

Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen april 2003”.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sidste år, været samlet 4 gange, derudover har den største mødeaktivitet, været med Københavns kommunes forskellige instanser vedr. vejprojektet og trafiksaneringen. Der har også i år været afholdt en del møder med RIA (Rådgivende Ingeniør Afdeling, i Københavns Kommune) med hensyn til ombygningen af Korsager skole. Der har desuden i år været en del mødeaktivitet i Parcelhusejernes Landsforening og Fællesforeningen af grundejer i København.

Med hensyn til økonomien vil jeg kun her kort komme ind på enkelte emner, da vores nye kasserer Lotte Stormly jo senere præsenterer dette under regnskabsaflæggelsen.

Det ser ud til at vi ikke har så mange inkassosager som tidligere, det skyldes, tror vi selv, at de der har prøvet at lade være med at betale, har fundet ud af at der bliver fuldt op på sagerne, og at det er dyrt at blive sendt til inkasso for den enkelte husejer. Alt taget i betragtning en god udvikling for foreningen, og især for kassereren som kan bruge sin tid på noget mere fornuftigt.

Vi har afviklet vores gamle gæld til Kommunen, vedrørende vejoverenskomsten, så nu vil det der fremover kommer ind i vejfonden, udelukkende kunne bruges til vejrenovering og vedligeholdelse. Økonomien omkring vores almindelige vejvedligeholdelse ser desværre ud til at være stigende, dette skyldes flere ting, som jeg senere vil komme ind på.

Om vores økonomi vedrørende vejrenoverings projekt kan siges, at det ser ud til at økonomien i det holder, det budget der er lagt ser fornuftigt ud i forhold til udviklingen på vejpriserne, dette kommer jeg også ind på lidt senere.

Ombygningen af Korsager skole er stadigvæk i gang, og et stort problem for os. Sagen har trukket ud så det næsten ligner en farce. Vi har stadigvæk problemer med hensyn til tung trafik, til og fra området. Vi håber det bliver afsluttet inden for nogle måneder, så vi kan komme i gang med at renovere denne del af området efter planen. Forhandlinger omkring de økonomiske kompensationer vedrørende vores nedslidning af veje er endnu ikke gået i gang. RIA udskyder hele tiden sagen, med den begrundelse, at man gerne ser hele byggesagen afsluttet, inden man tager denne sag op. Dette må vi selvfølgelig acceptere, selv om vi godt ved at De håber vi henlægger eller glemmer sagen.

Her i foråret har Københavns energi's afløbsafdeling, gennemgået og filmet alle hovedkloakerne i vores område. Samtidigt er de blevet højtryksspulet og rensat. Dette har ikke været uden problemer for nogle af vores beboer i området. De har fået vandet, trykket op i deres toiletter og kloakker, med et større rengøringsarbejde til følge. Der har været en del skrivelser i aviserne og i PL. Blad om denne fremgangsmåde nu også var hensigtsmæssig, når man ved hvor gamle kloakkerne er. Spørgsmålene går meget på, om denne fremgangsmåde ikke ødelægger mere end det hjælper. Forklaringen fra KE (Københavns energi) er den, at dette var nødvendigt og forsvarligt. Nødvendigt for at kunne gennemfilme rørene og forsvarligt fordi det blev gjort professionelt og at de ikke er blevet rensat før. Det man i artiklerne koncentrerer sig om, er de firmaer der hele tiden tilbyder enkelte parcelhusejere, at få rensat deres kloakker med højtryksspuling. Dette skal man undgå så vidt muligt, medmindre man har forstoppelser i afløbsrørene. Med hensyn til undersøgelsen af vores stikledninger/rendestensbrønde, har det vist sig, at vi havde tre rendestensbrønde som var gået i stykker. Dette kommer desværre til at koste foreningen en del penge i år, da disse skader skal udbedres. Det kunne selvfølgelig have været meget værre end det, vi nu har fået konstateret, da vores kloaksystem er fra 1917, kunne man godt have forventet det havde været mere katastrofalt, end det tilsyneladende er.

