

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Bestyrelsens beretning ”generalforsamlingen april 2006”.

Bestyrelsen været samlet 5 gange i det foregående år, udover disse møder, har der været en del møder med Københavns kommunes forskellige instanser vedr. vores veje mm.

Vi arbejder med forskellige emner udover vejprojektet, Bla. Vores Hjemmeside, den almindelige vejvedligeholdelse, parkerings problematikken, og muligheden for at få lyslederkabel til vores område i samarbejde med Dansk Bredbånd.

Vejprojekt fylder stadigvæk meget i bestyrelsesarbejdet og der bruges mange timer på dette.

Det er en stor mundfuld vi har taget fat på, men vi tror stadig på det er et godt projekt, og at det skal lykkedes indenfor tidsrammen vi har sat.

Vi er stadig i den fase af reoveringen, hvor vi skal lånefinansiere den resterende del af projektet.

I den forbindelse er foreningen røget ind i nogle problemer, med vores pengeinstitut, som i første omgang gerne ville låne os restbeløbet. Det viste sig, da vi i januar skulle have det sidste på plads, for resten af projektet ville bankens jurister have, at vi skulle ændre vores vedtægter på flere punkter, således at de kunne gøre krav på deres tilgodehavende, til hver enkelt parcel. Dette ville vi ikke gå med til.

Det er næsten på plads med Jyske Bank, og det er noget bestyrelsen efter en forhåbentlig vel overstået generalforsamling vil tage fat på at få de sidste ting på plads, så vi kan komme videre med projektet.

Det har selvfølgelig forsinket projektet en smule, men det er ikke værre end, det kan indhentes, når det kommer i gang igen.

Meget er sket siden vi startede vores vejsanering, men det er stadig det samme projekt vi har og skal have gjort færdigt.

Desværre har vi igen i år, haft mange skader på veje og fortove, både på de nye og gamle veje, som har kostet os rigtig mange penge, vi er også begyndt at få flere og flere påbud, fra Kommunen de senere år.

Derfor haster det stadigvæk meget med at, få gjort projektet færdigt, så vi ikke skal bruge de mange penge på vores almindelige vejvedligeholdelse, de penge er nemlig givet rigtigt dårligt ud.

Vi prøver selvfølgelig at udskyde det lige så længe vi kan, men når vi får påbud fra Kommunen, eller vi har meget store huller i vejene, er vi nødt til at få dem lappet. Mange af de skader på fortove og veje, vi ser rundt omkring er forvoldt af til tider meget store lastbiler i vores område. Desværre er det meget sjældent vi får fat i synderen, og derfor kommer vi selv til at betale for skaderne. Vi må stadigvæk opfordre alle til at være mere opmærksomme, hvis der er store biler i området. Skulle nogle være vidne til, en bil som ødelægger fortov eller lignende, så er det meget vigtigt, at man noterer bilens nummerplade samt dato og tidspunkt for hvornår skaden er sket. Derefter skal man kontakte formanden, som så vil kontakte vedkommende og myndighederne, for det videre forløb.

Vi har haft en hel del sager, hvor flere har set skaden ske, men hvor man ikke har fået taget de nødvendige oplysninger, som tidligere omtalt, og så har vi ikke nogen mulighed for at holde de ansvarlige op på skaden, og vi må selv betale for det. I mange tilfælde er det vores egne beboere, der får en eller anden form for vare leverance, og vognmanden laver en skade, som man så ikke anmelder til foreningen. Dette er meget ærgerligt, for her har man som regel alle de beviser, man skal bruge. Desværre tror vi, at de som har fået lavet skaden ud for deres parcel ikke kan lide at angive chaufføren, men det er altså alle os andre der skal betale for de ulykker de laver, og det er der vel ingen rimelighed i.

Der er desværre stadig mange biler, der parkere på vores fortove. Vi gentager vores gode argument fra de andre år. Hvis bilen stod på vejen som den skal, ville den sammen med de andre biler på vejen, danne en form for chikane. Således at der ikke kunne køres så stærkt og hæmningsløst på vore veje.

