr. 802.785,94

Budget for år 2001: jf. udsendt materiale

Kommentarer:

A. *Peter, Stenløsevej 70*: Kbh's vejafd på kr. 150.000,-, hvad dækker dette ?

a. *Formand Tommy Jensen*: En decideret specifikation kan der ikke gives, eftersom kommunen ikke laver dette i.f.m. vedligeholdelse af vejene. Men generelt dækker det brøndrensning, rep. af veje samt fællesarealer. Kbh's kommune må max. opkræve kr. 130.000,- pr. år. Vi afdrager pt. Gammel gæld.

B. *John Riedel, Stenmaglevej 12*: En stor ros til bestyrelsen. Hvordan kan de reviderede renteindtægter beløbe sig til kr. 30.000,-. Forestiller sig selv, grunden kan være en samling på kontiene for både foreningen og for vejfonden i én bank

b. *Kasserer Jette Berzelius*: Dette er delvis rigtigt. Renteindtægterne bliver større på denne måde. Dog skal Vejfond og Foreningsregnskaber holdes adskilt, a.h.t. at pensionister og efterlønsmodtageres mulighed for at få indefrosset deres vejfonds bidrag.

### **AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF REGNSKABET JA – ENSTEMMIGT VEDTAGET**

### **4A FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

Formand Tommy Jensen fremlagde ændringsforslaget, som går på en vedtægtsændring. Ved incasso sager i dag, rummer vore vedtægter ikke, at man kan sammenlægge alle skyldige beløb, men på nuværende tidspunkt skal starte en ny incasso sag ved hvert år skifte på samme parcel. Foreningen har nu 3 incasso sager.

Kommentarer:

A. *Annette Andersen, Stenløsevej 55*: Skal der betales halvårligt eller helårligt ?

a. *Kasserer, Jette Berzelius*: Der skal betales halvårligt kontingent på vejbidrag. Dette gælder dog ikke pensionister og efterlønsmodtagere, som får indefrosset dette beløb. Forslaget går kun på at sammenlægge beløb ved incasso sager.

B. *Frederiksen, Stenmaglevej 10*: Fuld forståelse for at det koster penge, ved ikke at overholde tidsfrister. Ville dog ønske at vi sikre os, at skyldnerne får brevene anbefalet.

b. *Kasserer Jette Berzelius*: Ser ikke grund til at sende rykkerne anbefalet. Jette udsender 1. Rykker med et gebyr på kr. 25,- og 2. Rykker med et gebyr på kr. 100,- (kr. 125,- hvis første gebyr ej heller er betalt). Derfra går sagen til advokat, som sender et anbefalet påkrav om betaling. (Det er ved en incasso sag, det koster foreningen dyrt).

B. *Svend Christensen, Stenlillevej 4*: Mener at udkastet, omkring betalingsfrister bør ændres. Opkrævning i juli med forfaldsdato pr 1. August - ikke er fair for dem som har lang sommerferie og har svært ved at kunne overholde denne tidsfrist. Fristen bør derimod forlænges.

c. *Formand Tommy Jensen* Fristerne er indbygget m. 24 dage. Hvis man modtager 2 rykkere kan det ikke være rigtigt at få yderligere tid til betaling.

c *Kai Strüwing*, supplerer, at giro blanketten udsendes 14 dage før betaling.

D. *John Riedel, Stenmaglevej 12*: Synes at mene, at opkrævningen kom sent i januar. Men dette går naturligvis i sig selv, ved en PBS løsning. I øvrigt, dem med slet fortsat skal naturligvis sendes til incasso. Er personer væk af længere varighed eller af anden grund forhindret i at betale til tiden, bør de selv rette henvendelse til kassereren forinden tidsfristen for betaling udløber.

d. *Kasserer Jette Berzelius*: På udsendelsestidspunktet af giroblanketter, var der sygdom. Dette var årsagen til den sene udsendelse i januar. Beklager.

E. *Dette Andersen*, Er det besluttet, at der kommer en PBS løsning ?

e. *Kasserer Jette Berzelius*: Ja, det er bestemt

#### **AFSTEMNING OM VEDTAGELSE AF REGNSKABET**

**JA: 83 STEMME    NEJ: 0 STEMME    VED IKKE: 1 STEMME**  
**REGNSKABET VEDTAGET**

Michael Hald fremlagde forslaget om at etablere et udvalg, til opgave at undersøge priser og muligheder ved et bredbåndsnet.

Forslaget er skabt på baggrund af den forestående totalrenovering af vore veje, hvor det er potentielt at lægge bredbåndsnet i vejen, når der alligevel skal graves op på alle vore veje. Dette er normalvis relativt dyrt. Men udvalget vil få til opgave at undersøge hvilke teknologier, dette kræver og hvad dette vil koste.

