

Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen April 2001”.

Det har været et meget travlt år i 2000 og 2001, bestyrelsen har holdt 6 bestyrelsesmøder, samt generalforsamling i perioden. Udover de ovennævnte møder har der været en stor mødeaktivitet, med Københavns kommunes vejafd. Samt Byggemøder på Korsager skole. Ligeledes er der afholdt en del møder, med andre grundejerforeninger og Fællesforeningen. Alt i alt et meget travlt år for bestyrelsen, derfor er vi også glade for at Henrik Lyng fra Gyrstingevej er trådt ind i bestyrelsen her i efteråret. (Som det blev vedtaget på sidste generalforsamling havde bestyrelsen lov til, selv at finde én person som ville arbejde i foreningen, så vi nu igen er blevet fuldtallige.) Vi glæder os til at arbejde sammen med dig fremover.

Siden generalforsamlingen har bestyrelsens arbejde, været meget fokuseret på den vedtagne vejplan, som de næste seks år, gerne skulle give os nogle af Kommunens pæneste og bedste fortove og veje. Det der på papiret måske ser ud som et simpelt og nemt stykke arbejde, har vist sig at være en endog meget stor mundfuld vi har taget fat på. Vi skal jo tænke på, at alle i bestyrelsen gør dette i deres fritid.

Konkret er vi færdige med prioriteringen af den totale plan, for hvornår de enkelte fortove og veje skal renoveres. De første entrepriser er lige nu, ved at blive indhentet.

For at anskuelig gøre det arbejde vi har haft og de problemer vi er løbet ind i, havde vi allerede i maj sidste år lavet en fuld og færdig plan for vejrenoveringen. Vi var klar til at indhente priser med mere, da vi pludselig af nogle beboer fik at vide, at man skulle i gang med et større byggeri på Korsager skole. I forbindelse med dette skulle man bruge Grevingevej, Gyrstingevej og Korsager Alle som til og fra kørselsveje af byggematerialer. Dette var vedtaget og godkendt af kommunen, uden nogen havde spurgt os, eller i det mindste informeret grundejerforeningen. Man nøjes med fra RIA's side, den 27 juli år 2000, at informere nogle af de beboerne, der havde tilknytning til disse veje, men langt fra alle fik besked.

Dette kuldsejlede i store træk vores plan for vejrenoveringen, og vi måtte starte forfra med en ny planlægning.

I den nye planlægning kom så også den nu nye fremlagte plan, for en samtidig trafiksanering med i overvejelserne. Dette emne berørte jeg allerede sidste år i beretningen, hvor vi også senere under eventuelt, gennemgik nogle af de ideer vi havde i den forbindelse. Det blev meget positivt modtaget af generalforsamlingen, og man mente vi skulle arbejde videre med emnet, og stille et konkret forslag på næste generalforsamling.

Det gør vi som i ved senere, under forslag fra bestyrelsen med en mere detaljeret beskrivelse af forslaget. Det har dog givet en del flere møder med kommunen, og nogle sværere møder. For kommunen er meget konservative med hensyn til hvad man må, og i særdeleshed ikke må, med hensyn til de forslag vi har stillet. Det er meget svært at forhandle med Kommunen, når de dårligt nok ved, hvad De selv vil.

Vi er dog nødsaget til at have vedtaget en plan, for ellers vil Kommunen ikke gå ind i konkrete forhandlinger med os.

Og jeg syntes vores vejsystem efterhånden er blevet så belastet, af meget tung trafik og meget hurtigt kørende trafik, som vi må få sat en stopper for. Netop denne trafik er jo også med til at nedbryde vores veje hurtigere end normalt. Så derfor om selve vejsikanerne koster lidt i vedligeholdelse, modsvares det meget i den besparelse der ligger i nedslidningen af vores veje

Med hensyn til vores vedtagne vejrenoveringsplan kom nogle af vores pensionister slemt i klemme, med hensyn til at få indefrosset deres vejfundsbidrag på lige fod med ejendomsskatterne og fjernvarmen. De fik ganske enkelt et afslag fra skatteforvaltningen. De ville ikke give tilskud til, ikke afholdte udgifter.

