

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen april 2005”.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sidste år, været samlet 5 gange, udover disse møder, har den største mødeaktivitet, været med Københavns kommunes forskellige instanser vedr. vejprojektet. Der har også været en del mødeaktivitet i Parcelhusejernes Landsforening og Fællesforeningen af grundejer i København.

Vi har i bestyrelsen arbejdet med forskellige emner udover vejprojektet, Bla. Vores Hjemmeside, den almindelige vejvedligeholdelse, fartbegrænsninger i foreningen, parkerings problematikken, mulighed for at få lyslederkabel i vores område i samarbejde med Dansk Bredbånd.

Vores vejprojekt er en stor mundfuld, og kræver stadigvæk meget arbejde for bestyrelsen. Vi er nu kommet til den fase i reoveringen, hvor vi skal låne finansierer den resterende del af reoveringen. I den forbindelse er foreningen røget ind i nogle problemer, med vores pengeinstitut, som i første omgang gerne ville låne os restbeløbet. Det viste sig, da vi i januar skulle have det sidste på plads, for resten af projektet ville bankens jurister have, at vi skulle ændre vores vedtægter på flere punkter, således at de kunne gøre krav på deres tilgodehavende, til hver enkelt parcel. Dette ville vi ikke gå med til.

Derfor arbejder vi i øjeblikket med andre modeller for finansieringer, Bla. Kommunens vej og park afd. som eventuelt kan stille garanti for de lån vi skal have for at færdiggøre projektet.(vi får svar i uge 19 vedr. dette fra kommunen)
Andre banker er også inde i billedet.

Vi er nød til at have dette på plads, før vi kan fortsætte projektet.

Vi håber selvfølgelig ikke dette forsinker resten af projektet, men kan ikke love noget, før vi har dette på plads.

Meget er siden vi startede blevet anderledes, men det er stadig det samme projekt vi har.

Der har været nogle få klager vedr. de opkørsler der bliver lavet i forbindelse med vejprojektet.

Klagerne går som regel ud på at, de som har renoveret deres indkørsler, har lagt belægningsstenene fra deres indkørsel, helt ud til bagkanten af fortovsflisen, og de vil beholde de belægningssten de nu har helt ud til den nylagte fortovsflise.

På den ene side, kan vi godt forstå holdningen hos de enkelte husejere, især, der hvor det er lavet rigtigt pænt.

På den anden side, er vi i bestyrelsen enige om, at helheden i projektet også er vigtigt. Det der også er bestyrelsens problem i denne sag er, at alle opkørsler som nu bliver lavet ved nyrenoveringen, skal kunne godkendes af Kbh. Kommune, og det vil vi få svært ved, hvis de ikke er lavet efter de forskrifter, der ligger hos Kommunen for hvordan opkørsler skal laves.

Desværre har vi haft mange skader på veje og fortove, både på de nye og gamle veje, som har kostet os rigtigt mange penge, vi er også begyndt at få flere og flere påbud, fra Kommunen de senere år.

Så det haster med at få gjort vores projekt færdigt, så vi ikke skal bruge så mange penge på vores almindelige vejvedligeholdelse, da disse penge er givet rigtigt dårligt ud.

Vi prøver selvfølgelig at udskyde det lige så længe vi kan, men når vi får påbud fra Kommunen, eller vi har meget store huller i vejene, er vi nødt til at få dem lappet. Mange af de skader på fortove og veje, vi ser rundt omkring er forvoldt af til tider meget store lastbiler i vores område. Desværre er det meget sjældent vi får fat i synderen, og derfor kommer vi selv til at betale for skaderne. Vi må stadigvæk opfordre alle til at være mere opmærksomme, hvis der er store biler i området. Skulle nogle være vidne til, en bil som ødelægger fortov eller lignende, så er det meget vigtigt, at man noterer bilens nummerplade samt dato og tidspunkt for hvornår skaden er sket. Derefter skal man kontakte formanden, som så vil kontakte vedkommende og myndighederne, for det videre forløb.

Vi har haft en hel del sager, hvor flere har set skaden ske, men hvor man ikke har fået taget de nødvendige oplysninger, som tidligere omtalt, og så har vi ikke nogen mulighed for at holde de ansvarlige op på skaden, og vi må selv betale for det. I mange tilfælde er det vores egne beboere, der får en eller anden form for vareleverance, og vognmanden laver en skade, som man så ikke anmelder til foreningen. Dette er meget ærgerligt, for her har man som regel alle de beviser, man skal bruge. Desværre tror vi, at de som har fået lavet skaden ud for deres parcel ikke kan lide at angive chaufføren, men det er altså alle os andre der skal betale for de ulykker de laver, og det er der vel ingen rimelighed i.