Overordnet set betyder et bredbåndsnet faktisk et kobberkabel, som indlægges til en box til hver anden parcel, og derfra videre til et modem i hver parcel. Modemet er udstyret med 3 stik, så det er muligt at benytte både TV, internet og telefoni på én gang og til bedre kvalitet end vi har d.d.. Modemet er det eneste hver parcel skal investere i. Men til gengæld afløser denne mulighed både parabol, ISDN og diverse andre ledninger. Desuden er det os selv, som så vil eje bredbåndet, som derigennem giver os nogle muligheder. Bl.a. vil vi afhængig af løsningen kunne ringe gratis blandt alle parcellerne i vor forening.

A. *Pia Madsen, Gadstrupvej 3:* Hvad med el-ledninger på nuværende tidspunkt ?

a. *Formand Tommy Jensen:* For de parceller, der i dag har luftledninger, vil det ca. koste kr. 12.000,- pr. parcel at få nedlagt i jorden.

B. *Niels-Martin, Merløsevej 36:* Kanongodt forslag. Men mener, at der nok er 20-30% tabt som potentielle aftagere for bredbåndsnet, eftersom der er mange, som ikke har det nødvendige tekniske kendskab for at kunne afstemme om dette nu. Ønsker derfor en tilkendegivelse, af hvor mange der på nuværende tidspunkt vil være interesserede i at betale til sådanne nye muligheder. Så det ikke vil være spildt arbejde at lægge en masse arbejde i et projekt, som der muligvis ikke er interesse for.

## **AFSTEMNING OM DER SKAL ETABLERES ET UDVALG ENSTEMMIGT VEDTAGET**

Udvalget består af flg. Personer:

Nicolai Holm, Korsager Allé
Michael Hald, Stenmaglevej
René Madsen, Merløsevej 4
Henrik Lyng, Gyrstingevej 3
Lars Mandrup Hansen, Korsager Allé 52

## **TRAFIKSANERING – Formand Tommy Jensen, fremlægger:**

I forbindelse med vejrenoveringen de næste 6 år, er det oplagt at tænke på evt. vejændringer i form af trafikchikaner. Det er tanken at føre al unødigt tung trafik udenom vort område på bedst mulig måde samt nedsætte hastigheden på vore veje.

Dele af de påtænkte trafik saneringer vil udgiftsmæssigt blive afholdt sammen med tilstødende grundejerforeninger.

Kbh's Kommune bestemmer suverænt, hvilke af vore ideer der gives tilladelse til at opføre.

Ovale plateau nedsætter hastigheden med 20-25 %, hvilket er afprøvet på Amager.

Kommunen foreslår lukning af Stenløsevej ca. ved nr. 35, hvilket giver en løsning på problematikken om gennemkørende trafik.

Den fremlagte skitse (husstandsomdelt) er ikke den endegyldige plan, da der er ligeså mange meninger, som der er folk tilstede.

Hvis vi gennemfører dette, vil trafikken begrænses 25-30%, hvilket giver mindre slid på vore veje og dermed en bedre vedligeholdelse.

A- *Jack Nielsen, Glumsøvej 20*: Forslag om at lave ensrettet vej ved Glumsøvej

a. *Formand Tommy Jensen*: Ensrettede veje er man generelt ved at gå bort fra i Kbh's kommune. Det viser sig, at ensretningen ej overholdes.

B. *Suppleant Verny Hjulmand*: Bliver næste forslag stillet som forslag på næste generalforsamling

b. *Formand Tommy Jensen*: En trafik sanering kan aldrig gennemføres, hvis alle parceller skal rådføres hver gang, der er et nyt udkast. Det er kommunen, som vi må rådføre os med.

**Vi må ved denne afstemning gøre op med os selv om vi ønsker, at bestyrelsen arbejder på at få gennemført en trafiksanering.**

C. *Jonna Jennet, Stenmaglevej*: Hæfter hver parcel økonomisk fremover, uden at vide prisen på sådan et projekt ?

D. *Frederiksen, Stenmaglevej 10*: Det der lægges op til er en blankocheck, som man ikke kan forlange at folk vil være med til. Derimod bør der være et velbeskrevet forslag om det vi stemmer om, så hver har et materiale, som man kan tage stilling udfra. Proceduren må der arbejdes videre på for endelig afstemning på en generalforsamling

E. *Pia Madsen*, : Denne diskussion er evigt tilbagevendende. Men hvad er dyrt – Kan man snakke penge i sådan et projekt, som er til alle's interesse. Vi bør overlade arbejdet til bestyrelsen og stole på at bestyrelsen kan administrere dette. Vi skal bare tilkendegive om vi ønsker megen eller lidt trafik i vort område .

