

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING ONSDAG D. 30. APRIL 2003

41 PARCELLER repræsenterede

1. VALG AF DIRIGENT

Kim Hansen, Gadstrupvej 6: blev valgt. Han konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne .

Steffen Pedersen, Stenlillevej 1 og Knud, Grevingevej blev valgt som stemmetællere.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og fremlagde derefter beretningen for år 2002. Jf. vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

- A. *Steffen Pedersen, Stenlillevej 1:* Kan de 3 brønde renoveres i.f.m. vejrenovering? El-selskabet har ødelagt fliser på skolestien samt udfør egen matrikel, hvornår sker en udbedring ?
- B. *Esben Berg, Stenløsevej 41:* Bilister kører op på kantstenene, når de drejer i svinget fra Merløsevej ->Stenløsevej, hvilket ødelægger fortovsfliserne. Kan man så ringe og bede om at få renoveret sit fortov, når man opdager, at fliserne har slået et knæk ? Derudover undres det, at man ikke får lavet kloakkerne (som ligger lavt i vejen) midt i vejen, når Stenløsevej nu har fået en så flot vej.
- C. *Bæncke, Glumsøvej 24:* Brøndene sætter sig!. Der er lastbiler m. hænger + rutevogne +køreskoler, som benytter vore veje. Ønsker skiltning m. kun ærindekørsel tilladt. Ønsker derudover højtænder sat, da der er sket 3 store uheld på Ågerupvej og Glumsøvej
- D. *Stenløsevej 59:* Stenene er kørt af på den nye vej – kan dette have sin rigtighed ?

E. *Jan Mainz, Stenmaglevej 31*, Har der været en gennemgang af kloakkerne, så de har indgået i en overdragelsesforretning, eller har de altid været privateje ? For ellers er det ikke rimeligt, at kommunen kommer 2 år efter og forlanger renovering.

F. *Esben Berg, Stenløsevej 41*: Er der ingen forpligtigelser, hvordan vejene skal se ud ? Er der samarbejde med andre grundejerforeninger ?

Formand Tommy Jensen, svarer:

- a. Vi afventer længst muligt med udbedringen, lige indtil vi får påbud fra kommunen.
- b. Brøndene kan ikke vente, Hvis Fliserne ikke er til fare for nogen – afventer vi med udbedringen, men synes fliserne at gabe, så de er til risici for fodgængerne, skal fliserne omlægges. Venligst ring til formanden, hvis der skal tages stilling dertil . M.h.t. kloakbrønde, så er det KE, der bestemmer tempoet. Bestyrelsen har ikke indflydelse på dette.
- c. Desværre er der tung trafik. Med skoler og institutioner i nærområdet , kan vi ikke udelukke en vis trafik. Vi kan undersøge om kommunen vil være behjælpelig med skiltning / midler til vedligeholdelse.
- d. Hajtænder får vi ikke. Der er alm. højre vigepligt, som skal overholdes. I krydset er det ønsket at få en hævet platform, som er en ret effektiv vejchikane.
- d. Det er almindeligt ved pålægning af ny vejbelægning, at der slides overskydende sten af. Men mangler der sten, skal der ilægges nye.
- e. Der har ikke været nogen kloakoverdragelse. Hoved kloakken i midten af vejen er Kbh. kommunes. Afvandingsbrøndene fra kantstenene og ud til hovedbrønden er foreningens. De brønde fra parcellerne og ud til hovedbrønden er parcellernes egne.
- f. Vi har et godt samarbejde med Grundejerforeningen v. Stenløsevej. Men vi kan ikke give andre grundejerforeninger påbud for de bombekrater, der er i deres veje. Man kan kun rette henvendelse til Vej & Park afd. som så giver påbud om at få vejen udbedret indenfor 4 uger.

Afstemning om bestyrelsens beretning: 41 stemmer JA, =enstemmigt vedtaget v. håndsoprækning..
BESTYRELSENS BERETNING GODKENDT

3.. REGNSKAB

Kasserer Lotte Stormly fremlagde regnskabet. Jf. tidl. udsendt materiale for yderligere specifikation:

Budget for år 2004 fremlagt: jf. udsendt materiale

Kommentarer:

A. *Poul Frederiksen, Stenmaglevej 10*: Hvad får vi ud af medlemsskabet i Fællesforeningen andet end at modtage bladet "Mit Hus"?

a. *Lotte Stormly, kasserer*: Måske føler den enkelte parcel ikke at de får noget ud af medlemsskabet i Fællesforeningen. Det var et must for bestyrelsen og medlemsskabet blev faktisk vedtaget på en generalforsamling. Det er en bestyrelses ansvarsforsikring, som dækker best.medlemmerne, så de ikke hæfter personligt økonomisk

B. *Ulla Schnor, Gyrstingevej*: Er det rimeligt, at udgiften til fællesarealerne er under vejfonden ?

b. *Lotte Stormly, kasserer*: Fællesarealerne har altid været under Vejfonden. Det er rent regnskabsteknisk. Ellers skal der afsættes større beløb af til kontingent.

b.*Jette Berzelius, best.medlem*: For 5 år siden havde vi kontingent på 100,- og et vejfundsbidrag på kr. 100,-. Men ved kommunens overdragelse af vejene fik vi også fællesarealerne. Derfor blev det vedtaget at det lå i vejfonden.