Det ser ud til at vi desværre i de kommende år kommer til at bruge flere penge på vores almindelige vejvedligeholdelse end vi umiddelbart havde regnet med. Dette skyldes at vores veje og fortove overalt er ved at være meget nedslidte, og vi derfor ikke kan vente på den hovedrenovering vi nu har sat i gang. Vi prøver selvfølgelig at udskyde det så længe vi kan, men når vi får påbud fra Kommunen, eller vi har store huller i vejene, er vi nødt til at få dem lappet. Vi har desværre også mange store skader på fortove og veje, forvoldt af til tider meget store lastbiler i vores område. Desværre er det meget sjældent vi får fat i synderen, og derfor kommer vi selv til at betale for skaderne. Vi må opfordre alle til at være mere opmærksomme, hvis der er store biler i området. Skulle nogle være vidne til en bil som ødelægger et fortov eller lignende, så er det meget vigtigt, at man noterer bilens nummerplade samt dato og tidspunkt for hvornår skaden er sket. Derefter skal man kontakte formanden, som så vil kontakte vedkommende og myndighederne, for det videre forløb.

Vi har haft en del sager hvor flere har set skaden blive lavet, men hvor man ikke har fået taget de nødvendige oplysninger, som tidligere omtalt, og så har vi ikke nogen mulighed for at holde nogen ansvarlige for skaden, og vi må selv betale for det. I de fleste tilfælde er det vores egne beboer der får en eller anden form for vareleverence, og vognmanden laver en skade som man så ikke anmelder til foreningen. Dette er meget ærgerligt, for her har man som regel alle de beviser, man skal bruge. Desværre tror vi, at de som har fået lavet skaden ud for deres parcel ikke kan lide at angive chaufføren, men det er altså alle os andre der skal betale for de ulykker de laver, og det er der vel ingen rimelighed i.

Et andet problem vedrørende vores skader på fortove er stadigvæk parkeringsproblematikken i vores område. Vi ser nemlig stadig ca. hver tredje bil holde med to eller flere hjul på fortovet, og det er som tidligere nævnt ikke kun gæster udefra, det er i høj grad også vores egne medlemmer der parkerer på denne måde. Der er mange begrundelser for at parkere sådan, men uanset hvilke er det altså en rigtig dårlig ide, og det må være i vores alles interesse at dette ikke sker. Vi bruger årligt rigtig mange penge på vedligeholdelse af fortovskanter, og de er altså ikke lavet til at kunne bære biler. Vi alle må også her, prøve at begrænse foreningens udgifter til denne helt unødvendige vedligeholdelse.

Vi gentager vores gode argument fra sidste år. Hvis bilen stod på vejen som den skulle, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vore veje.

Vores vejprojekt er kommet godt i gang, med Stenløsevej som den første i rækken. Stenløsevej kom i gang til den planlagte tid, og selve tidsplanen for udførelsen blev også overholdt. Bestyrelsen er godt tilfreds med forløbet og samarbejdet med entreprenøren. Økonomien omkring Stenløsevej er ikke endeligt afklaret på nuværende tidspunkt. Prisen på selve renoveringen af vejen holder med det der er budgetteret. Desværre ser det ud til at prisen på det forurenede jord, bliver noget højere end vi havde regnet med, det kan vi desværre ikke gøre ret meget ved, da vi ikke på forhånd kender forureningsgraden på jorden. Til gengæld har vores entreprenør givet os en ekstra lang kredit på betalingen, så vi har tjent pengene ind igen på renteindtægter.

Med hensyn til beboerne på Stenløsevej har vi modtaget mange positive tilkendegivelser fra glade beboer der syntes, det er blevet en flot vej. Desværre har der også været nogle beboer som er utilfredse med visse ting.

I juli måned sidste år havde nogle beboer sat formanden i stævne, mødet blev holdt en søndag formiddag. Desværre blev mødet holdt i en meget kedelig og ubehagelig atmosfære, som jeg lidt senere kommer ind på.

Utilfredsheden gik meget på den højde kantstenene bliver sat i, og de følger det får for nogle af beboernes indkørsler og indgange til parcellerne. Det er rigtigt at nogle får problemer med at skulle omlægge deres indkørsler og indgange, og at det desværre kommer til at koste nogle penge for den enkelte. Vi har selvfølgelig vurderet dette med entreprenøren, som i samråd med os, ikke mener vi kan ændre på dette forhold. Niveauet som kantstenen bliver sat i nu, er generelt det, man minimum

