

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen april 2004”.

Denne beretning har som de foregående og sikkert også en del af de kommende års beretninger, hovedvægten på vores vejrenovering og vejvedligeholdelse. Da det er en meget stor mundfuld vi er gået i gang med, er det vel også meget forståeligt at, det er det der tager det meste af vores tid, i bestyrelsen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sidste år, haft 4 bestyrelsesmøder, derudover har der været end del mødeaktivitet, med Københavns kommunes forskellige instanser vedr. vejprojektet. Der har også i år været en del mødeaktivitet i Parcelhusejernes Landsforening og Fællesforeningen af grundejer i København.

Økonomien vil jeg kun her kort komme ind på enkelte emner, da vores kasserer Lotte Stormly jo senere præsenterer dette under regnskabsaflæggelsen.

Vi har ikke har så mange inkassosager som tidligere, og dette er en meget positiv udvikling, at vi ikke i bestyrelsen skal bruge resurser på dette, og især for kassereren som nu kan bruge sin tid på noget mere fornuftigt.

Vores almindelige vejvedligeholdelse ser desværre ud til at være stigende, dette skyldes flere ting, som jeg senere vil komme ind på.

Om økonomien vedrørende vejrenoverings projektet er der kun at sige, at budgettet indtil nu holder, og det er jo en positiv ting. Vi har været heldige med at, priserne ikke er steget så meget endnu. Der er dog fra entreprenørens kommet et varsel om at, priserne i år vil stige noget mere end de foregående år, vi må se på dette når de endelige tal foreligger.

Ombygningen af Korsager skole er stadigvæk ikke færdigt, og et stort problem for os. Sagen bliver af Kbh. Kommune udskudt og udskudt, med hensyn til at yde os en kompensation vedr. overflade renoveringen af de involveret veje. Vi har stadigvæk problemer med hensyn til tung trafik, til og fra området. Vi håber det snart afsluttes, så vi kan komme i gang med at færdiggøre denne del af området efter planen.

Forhandlinger omkring de økonomiske kompensationer vedrørende vores nedslidning af veje er endnu ikke kommet i gang. RIA udskyder hele tiden sagen, med den begrundelse, at man gerne ser hele byggesagen afsluttet. Vi kan lidt frygte at dette kommer til at ende med en retssag, vedr. ovenstående, og vi skal i det kommende år i bestyrelsen, tage stilling til hvad vi vil gøre i et sådant tilfælde.

Københavns energi's afløbsafdeling, har nu færdig gjort hele deres gennemgang og undersøgelser af alle hovedkloakerne i vores område.

De er blevet højtryksspulet og rensset, og med hensyn til undersøgelsen af vores stikledninger/rendestensbrønde, har det vist sig, at flere af vores stikledninger ud til hovedbrønden og rendestensbrønde er gået i stykker og disse har vi fået renovert. Desværre har der været end del flere reparations udgifter på dette, end vi havde håbet, men det skal jo laves, og vi kommer desværre nok til at opleve dette fremover, da det jo er gamle rør vi har liggende i jorden.

Nogle har sikkert bemærket at Københavns energi's vandforsyning huserer i vores område, hvor de graver store huller overalt i vores område, desværre har det vist sig at rigtig mange af vores gamle vandløse i området er i stykker og skal udskiftes. Vi har desværre ikke nogen indflydelse på hvor og hvornår de kommer og laver disse, så vi vil desværre opleve at nogle af de nye fortove også bliver gravet op. Det er frustrerende at se på, men desværre en meget almindelig fremgangsmåde fra Kommunes side. Vi vil selvfølgelig følge op på renoeringen, og sørge for at de gør det ordentligt.

Det ser desværre ud til at vi også i de kommende år kommer til at bruge end del penge på vores almindelige vejvedligeholdelse end vi umiddelbart havde regnet med. Vores veje og fortove er mange steder så nedslidte, og vi kan ikke alle steder, vente på den hovedrenovering der er sat i gang.

Vi udskyder arbejdet så meget vi kan, men når vi får påbud fra Kommunen, eller der er store huller i vejene, ja så er vi nødt til at få dem lappet.

Vi har desværre stadigvæk mange store skader på fortove og veje, forvoldt af store lastbiler i vores område. Desværre er det stadigvæk meget sjældent vi får fat i synderen, og derfor kommer vi selv til at betale for skaderne. Vi må igen i år opfordre alle, til at være meget opmærksomme, hvis der er store biler i området. Skulle nogle være vidne til en bil som ødelægger et fortov eller lignende, så er det meget vigtigt, at man noterer bilens nummerplade, samt dato og tidspunkt for hvornår skaden er sket. Derefter skal man kontakte formanden, som så vil kontakte vedkommende og myndighederne, for det videre forløb.