Dette gav en hektisk mødeaktivitet med Københavns Kommunes skatteforvaltning og bestyrelsen. Vi mente at De tolkede reglerne forkeret, og vi fik da også ret til sidst, men vi skulle lige omkring Borgmester Peter Martinussen og overborgmesteren Jens Kramer Mikkelsen bord. Før de i skatteforvaltningen, fandt ud af at de skulle tolke reglerne bredere end de havde gjort tidligere, det er nu i orden og vi ved at flere allerede har gjort brug af denne mulighed.

Korsager skole projektet er i det store hele blevet til, et af bestyrelsens største problemer i det sidste 8 måneder. Der har ikke været en uge i denne tid, hvor vi ikke har et eller andet problem med, nedkørte fortove, veje, samt problemer med store lastbiler der ligger og flakker om i hele vores kvarter, med store ødelæggelser til følge.

Det har været næsten uudholdeligt for de fleste af beboerne på Grevingevej, Gyrstingevej, Korsager Alle, men også for mange beboere på Gadstrupvej og Glumsøvej. Også Merløsevej og Stenløsevej og Stenlillevej har været berørt af dette vanvid af larmende store lastbiler, på stort set alle tider af døgnet.

Jeg er sikker på at De som har haft den største belastning af dette, er Jer som bor på Grevingevej ud for indkørslen til byggepladsen, det har været et sandt mareridt I har været igennem.

Arbejdet forventes færdigt i Juli, for den del der berører vores forening. Det håber vi så passer!., det skulle i så, fald være den eneste aftale de har overholdt i forbindelse med de aftaler der er indgået tidligere.

Undertegnet har deltaget i 6 byggemøder, vi har næsten ugentligt sendt Dem breve, hvor vi påpeger at de ikke har fulgt nogle af de regler, som De selv har været med til at sætte.

Der er i denne ene sag taget over 150 billeder og en del Video film, til at understøtte vores påstande. Vi følger dem stadig dagligt. Vi har meddelt byggeledelsen RIA, og hovedentreprenøren, at vi agter at anlægge erstatnings sag imod dem, når byggeriet er ved at tage sin ende, og der skal laves afleverings forretning ifølge aftalen.

Undertegnet har for nyligt deltaget i et Seminar for alle formænd i grundejerforeninger i hele landet. Dette seminar varede en hel weekend, og jeg kan sige at vi i vores forening flere gange, blev rost for vores måde at takle vejproblematikken på. Dette var både fra andre foreninger, men også fra kommunen og politikere, der deltog. Vi fik mange roser, for netop ikke at lade stå til, som de fleste andre foreninger desværre gør.

Der var stor respekt omkring hele vores materiale, og løsningen af vores vejrenovering. Især kommunen og fællesforeningen brugte direkte vores eksempel i flere af indlæggene på seminaret. Det er jo altid rart bare engang imellem at blive rost for noget man har udrettet. Det syntes vi også i bestyrelsen, men det er jo en ros til alle foreningens medlemmer, for at I havde modet til at stemme for den bedste løsning, og ikke som næsten altid, tog den billigste.

Medlemskabet i Fællesforeningen har også krævet en del mødeaktivitet, og vi forventer os stadigvæk meget af dette nye samarbejde. Der er ingen tvivl om at denne forening kan hjælpe os og andre grundejerforeninger til bedre at kunne trænge igennem på det politiske plan, som jo desværre bliver mere og mere besværligt at komme igennem med forskellige forslag.

Det kan nævnes at der i fællesforeningen i øjeblikket arbejdes med en meget spændende affaldsplan med R98 og Kommunen. Omkring endnu mere hjemme - kompostering af affald i de forskellige foreninger, bortskaffelse af miljøfarligt affald, eventuelle mindre miljøstationer og mange andre spændende forslag, som kom frem på et møde den 24 januar vedr. affaldsplan 2004.

