

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING TORSDAG D. 29. APRIL 2004

TIL STEDE: 29 PARCELLER MED STEMMERET (Inkl. Fuldmagtserklæringer)
(heraf 2 som kom under bestyrelsens beretning)

1. VALG AF DIRIGENT

Jette Berzelius blev valgt som dirigent. Hun bemærker at regnskabet først er blevet udsendt en uge før generalforsamlingen, hvilket ikke er i overensstemmelse med vedtægterne for indkaldelse af generalforsamlingen. De tilstedeværende accepterede alligevel at generalforsamlingen blev gennemført med 27 stemmer for og ingen imod.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formand Tommy Jensen bød velkommen til generalforsamlingen og fremlagde derefter bestyrelsens beretning for det forgangne år, jf. vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

- A. Ulla Schnoor, Gyrstingevej 12: Vedr. vejprojektet. Gyrstingevej en af de berørte veje. Det har ikke overvejende været positive oplevelser. Det er svært at få noget at vide og svært at få svar fra formanden, har dog talt med næstformanden i stedet for, men han vendte ikke tilbage med svar. Der er ikke givet besked om udskydelse af ny vejbelægning. Ved egen indkørsel er der taget flere fliser op end der er lagt ned, hvilket burde være en fejl, da det giver et forskydningsproblem. Derudover har vi undret os over belægningen under grus. Det er en form for slagger? Formanden er blevet spurgt om denne belægning.
- B. Henna Nordstrøm, Glumsøvej 26: Hvad havde den anden grundejerforening imod afspærring af Stenløsevej ved Merløsevej?
- C. Pia Rasmussen, Stenmaglevej 7: Venter bestyrelsen en kompensation fra RIA? I så fald hvor stor en kompensation, set i forhold til advokatombudsninger. Problem at der er nye fortov, som er ødelagte – foreslår at Stenløsevej bliver spærret ved Korsager Allé, hvis der er interesse herfor.
- D. Arnoldi, Glumsøvej 22: Vedr. krydset Glumsøvej/Ågerupvej. Der har været talt om at hæve det kryd i flere år. Er det med i overvejelserne?

Formand Tommy Jensen svarer:

- A. Til Ulla Schnoor: Jeg mener, at jeg svarer på de henvendelser der kommer, men vil da undersøge omtalte sag vedr. jeres opkørsel snarest. Vi har udsendt et generelt brev om udsættelse af vejbelægning på "G-vejene". Vedr. slaggerbelægning: Bestyrelsen har spurgt kommunen om denne belægning, men har ikke fået svar før her i foråret fra kommunen. Belægningen er godkendt materiale af myndighederne. På Gyrstingevej blev der gravet mere af end der blev lagt for at få det rigtige fald. Vi kan love at vi arbejder på, at vejprojektet bliver en positiv oplevelse for alle.
- B. Til Glumsøvej 26: Vi ansøger kommunen om lov til at afspærre Stenløsevej ved Merløsevej. Derefter sender kommunen det til høring på Stenløsevej. Vi er enige med den anden grundejerforening, men de berørte beboere, hvor vejen skulle skilles har indgivet protest og derfor er det ikke gennemført.
- C. Til Pia Rasmussen: Du har helt ret. Kompensation skal vurderes i forhold til advokatomkostninger. Hvis vi ikke kan komme igennem med 1. forslag, så kan en adskillelse af Stenløsevej ved Korsager Allé blive en mulighed.
- D. Til Arnoldi; Tilsvarende problem. Vi har kun den ene halvdel af vejen, men KAB er interesseret i at betale en halvdel af en forhøjning ved Ågerupvej. Bestyrelsen vil nedsætte et udvalg til at forhandle med den anden halvdel af Merløsevej/Glumsøvej.

Arnoldi, Glumsøvej 22: Ifølge vejprojektet ligger renoveringen af Glumsøvej sidst. Er det muligt at lave det hele på en gang?

Formand Tommy Jensen: Alt er muligt, men det kan være fordyrende i forhold til den oprindelige plan.

Afstemning om bestyrelsens beretning: 28 stemmer JA og 1 stemmer "ved ikke" (kom først et stykke inde i beretningen). Dermed er bestyrelsen beretning godkendt.

3. REGNSKAB

Kasserer Lotte Stormly fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Afstemning om godkendelse af regnskabet: 28 stemmer JA – enstemmigt vedtaget, da en af de stemmeberettigede har forladt mødet.

Derefter præsenterede Kasserer Lotte Stormly budgettet for næste år. Poster er stort set de samme som i år, dog er kontormaskiner og edb lidt højere, på grund af en mulig omkostning af en PC.

4. FORSLAG FRA MEDLEMMER OG BESTYRELSE

Der var ingen forslag på generalforsamlingen denne gang.

5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG VEJFONDBIDRAG

Afstemning: 28 stemmer "JA". Fastsættelse af kontingent og vejfondbidrag enstemmigt vedtaget.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

Bestyrelsens sammensætning i 2003/2004:

i 2004/2005:

Formand	Tommy Jensen	Merløsevej 2	genvalgt
Næstformand	Lars Søndergård	Gadstrupvej 8	flyttet
Kasserer	Lotte Stormly	Merløsevej 20	genvalgt
Sekretær	John Riedel	Stenmaglevej 12	
Bestyrelsesmedlem	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13	ny næstformand
Bestyrelsesmedlem	Jens Grønlund	Merløsevej 14	
Bestyrelsesmedlem	Thomas Pearman	Stenlillevej 12	
Suppleant	Nikolaj Mikkelsen	Stenløsevej 52	nyt bestyrelsesmedlem

På valg er

Formand Tommy Jensen – genvalgt

Kasserer Lotte Stormly – genvalgt

Lars Søndergård er fraflyttet grundejerforeningen, så der skal vælges en ny næstformand. Bestyrelsesmedlem Jens Rasmussen vil gerne stille op som næstformand, hvilket bestyrelsen også støtter. Jens Rasmussen blev valgt som næstformand af generalforsamlingen.

Dermed manglede der et bestyrelsesmedlem: Nikolaj Mikkelsen, Stenløsevej 52 som hidtil har været suppleant vil gerne stille om til bestyrelsen. Nikolaj Mikkelsen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Hvis nogen er interesserede i, at være suppleanter, så er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

7. VALG AF REVISORER

Revisorer i 2003/2004

i 2004/2005

Revisor	Irene Frandsen		genvalgt
Revisor	Rico Sandager	Grevingevej 4	genvalgt
Suppleant	Jette Berzelius		genvalgt

Alle 3 blev genvalgt med applaus uden modkandidater.

8. EVENTUELT

Arnoldi, Glumsøvej 22: Har været bestyrelsesmedlem for mange år siden. Vil gerne sige tak til bestyrelsen og foreslår at bestyrelsen afholder en fest om året.

Formand Tommy Jensen: Tak for ordene – Vi gør vores bedste.

Harry Hørup, Korsager Allé 53: Jeg er låsesmed hos Tidens låse og vil som grundejer i foreningen tilbyde andre grundejere i foreningen råd og vejledning vedr. sikring af huse gratis. Henvendelse kan ske mellem 18.00 og 20.00.

Formand Tommy Jensen afrundede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.