

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Onsdag den 27. april 2005

kløkken 18,00 - 22,00

Generalforsamlingen afholdes
i aulaen på Husum Skole
Karlsrundervej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge § 6:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Regnskab. (Udsendes 1. uge før generalforsamlingen)
 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. (Udsendes 1. uge før generalforsamlingen)
 5. Fastsættelse kontingent, og vejfundsbidrag
- 10 min. Pause. (Da Husum Skole er blevet røgfrit område, skal rygning ske udenfor!!)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er følgende:

Næstformand Jens Rasmussen. (2år) er villig til genvalg

Sekretær John Riedel. (2år) er villig til genvalg

1. Bestyrelsesmedlem Jens Grønlund. (2år) er villig til genvalg

1. Bestyrelsesmedlem Thomas Pearman. (2år) er villig til genvalg

1. Suppleant (1år)

1. Suppleant (1år)

7. Valg af revisorer.

På valg er:

Irene Frandsen og Rico Sandager.

1. Suppleant (1år)

8. Eventuelt.

VIGTIGT!

I forlængelse af generalforsamlingen, vil der komme et indlæg fra DB. (Dansk bredbånd) som levere fjernsyn, edb, telefoni – løsninger, via lyslederkabler.

Informationen vil blive foretaget af en fra DB som har gennemgået vores område, og derfor har nogle forskellige løsningsmodeller med.

Der vil en uge før generalforsamlingen blive udsendt yderligere materiale.

Mvh.

Bestyrelsen

30.marts 2005

Formand:
Tommy Jensen
Merløsevej 2
38 289 648

Næstformand:
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
38 280 362

Kasserer:
Lotte Stormly
Merløsevej 20
38 802 516

Sekretær:
John Riedel
Stenmaglevej 12
38 802 960

Bestyrelsesmedlem:
Jens Grønlund
Merløsevej 14
38 600 184

Bestyrelsesmedlem:
Nikolaj Mikkelsen
Stenlillevej 52
38 280 362

Bestyrelsesmedlem:
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
38 160 881

Grundejerforeningen

Allégårdens Villaby

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING TORS DAG D. 29. APRIL 2004

TIL STEDE: 29 PARCELLER MED STEMMERET (Inkl. Fuldmagtserklæringer)
(heraf 2 som kom under bestyrelsens beretning)

1. VALG AF DIRIGENT

Jette Berzelius blev valgt som dirigent. Hun bemærker at regnskabet først er blevet udsendt en uge før generalforsamlingen, hvilket ikke er i overensstemmelse med vedtægterne for indkaldelse af generalforsamlingen. De tilstedeværende accepterede alligevel at generalforsamlingen blev gennemført med 27 stemmer for og ingen imod.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formand Tommy Jensen bød velkommen til generalforsamlingen og fremlagde derefter bestyrelsens beretning for det forgangne år, jf. vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

- A. Ulla Schnoor, Gyrstingevej 12: Vedr. vejprojektet. Gyrstingevej en af de berørte veje. Det har ikke overvejende været positive oplevelser. Projektet startede efter planen, men så kom der forsinkelser. Det har været svært at få noget at vide om status på projektet. Har lagt besked hos formanden uden at få svar og talte derefter med næstformanden, som lovede at vende tilbage med svar, hvilket ikke skete. Siden efteråret er der ikke givet besked om udskydelse af ny vejbelægning før nu på generalforsamlingen, hvor der i beretningen gives en status på vejprojektet. Der er ved egen indkørsel taget flere fliser op end der er lagt ned, hvilket burde være en fejl, da det giver et forskydningsproblem. Derudover har vi undret os over belægningen under grus. Det ligner asfaltrester/kemikalierester – er det en form for slagter? Formanden er blevet spurgt om denne belægning er i orden at bruge.
- B. Hella Nordstrøm, Glumsøvej 26: Hvad havde den anden grundejerforening imod afspærring af Stenløsevej ved Merløsevej?
- C. Pia Rasmussen, Stenmaglevej 7: Det nævnes at bestyrelsen venter en kompensation fra RIA (Rådg. Ingeniører og Arkitekter) i forbindelse med renoveringen af Korsager Skole? I så fald hvor stor en kompensation der forventes, set i forhold til advokatomkostninger. Det bør overvejes inden noget sættes i gang. Det er ærgerligt at høre, at der er nye fortov, som allerede er

ødelagte – foreslår at Stenløsevej bliver spærret ved Korsager Allé, hvis der er interesse herfor.