C. *Preben Havn, Gadstrupvej 4*: Budgettet er en prognose for vores omkostninger, på vejene. Ikke hvad de kommer til at koste. Tror vi kommer til at låne penge. Ønsker en status, så parcellerne selv kan vurdere om de vil betale hele beløbet el. i rater.

c.*Tommy Jensen, Formand*: Det endelige beløb afhænger af, hvilket tempo vi vil have vejprojektet færdiggjort. Totalsum er 6.35 mill. Vi ved hvad hver vej er budgetteret til. Stenløsevej er første vej som er renoveret, den holder budgettet. Men det vil vise sig om de andre veje kan holde budgettet, alt efter ex. oliepriser og bortkørsel af forurennet jord. Det årlige bidrag er kr. 3500,- de næste 6 år.

D.*Henning Morell, Gyrstingevej 12*: Ønsker adskillelse af vejfond og kontingent i regnskabet, så det er muligt at se hvilke aktiver der tilhører hvad.

AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF REGNSKABET

JA: 40 stemmer NEJ: 0 stemmer Hverken FOR/IMOD: 1 stemme

REGNSKABET ER GODKENDT.

4A FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen har tilbagetrukket sine forslag - så pkt. 4a udgik Jf. vedlagte forslag.

5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og vejfunds bidrag på henholdsvis kr. 200,- og kr. 3500,-, Sidstnævnte beløb, blev vedtaget på generalforsamling d. 25.10.1999.

Afstemning om fortsættelse af samme kontingent

JA: 41 stemmer NEJ: 0 stemmer Hverken FOR/IMOD: 0

KONTINGENTET ER FORTSAT UÆNDRET

6. VALG AF BESTYRELSE

På valg Sekretær Pia N. Rasmussen, Best.medlem Jette Berzelius, Herefter har bestyrelsen fået mandat til at finde et bestyrelsesmedlem mere efter afsluttet generalforsamling, hvilket indebærer, at der også vælges 2 nye suppleanter, da de nuværende ikke ønsker at træde ind i bestyrelsen.

BESTYRELSEN'S SAMMENSÆTNING FOR ÅR 2002 / 2003:

Formand	Tommy Jensen	Merløsevej 2
Næstformand	Lars Søndergård	Gadstrupvej 8
Kasserer	Lotte Stormly	Merløsevej 20
Sekretær	John Riedel	Stenmaglevej 12
Bestyrelsesmedlem	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Bestyrelsesmedlem	Jens Grønlund	Merløsevej 20
Bestyrelsesmedlem	Thomas Persson	Stenlillevej 12
Suppleant	Nicolaj Mikkelsen	Stenløsevej 52
Suppleant		

Efter mandat givet på generalforsamlingen har Jens Grønlund meldt sig.

7. VALG AF REVISORER

Der blev valgt 2 revisorer og 1 revisor suppleant med applaus. Revisorerne består af:

Irene Frandsen, Gadstrupvej 10, Rico Sandager, Grevingevej 4, Jette Berzelius, Gyrstingevej 4 som suppleant

8. EVENTUELT

A. Anne Grethe Timmerman, Gyrstingevej 9, Ved hver Generalforsamling tager bestyrelsen ikke kritikken konstruktivt. De arbejder uprofessionelt. Formanden truer med at gå af, når der er modsigelser.

Dirigenter kan være nok så gode, men det køres dårligt. Brokkede sig over fremlæggelsesmåden af regnskabet.

a. Lotte Stormly, kasserer: beklager, hvis svarene blev opfattet som nedladende, hvilket bestemt ikke var hensigten.

a. Rico Sandager: Det er altid bestyrelsen det går ud over. De er kun alm. Mennesker som gør et frivilligt arbejde. Der er ingen som siger tak for det arbejde der bestyrelsen har udført. Der er ingen som melder sig, når der skal vælges bestyrelsesmedlemmer.

B. Jette Berzelius, bestmedl.: på vegne af *Harry Hyrup, Korsager Alle:* Avisindsamlings stederne er et værre svineri med skidt og skrald.

C. John Riedel, Bestyrelsesmedlem: I år 2002 vedtog bestyrelsen at få et endnu større informationsniveau. Web-udvalget har bestået af Jens Grønlund, Jan Hansen, John Riedel.

Hjemmsiden www.allegaardens-villaby.dk

Er nu klar i sin første udgave – der mangler stadig lidt på nogle af siderne, men der arbejdes på sagen.. Er der nogen som har ønsker til hjemmesiden, kan det skrives til en af ovennævnte personer.

Tommy Jensen, Formand: Indkaldelser og Referater fra generalforsamlingen bliver stadig omdelt i papirform, som hidtil.

Til orientering er planlægningen for vej-renovering:

2003	Gislingevej, Grevingevej, Gyrstingevej
2004	Stenlillevej, Bjegstedvej, Ågerupvej
2005	Glumsøvej, Merløsevej, Stenmaglevej
2006	Korsager Alle

Referent Pia Rasmussen



Godkendt af

dirigent Kim Hansen

formand Tommy Jensen

³¹/₈ 

