

# Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 30. APRIL 2002

68 PARCELLER m. STEMMERET FØR PAUSEN  
62 PARCELLER m. STEMMERET EFTER PAUSEN (inkl. Fuldmagtserklæringer)

### 1. VALG AF DIRIGENT

Jens Rasmussen, Stenlillevej 13, blev valgt. Han konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne §5 stk.D, dog med kommentar om at der var indsneget sig en skrivefejl, da datoen 31/4 ikke findes.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og fremlagde derefter beretningen for det forgangne år. Jf. vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

2A : Ib Mejding, Stenløsevej 46, Det er forståeligt der forligger et stort arbejde i bestyrelsen m.h.t. vejprojektet og håber Stenløsevej får noget for pengene. En fordyrelse af 33% på vejprojektet lyder voldsomt. Er det så nødvendigt med nye fliser overalt ? Kan der ikke spares enkelte steder på fliserne ?

Førhen kunne vi pålægge grundejeren, at vedligeholde sit fortov. Gøres dette ikke, kunne man bestille arbejdet for beboerne's regning. Det er vigtigt at renholde kantstenene, man ser flere steder vandet samle sig !

*2a Formand, Tommy Jensen:* Kbh's kommune er valgt til projekt arbejdet. Hvis vi genbruger 80% af fliserne, vil ca. halvdelen heraf knække indenfor 3-4 år. Så kan vi blive ved med succesiv renovering.

Men det dyreste er, at ca. 2200 ton's jord skal bortkøres og testes for forurening. Er jorden forurennet i klasse 3-4, skal det destrueres.

Tommy vil gerne se de vedtægter, hvor vi kan pålægge udgiften for vejvedligeholdelsen den enkelte husejer – det ville kun gøre det lettere, at kunne henvise til reglementer omkring dette.

2B John Riedel, Stenmaglevej 12,

- I forbindelse m. Bredbåndprojektet, er de tomme rør til senere udnyttelse så også skrinlagt ?.
- Er der i vejprojektet taget højde for at, fortovshjørnerne skal være tilgængelige for kørestolsbrugere ?.
- Er vi sikre på, at entreprenøren holder sin pris som bestyrelsen budgetterer
- Kan de gamle fliser indbringe nogle penge på nogen måde ?

2b Formand Tommy Jensen,

- Bredbåndsudvalget har undersøgt adskillige muligheder. Men bredbånd er så dyrt m. nedlagte rør på op til kr. 10.000,- pr. parcel. Så bestyrelsen har konkluderet ikke at fortsætte i denne retning.
- Opkørsler i hjørnerne af fortovene er der taget hensyn til.
- Prisen overfor entreprenør reguleres løbende hvilket der er regler for.
- Bortkørsel af både jord + fliser er dyrt. Vi har ikke tænkt på salg af disse ting. Men det er en mulighed, som vi ikke kan udelukke og vi vil gerne undersøge dette.

2C Bänke, Glumsøvej 24, Problemet med forureningen i jorden skyldes til dels, at bilerne drypper olie, medens de er parkeret på vejene .

2c Formand Tommy Jensen, Det er en påstand, som vi får konstateret ved prøvetagning af jorden, når projektet er i gang.

**Afstemning om bestyrelsens beretning: 63 stemmer JA, 0 stemmer NEJ, 5 hverken for/imod.  
BESTYRELSENS BERETNING GODKENDT**

### **3.. REGNSKAB**

Kasserer Jette Berzelius fremlagde regnskabet. Jf. tidl. udsendt materiale for yderligere specifikation:

Vejfond	overskud	kr.	436.783.12
Grundejerforening	underskud	kr.	21.757.46

Balancen for hele foreningens formue: kr. 1.252.878.25

Budget for år 2002: jf. udsendt materiale

Kommentarer:

3A. Ib Mejding, Stenløsevej 46. Vi er som forening gået konkurs. Det er for dårligt. Man skal passe på foreningens penge, som var de éns egne. Hvad er adm. Omkostningerne på kr. 15.064,-?

3a Kasserer Jette Berzelius: Der er desværre sket et tyveri for kr. 6.000 , som ej kan dækkes. Et bestyrelsesmedlem har været på seminar omkring vejprojekter Der er indkøbt 2 flasker vin til hvert best.medlem i julegave.