- F. *John Riedel, Stenmaglevej 12*: Overrasket over at det koster ekstra at lave vejchikane. Havde egentlig den opfattelse at vejchikane finansieres igennem vor vejfond. Ønsker tilkendegivelse fra bestyrelsen at der ikke arbejdes hen imod vej bump ? Hvilket i sig selv ikke er nogen vejchikane.  
Der bør være opmærksomhed på, at afspærre man veje i vort område, bliver Korsager Allé belastet væsentlig mere. Det er ikke ligegyldigt, hvordan man omlægger trafikken.
- G. *Lisbeth Barrett Stenløsevej 48*: Vil opfordre tilstedeværende om at ”hoppe med på vognen” og stemme for et vejchikane-projekt. Det er nu muligheden er der.
- H. *Jennet, Stenmaglevej*: Det er godt vi får lavet vejene, det bliver vi rigere af, for vores huse bliver mere værd. Hvis kommunen ændre vore plan radikalt til noget helt galmatias, hvad gør vi så?
- I. *Frederiksen, Stenmaglevej 10*: Bad om essensen om et beskrevet forslag, med at nedsætte et udvalg eller om afstemningen er bindende. Ved forslag må man entydigt beskrive hvad der stemmes om.

*a-g: Formand Tommy Jensen*: Hvis planen mod forventning ændres 300% skal det naturligvis op på en generalforsamling, men det er der ikke sandsynlighed for. Vi har erfaret, at vi hos forvaltningen, stort set kan få vore ideer gennemført, hvis bare forarbejdet er gjort ordentligt.  
M.h.t. økonomien: Forslaget om trafik sanering er fremlagt af bestyrelsen, som et et projekt der forsøges at gøres udgifts neutralt for parcellerne, hvis det afvikles i forbindelse med vejrenoveringen..

d. Bump er ej på tale – hvilket man generelt er ved at gå bort fra i Kbh. kommune..

#### **Afstemning om man ønsker, at bestyrelsen gennemfører trafik saneringer**

**JA: 77            NEJ: 4            VED IKKE. 3**

**FORSLAGET ER VEDTAGET**

#### **5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og vejfonds bidrag på henholdsvis kr. 200,- og kr. 3500,-, Sidstnævnte beløb, blev vedtaget på generalforsamling d. 25.10.1999.

**Afstemning om fortsættelse af samme kontingent**

**ENSTEMMIGT VEDTAGET VED HÅNDSOPRÆKNING IHT. §5 STK. E I VEDTÆGTERNE.**

## **6. VALG AF BESTYRELSE**

Alle opstillede bestyrelsesmedlemmer på valg ønsker at genopstille. Ingen modkandidater og ingen nye suppleanter. På valg Næstformand Lotte Stormly, Bestyrelsesmedlem Henrik Lynge, Sekretær Pia Rasmussen, Suppleant Verny Hjulmand”

BESTYRELSEN'S SAMMENSÆTNING FOR ÅR 2001 / 2002:

Formand	Tommy Jensen
Næstformand	Lotte Stormly
Kasserer	Jette Berzelius
Sekretær	Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Kjeld Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Lars Søndergaard
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lynge
Suppleant	Verny Hjulmand

## **7. VALG AF REVISORER**

Revisor Kai Strüwing og Irene Frandsen er begge på valg og er villige til at genopstille. Ingen modkandidater. Genvalgt med applaus.

## **8. EVENTUELT**

A. *John Riedel, Stenmaglevej 12*: Forslag til bestyrelsen, om at berette om den eksisterende vejplan.

a-*Formand Tommy Jensen*: Den foreløbige plan, uden at kunne spå om fremtiden er flg. Prioritering:

- 1: Stenløsevej år 2001
2. Gastrupvej, Grevingevej, Gislingevej, Gyrstingevej, Stenmaglevej nr. 30 år 2002
3. Stenlillevej, Bjergstedved, Ågerupvej år 2003
4. Stenmaglevej, Merløsevej år 2004
5. Korsager Alle år 2005
6. Glumsøvej år 2006

- B. *Jens Frederiksen*, Hvordan planlægges fortov og hvilken konstruktion bliver det ?
- J. *Formand, Tommy Jensen*: Fortovet er tænkt opført med grus ind mod hækken derefter 1 række fliser m. efterfølgende kantstensflise. Alternativet er en køreflise, som er mere holdbar, men sidstnævnte er ved at blive undersøgt.
- C. *Glumsøvej* - fortovene og vejbelægning er meget dårlige. Der er store huller i nogle veje.
- C *Formand Tommy Jensen*: Huller skal løbende udbedres, hvis det er til gene og fare på færde.
- D-*Riedel, Stenmaglevej 12*: Bredbåndsnet grp. Bør tale med bestyrelsen om fremgangsmåden, da kablet skal lægges i fortovet – men ikke kan vente i 6 år.
- d-*Formand Tommy Jensen*: Det kan være vi er nødsaget til at indkalde til et ekstraordinært generalforsamling, hvis den prioriterede renoverings plan kulsejler.

Til slut takkede Tommy Jensen for god ro og orden samt for den positive respons på bestyrelsens arbejde.

NB. Til orientering kan vi meddele, hvor hver parcel skal henvende sig, for at rekvirere ansøgningsskemaer om tilladelse til opførelser af opkørsler.

Byggedirektoratet, Vejafd, Ottiliavej 1, 2500 Valby Tlf. 33 66 52 00



Referent Pia Rasmussen

Godkendt af

dirigent Kai Strüwing

formand Tommy Jensen

