



30.april 2002

Bestyrelsens beretning "generalforsamlingen April 2002".

Vi har ved juletid i 2001 måttet sige farvel til Kjeld, han døde efter nogen tids sygdom. Kjeld har i mange år været bestyrelsesmedlem i foreningen han har altid været en god kammerat og stabil arbejdskraft i bestyrelsen. Jeg havde en god støtte i Kjeld og man kunne altid regne med, at han var der, når man havde brug for ham. Bestyrelsen og Jeg takker for den tid vi havde sammen med dig. Æret være hans minde.

Der har i årets løb været holdt 7 bestyrelsesmøder, samt 1 generalforsamling. Den største mødeaktivitet ud over bestyrelsesmøder, har i perioden været med Københavns kommunes forskellige instanser vedr. vejprojektet og trafiksaneringen. Der har også i år været afholdt mange møder med RIA (Rådgivende Ingeniør Afdeling) omkring problematikken vedr. ombygningen af Korsager skole, ligeledes er der afholdt en del møder, med andre grundejerforeninger og Fællesforeningen. Alt i alt igen et travlt år for bestyrelsen hvad møder angår.

Jette vores kasserer har igen i denne periode haft meget at se til, økonomien er blevet noget andet i de senere år. Det er meget større tal der arbejdes med en tidligere. Især omkring PBS og det nye regnskabssystem har der ligget mange timers arbejde, men også med rykkere og inkassosager især sidste år har der ligget en del arbejde. Det er måske også derfor du har valgt at trække dig fra posten som kasserer. Det er altid vanskeligt at få det hele til at gå op i en højere enhed, både at have familie, job, uddannelse, fritid, og så et omfattende job i en bestyrelse. Vi forstår på dig, at du ikke længere kan finde nok timer i døgnet til at klare det hele. Det glædelige er at du trods alt forsætter i bestyrelsen, og vi vil takke dig for arbejdet du har gjort indtil nu på den krævende post.

Sidste regnskabsperiode havde vi 7 inkasso sager som nu er afsluttet, og i det nye år er der kun 4 der ikke har betalt endnu, vi håber selvfølgelig ikke de når at komme til inkasso, på den anden side hvis de ikke vil betale, har vi ikke nogen anden mulighed.

Vi har flere byrets domme der giver os medhold i, at man skal betale vejbidrag/kontingent når det er besluttet på en generalforsamling. Det har for nogle i foreningen kostet dyrt, op til 7000, 00 kr. for at køre sagen til byretten.

Vores restgæld på 47.167,00 kr. til kommunen vedr. vores vejoverenskomst bliver betalt i 2003 som det sidste afdrag, så er vi færdige med at betale til den.

At gennemføre et projekt som vores vedrørende vejsanering og trafiksanering, i en tid hvor Københavns Kommune selv har haft travlt med at omlægge sin egen organisation, og efter afskaffelsen af vejoverenskomsterne, har været meget vanskeligt for dem og specielt for os. Det har for bestyrelsen mange gange været frustrerende at få en besked den ene dag, og så næste dag skulle ændre det hele igen, fordi Kommunen fandt ud af, at det i første omgang ville give dem alt for meget arbejde.

Et eksempel på dette er vedrørende opkørslerne på Stenløsevej, her er den normale fremgangsmåde at alle husejere selv skal undersøge om ens overkørsler til carport eller garage er placeret rigtigt, og eventuelt søge om nye tilladelser hvis de ikke passer med de tegninger Kommunen har. Da vi så bad vores medlemmer undersøge dette, fandt de ud af at dette ville påføre dem unødigt meget arbejde, så derfor ændrede man det til, at nu skulle vi selv optegne og indsende tegninger på hvor opkørslerne lå. Dette protesterede vi imod, da det da ikke kunne være meningen at vi i bestyrelsen skulle lave deres arbejde. Til sidst blev det til at når vi har fået lavet fortovet og vejen kommer der en ud fra Kommunen og besigtiger og godkender de ændringer der er sket.

Alt i alt et meget lille problem som blev til et stort, og desværre også en masse unødigt arbejde for bestyrelsen. De nye retningslinier vil tilgå de enkelte veje, umiddelbart inden renoveringen skal opstartes.



Vores vejprojekt er en stor mundfuld og desværre kan man sige at tiden ikke er med os rent prismæssigt. Meget er siden vi startede blevet anderledes, men det er stadig det samme projekt vi har. Med anderledes mener jeg på asfaltmarkedet som er et olieprodukt er priserne fordoblet på ca. 2,5 år og på miljøområdet er der sket en del stramninger, og man tager i dag højde for disse udgifter i større omfang end man gjorde tidligere. Ligeledes er der nogle ændrede vejspecifikationer til vores projekt en vi havde fra starten. Her kan nævnes at vi i det nye projekt vil få rettet vores veje noget mere op i tværetningen. Det vil sige at vi i dag har nogle veje med meget store krumninger fra midten ud til kantstenen, det gør at der på enkelte steder samler sig meget vand, og det underminere underlaget, så det hurtigere end normalt vil blive nedslidt. Når vi hæver kantstenene, lægges der altså et tykkere vejbelægningslag i siderne en på midten, dette burde også gøre at vores veje holder længere, da det jo som regel er ude i siderne vi først ser nedslidningerne.