- D. Arnoldi, Glumsøvej 22: Vedr. krydset Glumsøvej/Ågerupvej. Der har været talt om at hæve det kryds i flere år. I dette kryds sker der mange ulykker. Er det med i overvejelserne?

Formand Tommy Jensen svarer:

- A. Til Ulla Schnoor: Det er jeg ked af. Jeg mener altid, at jeg svarer på de henvendelser der kommer, men vil da undersøge omtalte sag vedr. jeres opkørsel snarest. Vi har udsendt et generelt brev om udsættelse af vejbelægning på "G-vejene". Vedr. slagter-belægning mellem fliser og hæk: Bestyrelsen har spurgt kommunen om denne belægning, men har ikke fået svar før her i foråret fra kommunen. De har svaret at belægningen er godkendt materiale af myndighederne. På Gyrstingevej blev der gravet mere af end der blev lagt for at få det rigtige fald. Det kan vi så have en mening om, at det vil vi ikke have, men Gyrstingevej har været lidt speciel, da der blev gravet mere af end på de andre veje for at få de rigtige fald på fortovene og dermed skulle der også mere fyld i indtil hækkene. Derfor er denne belægning anvendt. På Stenløsevej blev der kun anvendt stabilt grus til samme opgave. Vi kan love at vi arbejder på, at vejprojektet bliver en positiv oplevelse for alle.
- B. Til Hella Nordstrøm: Vi ansøger kommunen om lov til at afspærre Stenløsevej ved Merløsevej. Derefter sender kommunen det til høring på Stenløsevej. Vi er enige med den anden grundejerforening, da afspærringen ligger på grænsen mellem vores to grundejerforeninger. Fra den anden grundejerforening har de berørte beboere, hvor vejen skulle skilles, indgivet protest og derfor er det ikke gennemført.
- C. Til Pia Rasmussen: Du har helt ret i, at compensation skal vurderes i forhold til advokatomkostninger. Med hensyn til dit andet spørgsmål, så er det klart, at hvis vi ikke kan komme igennem med en adskillelse ved Merløsevej/Stenløsevej, så kan en adskillelse af Stenløsevej ved Korsager Allé blive en mulighed.
- D. Til Arnoldi; Tilsvarende problem, som ved Merløsevej/Stenløsevej. Vi har kun den ene halvdel af vejen, men KAB er interesseret i at være med til at betale en forhøjning ved Ågerupvej. Bestyrelsen vil nedsætte et udvalg til at forhandle med den anden halvdel af Merløsevej og Glumsøvej, altså de andre grundejerforeninger.

Flere kommentarer:

- E. Arnoldi, Glumsøvej 22: Ifølge vejprojektet ligger renoveringen af Glumsøvej sidst. Er det muligt at lave det hele på en gang?

Formand Tommy Jensen svarer:

- E. Alt er muligt, men det kan være fordyrende i forhold til den oprindelige plan.

**Afstemning om bestyrelsens beretning: 28 stemmer JA og 1 stemmer "ved ikke".
Dermed er bestyrelsen beretning godkendt.**

3. REGNSKAB

Kasserer Lotte Stormly fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Afstemning om godkendelse af regnskabet: 28 stemmer JA – enstemmigt vedtaget, da en af de stemmeberettigede har forladt mødet.

Derefter præsenterede Kasserer Lotte Stormly budgettet for næste år. Posterne er stort set de samme som i år, dog er kontormaskiner og edb lidt højere, på grund af en mulig omkostning af en PC.

4. FORSLAG FRA MEDLEMMER OG BESTYRELSE

Der var ingen forslag på generalforsamlingen denne gang.

5. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG VEJFONDBIDRAG

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 200 og vejfondebidrag på kr. 3.500 pr år.

Afstemning: 28 stemmer "JA". Fastsættelse af kontingent og vejfondebidrag enstemmigt vedtaget.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

Bestyrelsens sammensætning i 2003/2004:

i 2004/2005:

Formand	Tommy Jensen	Merløsevej 2	genvalgt
Næstformand	Lars Søndergård	Gadstrupvej 8	flyttet
Kasserer	Lotte Stormly	Merløsevej 20	genvalgt
Sekretær	John Riedel	Stenmaglevej 12	
Bestyrelsesmedlem	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13	ny næstformand
Bestyrelsesmedlem	Jens Grønlund	Merløsevej 14	
Bestyrelsesmedlem	Thomas Pearman	Stenlillevej 12	
Suppleant	Nikolaj Mikkelsen	Stenløsevej 52	nyt bestyrelsesmedlem

Jens Rasmussen blev valgt som næstformand af generalforsamlingen.

Nikolaj Mikkelsen blev valgt til bestyrelsen.