Et andet emne som er meget vigtigt, er omkring ejendomsvurderingerne som desværre ikke ser ud til at ville stoppe deres himmelflugt, hvor de især i København, er meget høje.

Der er nedsat et udvalg som vil arbejde meget politisk på, at få en anden

og mere tålelig beregning i fremtiden. Ligeledes er der nedsat et udvalg der skal se på prisudviklingen på fjernvarmen, sådan at vi i tide kan protestere hvis man her havde tænkt sig, at sætte priserne op.

Dette er blot nogle få af de problemstillinger, der arbejdes med i fællesforeningen, og som helt sikkert er noget der kommer vores forening til gode på længere sigt.

Vores gæld til Københavns kommune er opgjort den 1/3 2001 til 141.285,00 kr.

Vores kasserer Jette Berzelius har meget at se til, og det er ikke altid det sjoveste job i en forening. Jette har haft et svært år med rigtig mange prøvelser omkring økonomien, og den regnskabs tilrettelæggelse, der nu skal til for at styre, et noget andet regnskab en vi før har været vant til.

Når vi er ved økonomien, så må vi desværre igen i år, se at der stadigvæk er mange som ikke betaler til tiden. Det kan ikke være rigtigt, når man tænker på hvilket unødigt ekstra arbejde de tilfører kassereren og formanden.

For at anskueliggøre problemets størrelse, er det nu for andet år i træk, 35 parceller eller over 17 % der ikke betalte til tiden, og har modtaget første rykker. Anden rykker var der 9 parceller, altså 4 % som stadig ikke mente de skulle betale. Til sidst er facit den, at 2 parceller er gået til inkasso i denne omgang.

Dette er unødigt arbejdstid der går til spilde når kasserer og undertegnet, skal sørge for at alle disse bliver rykket.

Jeg kan sige at fremgangsmåden fremover i foreningen, bliver den samme som sidste år, betaler man ikke til tiden, går sagen straks til inkasso.

Vi har derfor stillet et forslag til ændringer af vores vedtægter, således at kassererens arbejde og de efterfølgende restopkrævninger kan blive endnu mere effektive.

Jeg vil her sige tak til revisorerne, som også i år, har ydet en stor indsats sammen med Jette, tak skal I have.

Parkeringsproblematikken er blevet bedre i vores område Der er rigtig mange der er begyndt at parkere bilerne, hvor de hører til, nemlig på vejbanen. Der er selvfølgelig stadig mange der holder på fortovet, og helt fri for det tror jeg ikke vi bliver det, før vores kantstene bliver forhøjet, så skal de sidste nok lære at holde sig på vejen.

Biler hører nu engang til på kørebanen, og ingen andre steder.

Vi har kendskab til en del som har fået bøder, for at parkere på fortovet. I det parkeringsvagtens er begyndt at køre i området jævnlige, og de siger de vil slå hårdere ned på disse syndere. Det kan oplyses at en parkeret bil på fortovet i Kbh. kommune koster 480.00 kr. i bøde

Vi gentager argumentet for sidste år. Hvis bilen stod på vejen som den skulle, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vores veje.

Vi må også i år og måske kraftigere end de andre år, rette endnu en henvendelse til flere i foreningen, om at få rensede deres fortove for ukrudt mm. Det er nogle steder meget slemme. Der er også en del der må få ordnet hækkene. De må altså kun række ca. 30 cm. ud fra skellet. Hækkens rod står som regel i skellet, så det er bare at måle ud fra den.

Vi har fået fældet en del træer på grundene ved Korsager Alle, det er gået stort set gnidningsløst, (ledningsnettet røg ganske vist på Stenlillevej, og nogle havde ikke strøm i nogle timer.) (Men bortset fra den lille "tekniske kamalitet", som de vidst sagde i den sidste af Olsen bande filmene, bortset fra det, så gik det fint.)