Vi må også i år og måske endnu kraftigere end de andre år, rette en henvendelse til de mange parceller i foreningen, om at få rensset deres fortove for ukrudt mm. Det er nogle steder meget slemt, der er også en del der må få ordnet hækkene, langs med fortove og lignende. vi ved godt at argumenterne er at man ikke har tiden til alt det arbejde, men den går bare ikke. Har man købt hus har man pligten til at holde ude områderne i en ordentlig stand.

Der er stadigvæk en del klager over de meget høje træer, der er i vores område, som desværre mange gange ødelægger naboernes mulighed for at få en solstråle i deres haver. Prøv en gang at se det med din nabos øjne engang imellem, måske er der nogle af træerne der trænger til at blive beskåret eller fældet.

På mandag er det den 1. maj, og vi henstiller igen i år til alle, at følge vores fælles hensynsregler om ikke at bruge motorredskaber i bestemte tidsperioder. Vores regler om anvendelse af motorredskaber gælder i perioden 01.maj til 01 oktober, hvert år. Således vedtaget på generalforsamlingen den 19.04.1988.

Der står, at brugen af støjende motorredskaber, ikke må anvendes i tidsrummet:

Hverdage: efter kl. 19,30 til næste dag kl.08,00

Week end: fra kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage fra dagen før helligdagen kl. 19,30

til første hverdag efter helligdagen kl.08,00

Hensynsreglerne som vi kalder det, Er lige udsendt til alle og findes ligeledes i grundejerforenings mappe under punkt.3.

Vi må alle være med til, at gøre haven til en oase, hvor vi kan være, uden altid at skulle høre på maskiner, der larmer fra morgen til aften.

Desværre er der mange der ikke har eller kan finde Deres foreningsmappe, vi bede alle i foreningen om at gemme deres papirer fra foreningen i mappen.

Her er det især regnskaber, referater mm. som er vigtige. Vi får mange henvendelser fra ejendomsmæglere, advokater som skal bruge disse papirer i forbindelse med salg af bolig. Hvis mappen er ajourført, kunne ejendomsmæglere mm. tage alle papirerne fra denne.

Vi bruger en hel del unødigt tid på, at kopier og sende disse ting til de rette, og det er jo lidt fjollet, når de bare kunne tage dem fra mappen.

Vi minder om, at mappen er foreningens ejendom, og skal afleveres til den nye køber.

Papirindsamlingen fra R98 er blevet en succes, og fortsætter.

Vedrørende kompostbeholdere fra R98, kan alle i foreningen stadigvæk få en gratis kompostbeholder, kvit og frit fra R98. Den skal bestilles hos R98. Der må beregnes en ventetid på ca. 3-4 uger på at få den leveret.

Det har for mange været en meget lang og hård vinter, især i de perioder hvor der faldt en del sne. Det er et tilbagevendende problem med at få ryddet fortove og især veje for sne og is.

Vi har også i år fået henvendelser fra Kommunen, vedrørende vores rydningspligt. Kommunen mener stadigvæk og med rette, at der er mange i vores område, der ikke rydder for sne som de skal. Dette er det samme som med ukrudt mm. Udenfor, man skal rydde sit fortov og halvdelen af vejen, samt salte når det er glat.

Foreningen har stadig en hjemmeside, desværre har der været en del problemer med den, vi håber den snart kommer til at fungere optimalt, da det er et godt værktøj som sikkert vil blive brugt meget mere fremover.

Der mangler stadig en masse, før den er ført helt ajour, med der arbejdes på det i bestyrelsen.

Ideen om en bredbåndsløsning er heller ikke skrinlagt, der arbejdes stadigvæk på at vi skal finde en løsning, ved den første afstemning var der en stor tilslutning, dog ikke nok til at det kunne startes op med det samme. I løbet af i år vil der nok komme en ny spørgerunde vedr. eventuelt tilslutning. Ideen er god og forholdsmæssig billig, i forhold til mange af de andre løsninger, der er på marked i dag.

I vil i løbet af året høre mere om denne sag, fra Nikolai og andre i bestyrelsen.

Jeg vil godt takke alle i bestyrelsen, for det arbejde, i har påtaget jer, i året der er gået. Der bliver lagt mange flere timer i bestyrelsesarbejdet, end nogen her kan forestille sig. ”Endnu engang tak til alle i bestyrelsen”.

Bestyrelsen april 2006