I det gamle udbud var det også meningen at genbruge helt op til 80 % af de gamle fliser, og det mente bestyrelsen ville være uklogt, at bruge så mange penge på en renovering, for så at genbruge gamle fliser og risikere at skulle udskifte dem i løbet af de kommende år, til en meget højere lægningspris.

Mange har spurgt hvornår vi går i gang, de syntes bare de betaler og der sker ikke noget som helst. Svaret er, at vi kan godt forstå at nogle er frustreret, men vi har i bestyrelsen hele tiden skulle sørge for, at pengene var der til at betale regningen med, og da Stenløsevej er den første der skal laves, de penge har vi nu og kan altså komme i gang. Hvis alt går vel og vi forlænger indbetalingen som foreslået i aften, så vil den endelige kontrakt blive underskrevet først i næste uge og arbejdet vil så starte med Stenløsevej lige omkring den 10 juni, altså om lidt over en måned.

Bestyrelsen arbejder stadig videre med at få projektet gjort billigere. vi arbejder således med at få Kommunen og tilstødende foreninger til at være med i finansieringen af vejrenoveringen og trafiksaneringen. Ved eventuelt ved at få lukket visse veje, måske få dem gjort til lejegader uden fortove, ville der kunne spares en del penge til fortove og gøre vejene meget hyggeligere for dem som bor på dem. Vi kan sandsynlig også opnå nogle pæne besparelser vedrørende de vejskader Kommunen har påført os, vedrørende ombygningen af Korsager Skoles.

Ombygningen på Korsager skole er stadigvæk et problem for os, sagen har trukket ud så det næsten ligner en farce. Man er forsinket med næsten et år i forhold

til den første plan, tre store entreprenører er gået konkurs i mellemtiden, og sagen med byggemøde referater, billeder mm. fylder i vores tilfælde to meget store ringbind.

I bestyrelsen ser vi frem til at kunne få denne sag afviklet, ligesom alle jer der har boet op af dette vanvid i nu to år. Vi har gjort RIA opmærksom på, at vores krav til erstatning ene og alene vil blive stillet over for RIA, og Københavns Kommune. Vi vil ikke ud at slås med entreprenører der alligevel er gået konkurs eller andet.

Nok om vejprojektet lige nu.

Det har for mange været en hård vinter, især omkring jul og nytår faldt der meget sne og islag. Det er et tilbagevendende problem med at få ryddet fortove og især veje for sne og is. Vi fik også i år brev fra Kommunen vedrørende vores rydningspligt. Der blev bragt en hel del om problemet i tv Lorry og alle var enige om at parcelhusejerne var de store syndere, indtil dagen efter hvor det kom frem i tv Lorry, at stort set alle steder hvor Kommunen havde rydningspligten i vores område, ikke havde levet op til deres forpligtelse. Vejchef fra Kommunen udtalte i tv, at det skyldes Kommunens manglende resurser. Her talte han selvfølgelig om penge til at få arbejdet gjort.

(Altså kan man fra Kommunens side frasige sig, at lave arbejde bare på grund af et spørgsmål om resurser.) Så vi var nogle formænd fra fællesforeningen der skrev et brev til Kommunen, at vores medlemmer i foreningerne også manglede resurser til at få det arbejdet udført. Men vores resurser var et spørgsmål både på de personlige og økonomiske resurser. Vi har kun fået telefonisk tilbagemelding fra Kommunen, at den chef der havde udtalt sig til tv, nok ikke havde gjort det helt klart, at selv om man ikke havde fået det lavet, havde man ansvaret alligevel.



Vores forening har også fået en erstatningssag vedrørende vores fællesarealer. En beboer i vores egen forening er efter eget udsagn desværre, faldet ud for et af fællesarealerne og har brækket benet. Da det er den første sag vi har haft af denne art har der været nogle problemer med hensyn til procedurerne. Vi håber nu de er løst og sagen bliver behandlet af vores forsikringsselskab og advokat.

Vi har fået en henvendelse fra grundejerforeningen Arrildsvænget om en eventuel sammenlægning af de to foreninger. Vi har haft et møde med dem og foreløbig er der ikke sket mere i sagen, så vi afventer deres udspil, og ser på de muligheder der kunne ligge i det.

På sidste generalforsamling blev der nedsat et udvalg, for at undersøge forskellige muligheder med hensyn til at få nedlagt servicerør og eventuelt antenne mm. Vi har i bestyrelsen måtte konstatere, at det ville blive en meget bekostelig affære for den enkelte grundejere, så derfor har vi skrinlagt de planer. Der er tilsyneladende løsninger på vej indenfor 3 til 5 år, som vil gøre det muligt at nedtage alle de signaler via et trådløst net, så vi må afvente at se på de nye muligheder.