Vores vejprojekt er kommet godt i gang, Stenløsevej var den første i rækken, næste afdeling var så Grevingevej, Gadstrupvej, Gysrstingevej, Gislingevej. Disse veje kom også i gang til den aftalte tid, tidsplanen for udførelsen blev dog ikke overholdt på samme måde som med Stenløsevej og selve udførselsintervallerne for de enkelte veje blev heller ikke overholdt helt som aftalt. Dette og den endnu ikke færdiggørelse af Korsager skole gjorde at, bestyrelsen i samråd med entreprenøren udsatte pålægningen, af selve vejbelægningen. Vejret var simpelthen blevet for dårligt, til at vi mente det var forsvarligt at lægge vejbelægningen på.

Belært at de problemer vi har med Stenløsevej, mente bestyrelsen og entreprenøren også at, dette kunne være en af årsagerne til at, Stenløsevej var gennemsvedet, som man kalder det.

Vejbelægningen vil komme på i juni eller juli måned, hvor der er en rimelig konstant temperatur.

Med hensyn til Stenløsevej, vil denne blive vurderet i juli måned, og er problemet det samme som sidste år, vil der blive lagt en ny belægning på.

Bestyrelsen er trods disse forsinkelser, godt tilfreds med forløbet og samarbejdet med entreprenøren.

Når vi nu er ved renoveringen af vores veje, kan vi sige at vi hele tiden for glade tilbagemeldinger over hvor flotte fortove og vejene bliver, og det i de områder det er lavet, også virker sådan at, flere og flere undlader at holde på fortovene. Det er dejligt at høre så mange der er glade og tilfredse med det, der er blevet lavet. Det eneste der måske kunne være bedre er at, når vi nu ofre så mange penge på vores flotte fortove, så ville det være rart at alle værdsatte dette lidt mere, ved at holde det pænt og sørge for ukrudt mm. bliver fjernet og hækkene bliver klippet, udenfor lige netop Deres parcel. Dette kan blive meget bedre, både på de nye og gamle fortove.

Vedrørende vores projekter omkring trafiksanering er der ikke noget nyt, vi arbejder stadigvæk på at få lukket Stenløsevej, og få nogle andre projekter, bla. At få forhøjet nogle af de store kryds, og eventuelt få lavet nogle sikaner på Korsager Alle, hvor trafikken til tider minder et racerløb på Le.Mans banen.

Disse projekter stranded for det meste på diverse tilladelser, men selvfølgelig også på økonomien. Vi vil til næste års generalforsamling komme med nogle endelige forslag, og økonomiske beregninger på disse tiltag.

Der er en del der stadigvæk klager over, at hundeejerne stadigvæk efterlader deres bedste vens efterladenskaber på vores fællesarealer, og ud for de enkeltes grunde. Vi må henstille til at hundeejerne samler dette op og tager affaldet med hjem i Deres egne affaldscontainere.

På lørdag er det den 1. maj, og vi henstiller igen i år til alle om at følge vores fælles hensynsregler om ikke at bruge motorredskaber i bestemte tidsperioder. Vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.maj til 01 oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

De kan ses i foreningsmappen på under punkt 3 Adfærdsregler, vi syntes de er mere aktuelle nu en nogen sinde før.

Lad os alle prøve at gøre haven til et sted man kan være, uden altid at skulle høre på maskiner der larmer fra morgen til aften.

Punkt 3. i mappen Adfærdsregler:

Der står at brug af støjende motorredskaber ikke må bruges i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra lørdag kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00

Vi har desværre i år også haft en del indbrud og tyverier i vores område, det er svært at sige hvad vi skal gøre ved det, andet end at hjælpe hinanden med at holde øje med husene hvis nogen ikke er hjemme. Den såkaldte NABO overvågning, hos nærpolitiet kan alle få brochure og klistermærker, vedrørende naboovervågning, man kan også låne redskaber til mærkning af sine værdier.

Lars Søndergaard stopper i bestyrelsen af forskellige årsager, vi takker for indsatsen i alle årene han har været med.

Samtidigt skal resten af bestyrelsen og revisionen have en stor tak, for arbejdet i har udført igen i år, der er ikke mange der tænker over det, men hele bestyrelsen arbejder tit og ofte i Deres dyrebare fritid, for jer alle sammen, det er meget prisværdigt syntes jeg.

Bestyrelsen den 29.04.2004