3B. Ib Mejding, Stenløsevej 46, Hvor kommer de store renteindtægter fra ?

3b. Kasserer Jette Berzelius, Renteindtægterne dækker både over vejfond + vor forening.

3C Preben Havn, Gadstrupvej 4, I ethvert regnskab er det vigtigt, at placere regnskabet rigtigt. Man må i en bestyrelse vurdere regnskabet som var det ens eget. *Underskuddet* er i princippet endnu større, hvis man trækker renteindtægterne ud fra vejfonden.

3D Jørgen Riedel, Stenmaglevej 12: Man burde skrive en note til posten ”andre adm. Omkostninger”, så pkt. bliver specificeret.

3E Bent Mejding, Stenløsevej 46, Spørgsmål til Resultatopgørelsen 2001 omkring vejfonden. Hvad er forskellen på vedligeholdelse og særlige udgifter. + Hvad dækker betaling til kommunen – og har kommunen vedligeholdt noget ?  
I år 2001 blev der fældet træer gratis mod at vedkommende fik træet. Hvorfor skal træfældning så koste ca. 8.000,- nu ?

3e Kasserer, Jette Berzelius: Den sidste restgæld til kbh’s kommune er stortset færdigbetalt. Det var en fordelagtig aftale, vi havde med kbh’s kommune, om at vedligeholde vore veje imod en lille afdragsordning uden påskrivning af renter. Men Kbh’s kommune har opsagt vejvedligeholdelsen overfor samtlige grundejerforeninger m. private veje.  
Men i beløbet indgår også løbende reparation efterflg., kloakrens for ca. kr. 10.000,- og prøveboringer af vejenes underlag ca. kr. 13.000,-.  
Derudover koster fjernelse af diverse bilvrug, gamle motorer, fjernelse af brændt skur ca. kr. 3.000,-

3F Ib Mejding, Stenløsevej 46, Var skuret forsikret ?

3f Formand Tommy Jensen, Nej, ikke længere. Vi blev opsagt af forsikringsselskabet 5 år tilbage grundet de mange tyverier i skuret. Der bliver nu lagt jord på beton-fundamentet, så vi kan så græs derpå.

3G Michael Madsen, Grevingevej 12, Foreslår kassereren, at specificere regnskabet på et dokument

3g kasserer Jette Berzelius, Mener at have fremstillet regnskabet fyldestgørende. Der er så mulighed for at få svar på spørgsmål til regnskabet på en generelforsamling. Regnskabet kommer ikke til at se anderledes ud, idet tallene total set er de samme. Der kan i øvrigt ikke vedtages forslag, indkommet mundtlig under afholdelse af generalforsamlingen.

3H Peter Madsen, Stenløsevej 85, Der er jo ikke engang penge nok på kontoen til at renovere Stenløsevej.

3h Formand Tommy Jensen, Der er mange måder at opstille et regnskab på. Flere poster er engangs udgifter. Pengene er i kassen. Der er likvider til renoveringen af Stenløsevej.

3I Preben Havn, Gadstrupvej 4: Vi lever ikke af at vedligeholde arealer og træfældning.

3e + i Formand Tommy Jensen: Der blev indhentet priser på fældning hos en professionel gartner, som kostede kr. 21.000,-. Derpå tilbød en af vore grundejere, at fælde træerne. Dertil indkøbte foreningen olie, benzin, kiler, savklinger, seler og tovværk. Sidstnævnte udstyr er naturligvis til udlån for medlemmerne.

3J Poul Frederiksen, Stenmaglevej 10: Træerne syntes ikke så store. Har der været påbud om at fælde træerne ?

3j Formand Tommy Jensen: Træerne var ca. 15 meter høje. Der har i øvrigt i årevis været ønske fra de omkringliggende villaer, om at få træerne ned.

#### **AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF REGNSKABET**

**JA: 49 stemmer    NEJ: 14 stemmer    Hverken FOR/IMOD: 5 stemmer**

-----*Pause*-----

#### **4A FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

Jf. vedlagte forslag.