Medlemskabet i Fællesforeningen har også krævet en del mødeaktivitet, og vi forventer os en hel del, af dette samarbejde. Der arbejdes for øjeblikket med forskellige fælles løsninger omkring tømning af rendestensbrønde, og mulige løsninger for at få fjernet ukrudt ved vores kantstene en eller to gange om året. Det kunne være rart at alle kantstene i hele foreningen blev holdt på den samme måde overalt. Disse to tiltag er langt fremme og kan efter alt at dømme laves for en billigere pris for, hvad vi i dag giver for at få tømt rendestensbrøndene.

Det sidste med at få fjernet ukrudt med mere på fortove og rendestene er stadig et meget stort problem hos mange i foreningen. Vi har ikke i foreningen mulighed for at gøre noget, vi kan bede Kommunen udstede et påbud, men det gør de kun i meget slemme tilfælde, og de har svært ved at følge op på disse sager. Det er lidt ærgerligt at ikke alle overholder deres vedligeholdelses pligt, og det er et spørgsmål om, at når vi nu for sat vores fortove og veje i stand, skal have særlige regler i vores vedtægter der gør det muligt at få det gjort, når visse medlemmer ikke selv vil gøre det, eller kan overkomme det?

Det er i morgen den 1. maj, og vi henstiller igen i år til alle om at følge vores fælles hensynsregler om ikke at bruge motorredskaber i bestemte tidsperioder. Vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.maj til 01 oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988. De kan ses i foreningsmappen på under punkt 3 Adfærdsregler, vi syntes de er mere aktuelle nu en nogen sinde før.

Lad os alle prøve at gøre haven til et sted man kan være, uden altid at skulle høre på maskiner der larmer fra morgen til aften.

Punkt 3. i mappen Adfærdsregler:

Der står at brug af støjende motorredskaber ikke må bruges i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00



Parkeringsproblematikken er stadigvæk et problem i vores område, det er stadig sådan at ca. hver tredje bil holder med to eller flere hjul på fortovet, og det er som tidligere nævnt ikke kun gæster udefra, det er i høj grad vore egne medlemmer, der parkerer på den måde. Begrundelsen for at parkere sådan, er i mange tilfælde "at ellers kan de andre biler ikke komme forbi på vejen" og så er man da ellers ligeglad med om fodgængere, kan komme forbi på fortovet.

Biler hører nu engang til på kørebanen, og ingen andre steder.

Tænk over dette som vi egentlig synes er et rigtigt godt argument. Hvis bilen stod på vejen som den skulle, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vore veje. Under alle omstændigheder skal de parkerede biler ned fra fortovene, de hører ikke til der, det er ulovligt at parkere på fortovet og ødelæggende for, fliser og fortove i almindelighed. Dette var stort set en gentagelse af det vi sagde sidste år, men det kan ikke siges nok og vi må alle være med til at gøre noget så det stopper.

For vores ældre medlemmer i foreningen bliver det ikke nemmere med årene, at klare alle de udgifter der pålægges dem fra myndighedernes side, mange har i år måtte se deres pension blive beskåret, forhøjet skatter på skattebilletten, som ikke kan indefrys på lige fod med ejendomsskatterne. Så vores anbefaling er at hvis der er ældre medborger i foreningen der har svært ved at betale de vejbidrag der nu engang er vedtaget, er der en mulighed for dem som vil. De kan søge om at få indefrosset vejbidraget på 3500,00 kr. på linie med ejendomsskatterne, en folder om dette emne kan hentes på biblioteket, den hedder:

"FOLKEPENSINIST I KØBENHAVN Information november "

Nogen har haft den fornøjelse, at brænde vores redskabsskur af ved Stenmaglevej og Korsager Alle. Der skete heldigvis kun materielskade ved branden. Det er ikke så rart når nogen morer sig med den slags. Vi har valgt ikke at opfører et nyt skur på pladsen men plante græs på stedet.

Når vi nu er ved afbrænding selv om det er noget helt andet, så må vi også i år sige at der er totalt forbud i Københavns Kommune for afbrænding af haveaffald, vi har haft flere der har henvendt sig, fordi naboer brænder affald af, dette er ikke tilladt.

Henrik og Verny stopper i bestyrelsen af forskellige årsager, vi siger jer begge tak for indsatsen, og for Verny's vedkommende kan det jo være du vender tilbage en dag.

Det bliver igen en spændende tid vi går i møde, og vi er sikre på det bliver et rigtigt godt resultat, vi opnår med anstrengelserne.

Jeg syntes, der her er en ekstra grund til at takke resten i bestyrelsen, for det første fordi I bliver i bestyrelsen, og for det meget store arbejde, I har påtaget Jer i året der er gået. Der er lagt meget mere arbejde i det, end nogen her kan forestille sig. Hvis vi talte alle de timer der hvert år bliver lagt i frivilligt arbejde, ja -----så ville der nok ikke være nogen der gad. Så vi lader være med at tælle timer og fortsætter.

Endnu engang tak til alle i bestyrelsen".

Den 30. april 2002 Bestyrelsen