Der var ingen som meldte sig som suppleanter, så hvis nogen er interesserede i, at være suppleanter, så er de velkomne til at kontakte bestyrelsen.

7. VALG AF REVISORER

Revisorer i 2003/2004

i 2004/2005

Revisor	Irene Frandsen		genvalgt
Revisor	Rico Sandager	Grevingevej 4	genvalgt
Suppleant	Jette Berzelius		genvalgt

Alle 3 blev genvalgt med applaus.

8. EVENTUELT

Arnoldi, Glumsøvej 22: Jeg har været bestyrelsesmedlem for mange år siden. Dengang var bestyrelsesarbejdet overstået på ganske få aftener om året, men har forstået, at der er flere møder i bestyrelsen nu. Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen for det store arbejde, som jeg føler i laver. Dengang for mange år siden foreslog jeg Ib Mejding, at vi skulle fejre, at vi var bestyrelsesmedlemmer i grundejerforeningen. Det er ikke et forslag, som jeg har sendt ind og ikke noget der kan vedtages, men jeg synes, at vi skulle sige til bestyrelsen, at de skulle mødes en gang om året og lade propperne springe.

Formand Tommy Jensen: Tak for de pæne ord – Vi gør i hvert fald vores bedste.

Harry Hørup, Korsager Allé 53: Jeg er låsesmed hos Tidens låse og vil som grundejer i foreningen tilbyde andre grundejere i foreningen råd og vejledning vedr. sikring af hjemmet gratis. Henvendelse kan ske mellem 18.00 og 20.00.

Formand Tommy Jensen afrundede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

Balance pr. 31. december 2004

Aktiver

Likvide beholdninger		
Kasse	588,00	
Bankbeholdninger	13.764,23	
Restancer	3.700,00	
Giro	-61,27	17.990,96
Anlægsaktiver		
Danske bank (Aktier) Nominelt kr. 1000	16.752,00	
Maskiner	8.975,00	25.727,00
Aktiver i alt		43.717,96

Gæld og egenkapital

Grundejerforening

Gæld		700,00
Skyldige omkostninger		
Egenkapital		
Saldo primo	132.877,13	
Periodens resultat	10.503,51	143.380,64
Gæld og egenkapital i alt – Grundejerforening		144.080,64

Vejfond

Gæld		12.250,00
Skyldige omkostninger		
Egenkapital		
Saldo primo	851.061,72	
Periodens resultat	-963.674,40	-112.612,68
Gæld og egenkapital i alt – Vejfond		-100.362,68
Gæld og egenkapital i alt		43.717,96

Ovenstående regnskab har vi, undertegnede revisorer, efterset og fundet rigtig i forhold til foreviste bilag og meddelte oplysninger, ligesom vi har konstateret tilstedeværelsen af beholdningerne.

Husum den 25. april 2005


Rico Sandager


Jette Berzelius

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

Resultatopgørelse 2004

Grundejerforening

Indtægter

Kontigent	39.800,00
Rykkergebyr	700,00
Kursregulering + Aktieudbytte	3.345,60

Samlede indtægter 43.845,60

Udgifter

Møder mv. :	
Bestyrelsesmøder	600,00
Generalforsamling	2.586,50

Møder mv. i alt 3.186,50

Administrative omkostninger

Kontorartikler	2.229,00
Trykning og kopiering	1.518,25
Porto	521,00
Telefongodtgørelse	4.500,00
ISDN	594,00
Bank og girogebyrer	3.907,77
EDB assistance + hjemmeside	404,69
Repræsentation	300,00
Renteudgifter	5,88

Administrative omkostninger i alt 13.980,59

Andre forenings udgifter

Forsikring –	1.000,00
Medlemskab af Fællesforeningen	15.175,00

Andre forenings udgifter i alt 16.175,00

Samlede udgifter i alt 33.342,09

Periodens resultat 10.503,51

**Grundejerforeningen
Allégårdens Villaby**

Resultatopgørelse 2004

Vejfond

Indtægter

Vejbidrag	696.500,00
Renteindtægter	1.576,48

Samlede indtægter **698.076,48**

Udgifter

Veje

Renovering af veje	1.498.947,50
Vedligeholdelse af Veje	133.281,63

Veje i alt **1.632.229,13**

Fællesarealer

Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	16.388,50
Diverse udgifter	796,25
Reparation af græsslåmaskine	7.850,00
Afskrivning af græsslåmaskine	4.487,00

Fællesarealer i alt **29.521,75**

Samlede udgifter i alt **1.661.750,88**

Periodens resultat

-963.674,40