Dette har givet meget mere luft og lys på pladserne. Og jeg vil godt her takke de som har fældet træerne for foreningen. Uden betaling for timeforbruget, kun mod at beholde brændet. Det har været et hårdt arbejde, det ved vi, og vi takker jer endnu en gang.

Det ser ud til at en af vores havemænd, Kristian Madsen vil trække sig tilbage af helbredsmæssige grunde. Vi vil her sige, til dig Kristian, at vi har været utrolig glade for den tid du har kunnet arbejde for foreningen, og at vi ikke finder en som er så patentlig, og ordentlig i sit arbejde som dig. det tror jeg ikke kan lade sig gøre. Tak for hjælpen Kristian.

Flere og flere er begyndt og rette sig efter vores generalforsamlings beslutning den 19.04.1988, om brugen af motoriseret haveredskaber. Som kun må bruges i bestemte tidsrum fra 1 maj til 1 Oktober. Det er dejligt at mange flere retter sig efter disse regler, så vi alle kan have nogle sommeraftner og weekender, uden hele tiden at skulle høre på motorredskaber der larmer.

NB :i perioden 01.Maj til 01 Oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

Der står at brug af støjende motorredskaber ikke må bruges i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00

(det med skråskrift læses ikke højt, på generalforsamlingen)

Regelsættet eller hensynsreglerne, findes i grundejerforenings mappe under punkt.3.

Vi stiller senere et forslag om nedsættelsen af en arbejdsgruppe. Som skal prøve at få rede på hvilke muligheder vi har med hensyn til, hybridnet, servicerør, eller andet der ville være en god ide at have gennemtænkt inden, vi alligevel skal have fortovene renoveret.

Michael Hald fra Stenmaglevej vil fortælle lidt om mulighederne for dette lidt senere.

Der er stadigvæk en del problemer med folk der lufter deres hunde, på områder som ikke tilhører dem selv. Det er for dårligt, at de ikke samler hundens efterladenskaber op, det er noget gris.

Vi ser næsten ugentligt at nogen desværre smider deres gamle biler, nu allersidst er der dumpet en gammel bilmotor på korsager Alle, vi ved ikke rigtigt hvad vi skal stille op overfor disse problemer. Hvis nogen ser noget, er vi meget glade for, hvis de vil give os besked, så vi måske kunne få fat i nogle af disse vandaler.

Vi skal her til sidst, bede alle vores medlemmer undersøge om Deres opkørsler til carporte/garage mv. er godkendt af Kommunen. Om den ligger hvor den skal, ifølge tilladelse. Vi arbejder nemlig i forbindelse med fortovsrenoveringen på, at det kan lade sig gøre for et mindre ekstra beløb, at få anlagt en opkørsel, som er godkendt og ligger det rigtige sted. Men det kræver at den enkelte beboer selv deltager, da der skal indsendes ansøgninger mv. Det kan foreningen ikke gøre for den enkelte.

Efter de sidste oplysninger fra Københavns Energi vedr. fjernvarmen, er der stadig en lille mulighed for at få tilskud, på grund de er en smule forsinket i forhold til deres egne planer. Så vi vil opfordre til at man for tilmeldt sig, inden vi for lavet vejene færdige.

Bestyrelsen har haft et meget travlt år, og det bliver en travl og spændende tid vi går i møde, men vi er stadig sikre på, at resultatet står mål med anstrengelserne.

Jeg syntes der igen i år, er en ekstra grund til at takke alle i bestyrelsen, for det meget store arbejde, I har påtaget Jer i året der er gået. Der er lagt meget mere arbejde i det, end nogen her kan forestille sig. Det bedste ved det hele er, at I alle stiller op til endnu en periode. "Endnu engang tak til Jer alle i bestyrelsen". Tak for det.

den 24.04.2001
Allegårdens Villaby
Tommy Jensen