Bestyrelsen har lige fået kendskab til to tilfælde, hvor fortovene er blevet ødelagt. I disse tilfælde, vil der over for ejerne, af de berørte parceller blive stillet krav om at de

selv betaler for reparationen, og så må de selv prøve at udrede deres tilgodehavende, med dem der har lavet skaderne.

Der er desværre stadig mange biler, der parkere på vores fortove.

Vi gentager vores gode argument fra de andre år. Hvis bilen stod på vejen som den skal, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vore veje.

Vi må desværre også i år og måske en hel del kraftigere end de andre år, rette en henvendelse til mange parceller i foreningen, om at få rensset deres fortove for ukrudt mm. Det er nogle steder meget slem, der er også en del der må få ordnet hækkene, langs med fortove og lignende.

Der er stadigvæk en del klager over de meget høje træer, der er i vores område, som desværre mange gange ødelægger naboernes mulighed for at få en solstråle i deres haver. Prøv en gang at se det med din nabos øjne engang imellem, måske er der nogle af træerne der trænger til at blive beskåret eller fældet.

På søndag er det den 1. maj, og vi henstiller igen i år til alle, at følge vores fælles hensynsregler om ikke at bruge motorredskaber i bestemte tidsperioder. Vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.maj til 01 oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

Der står, at brugen af støjende motorredskaber, ikke må anvendes i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00

Regelsættet eller hensynsreglerne som vi også kalder det, findes i grundejerforenings mappe under punkt.3.

Vi må alle være med til, at gøre haven til en oase, hvor vi kan være, uden altid at skulle høre på maskiner, der larmer fra morgen til aften.

Med hensyn til foreningsmappen, må vi bede alle i foreningen om at gemme deres papirer fra foreningen i mappen.

Her er det især regnskaber, referater mm. som er vigtige. Vi får mange henvendelser fra ejendomsmæglere, advokater som skal bruge disse papirer i forbindelse med salg af bolig. Hvis mappen er ajourført, kunne ejendomsmæglere mm. tage alle papirerne fra denne.

Vi bruger en hel del unødigt tid på, at kopier og sende disse ting til de rette, og det er jo lidt fjollet, når de bare kunne tage dem fra mappen.

Må vi minde om, at mappen er foreningens ejendom, og skal afleveres til den nye køber.

Afskærmningerne af papircontainerne henholdsvis på Korsager Alle og Stenlillevej er nu blevet fjernet, det skyldes jo at vi alle i foreningen har fået vores egne papirbeholdere.

I denne forbindelse skal vi også oplyse om, at alle i foreningen nu kan få en kompostbeholder, kvit og frit fra R98. Den skal bestilles hos R98, det har været meget stor succes, så der må beregnes en ventetid på ca. 3-4 uger på at få den leveret.

Det har for mange været en lang og hård vinter, især i de perioder hvor der faldt en del sne. Det er et tilbagevendende problem med at få ryddet fortove og især veje for sne og is.

Vi fik også i år, brev fra Kommunen vedrørende vores rydningspligt.

Kommunen mener stadigvæk der er mange i vores område, der ikke rydder sne som de skal. De vil nu sende os en folder til efteråret, som vi skal sende til alle i foreningen. Samtidigt siger de også, at opfølgningen til næste vinter, vil blive intensiveret, med hensyn til dem der ikke overholder deres rydningspligt.

Foreningen har stadig en hjemmeside, desværre har der været en del problemer med den, den har ikke virket i en længere periode.

Der mangler stadig en masse, før den er ført ajour, med de ting vi mener der skal være på den, men det er ved at blive færdigt, så vores forventning er at den virker optimalt fra efteråret.

Som I sikkert allerede ved vil der efter den ordinære generalforsamling, komme et indlæg fra Jacob Kargaard fra Dansk Bredbånd, vi håber selvfølgelig I vil tage godt imod ham, og høre på hans forskellige forslag til eventuelle bredbåndsløsninger i

vores forening. Der vil blive mulighed for at stille spørgsmål, og eventuelt komme med en tilkendegivelse til bestyrelsen om at fortsætte arbejdet.

Jeg syntes, der her er en ekstra grund til at takke alle i bestyrelsen, for det meget store arbejde, i har påtaget jer i året der er gået. Der er lagt meget mere arbejde i det, end nogen her kan forestille sig. ”Endnu engang tak til alle i bestyrelsen”.

Bestyrelsen april 2005