**Afstemning om fortsættelse af indbetaling til vejbidrag i yderligere 3 år indtil år 2009.**

**JA: 31 stemmer    NEJ: 30 stemmer    Hverken FOR/IMOD: 1 stemme**

#### **5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og vejfunds bidrag på henholdsvis kr. 200,- og kr. 3500,-, Sidstnævnte beløb, blev vedtaget på generalforsamling d. 25.10.1999.

**Afstemning om fortsættelse af samme kontingent**

**JA: 44 stemmer    NEJ: 4 stemmer    Hverken FOR/IMOD: 14**

## **6. VALG AF BESTYRELSE**

På valg Formand Tommy Jensen, Kasserer Jette Berzelius, Bestyrelsesmedlem Lars Søndergård  
Suppleant Verny Hjulmand.

Jette Berzelius trækker sig som kasserer, men ønsker genvalg som best.medl., Henrik Lynge er af personlige grunde udtrådt af bestyrelsen, Kjeld Vengel er afgået ved døden dec. 2001.

### BESTYRELSEN'S SAMMENSÆTNING FOR ÅR 2002 / 2003:

Formand	Tommy Jensen	Merløsevej 2
Næstformand	Lars Søndergård	Gadstrupvej 8
Kasserer	Lotte Stormly	Merløsevej 20
Sekretær	Pia Rasmussen	Stenmaglevej 7
Bestyrelsesmedlem	Jette Berzelius	Gyrstingevej 4
Bestyrelsesmedlem	John Riedel	Stenmaglevej 12
Bestyrelsesmedlem	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Suppleant	Steen Forster	Ågerupvej 26
Suppleant	Preben Havn	Gadstrupvej 4

## **7. VALG AF REVISORER**

Revisor Kai Strüwing og Irene Frandsen er begge på valg og er villige til at genopstille. Ingen modkandidater. Genvalgt med applaus.

## **8. EVENTUELT**

8A *Preben Havn, Gadstrupvej 4*: Efterlyste en debat forud for afstemningen af bestyrelsens forslag. Hvad ville der være sket, hvis forslaget var blevet nedstemt ?

8B *Lissi Madsen, Stenløsevej 85*, Hvad kan tydeliggør regnskabet. Der er ingen regler for hvor nøje det skal gøres. Men der er altid mulighed for at specificere mere.

8C *John Riedel, Stenmaglevej 12*: Vil høre om der er interesse blandt de fremmødte for at kunne se grundejerforeningens materiale på en hjemmeside på internettet.

8D Jan Hansen, Stenløsevej 38B: Vil gerne stille sig til rådighed for udarbejdelsen af en hjemmeside og arbejder professionelt med dette.

8E Ulla Schor, Gyrestingevej 12: Er ny tilflytter og synes det er en god ide med en internetside for vor grundejerforening, så der er et sted man kan hente oplysninger og evt. supplere matr. Til mappen.

8F Martin Flambart, Stenmaglevej 25: Sidste år på generalforsamlingen blev der vist flotte tegninger med forslag omkring lukning af veje. Foreligger der nogen endelige beslutninger ?

8a,c,d Formand Tommy Jensen: Denne aften har været mest præget af vejreovering. Havde forslaget været nedstemt, havde vi ikke kunne fuldføre vejprojektet, som en totalreovering. Der arbejdes stadig på vejsaneringer, men kommunen skyder forslagene i sæk ret hurtigt. Stenløsevej er den eneste vej, der er ansøgt om trafiksanering på. I form af en afspærring op til den anden grundejerforening, som er med til at betale.

Der foreligger faktisk allerede et tilbud med opsætning af en hjemmeside fra en grundejer på Merløsevej. Dette arbejder vi videre på.

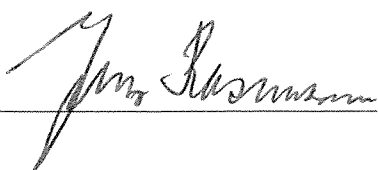
Til slut takkede Tommy Jensen de personer, som havde trodset fodboldkampen i TV og mødt op. Dog er det kedeligt, at der hersker et mistillidsvotum til bestyrelsen, for det arbejde der er udført Dette giver ingen motivation til videre arbejde.  
Og det så samtidig er så svært at få nye bestyrelsesmedlemmer !

Referent Pia Rasmussen

Godkendt af

dirigent Jens Rasmussen

formand Tommy Jensen



---



---