sætter kantstene i når de skal omlægges. Hvis vi ikke allerede om ca. 15 år vil omlægge vores kantstene igen, så kan de ikke sættes lavere. Utilfredsheden gik også på at man følte sig ført bag lyset, fordi vi i bestyrelsen ikke havde fortalt dette inden forslaget blev vedtaget i sin tid. Det er muligvis rigtigt, at vi ikke informerede om dette problem, inden hele vejprojektet blev vedtaget. På den anden side kan man ikke hæve fortovet, uden af dette medfører en niveau forskel som skal rettes op. Niveau forskellen svinger selvfølgelig meget fra den ene parcel til den anden, og nogen for et stort problem fordi deres indkørsler i forvejen ligger meget lavt. Og nu lyder det selvfølgelig som om, fortovet ligger på første sal, (som en så morsomt sagde, på det omtalte møde) det gør det ikke. De fleste har kunnet nøjes med en meget lille omlægning og nogen har intet skulle lave. Vi vil inden længe sende en lille folder ud, hvori vi fortæller, at i forbindelsen med omlægningen af vores fortove, kan dette problem opstå for nogle, og vi anbefaler at går man med tanker om at få lagt en ny indkørsel eller indgang, vil det være en god ide at vente til fortovet er renoveret.

Med hensyn til det tidligere omtalte møde på Stenløsevej, og den måde mødet blev afholdt på, er det med nogen forbløffelse, at vi har oplevet beboerne kalde formanden til møde på vejen med en lille skare mennesker, en søndag formiddag, for der at overfuse ham med alle mulige beskyldninger med hensyn til generalforsamlinger mm. Dette er ikke en værdig måde at føre dialog på. Har man ting man er utilfredse med, må dette foregå på generalforsamlingen eller en ekstra ordinær generalforsamling, som også formanden gjorde opmærksom på, ved mødet på vejen. Det er ikke befordrende for noget som helst, at man i perioden mellem generalforsamlingerne, tilsidesætter de demokratiske spilleregler. Vi har ikke siden mødet hørt fra disse medlemmer og går derfor ud fra at de på mødet fik de svar de kom efter.

Planen for det videre forløb med hensyn til vejrenoveringen, vil undertegnet vise frem under eventuelt.

I morgen er det den 1. maj, og vi henstiller igen i år til alle om at følge vores fælles hensynsregler om ikke at bruge motorredskaber i bestemte tidsperioder. Vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.maj til 01 oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

De kan ses i foreningsmappen på under punkt 3 Adfærdsregler, vi syntes de er mere aktuelle nu en nogen sinde før.

Lad os alle prøve at gøre haven til et sted man kan være, uden altid at skulle høre på maskiner der larmer fra morgen til aften.

Punkt 3. i mappen Adfærdsregler:

Der står at brug af støjende motorredskaber ikke må bruges i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00

Vi må desværre også i år og måske en hel del kraftigere end de foregående år, rette en kraftig henvendelse til mange i foreningen, om at få rensset deres fortove for ukrudt mm. Det er nogle steder meget slemt, der er også en del der må få klippet deres hække, flere steder er hækken langt ude på fortovsflisen, det ser ikke pænt ud og det er heller ikke tilladt.

Der har desværre i år været en del indbrud og tyverier i vores område, det er svært at sige hvad vi skal gøre ved det, andet end at hjælpe hinanden med at holde øje med husene hvis nogen ikke er

hjemme. Den såkaldte NABO overvågning, hos nærpolitiet kan alle få brochure og klistermærker, vedrørende naboovervågning, man kan også låne redskaber til mærkning af sine værdier.

Foreningen har fået en hjemmeside, og den er allerede tilgængelig. Der mangler selvfølgelig en masse, før den er ført helt ajour, med de ting vi mener der skal være på den. John Riedel fra bestyrelsen er den der fremover vil blive den ansvarshavende redaktør. John vil senere under eventuelt, komme lidt mere uddybende ind på dette emne.

Pia og Jette stopper i bestyrelsen af forskellige årsager, vi siger jer begge tak for indsatsen i alle årene i har været med.

Vores revisor og dirigent igennem mange år Kai Strüwing er desværre blevet alvorligt syg, så ham må vi også sige farvel til denne aften, efter rigtigt mange gode år. Samtidigt skal resten af bestyrelsen og revisionen have en stor tak, for arbejdet i har udført igen i år, der er ikke mange der tænker over det, men hele bestyrelsen arbejder tit og ofte i Deres dyrebare fritid, for jer alle sammen, det er meget prisværdigt syntes jeg.

Bestyrelsen den 30.04.2003