

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Torsdag den 27. april 2006

klokken 18,00 - 22,00

Generalforsamlingen afholdes
i aulaen på Husum Skole
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge § 6:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab. (Udsendes 1. uge før generalforsamlingen)
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. (Udsendes 1. uge før generalforsamlingen)
5. Fastsættelse kontingent og vejfundsbidrag.

10 min. Pause. (Da Husum Skole er blevet røgfrit område, skal rygning ske udenfor!!)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er følgende:

Formand Tommy Jensen.

(2. år) er ikke villig til genvalg

Kasserer Lotte Stormly.

(2. år) er ikke villig til genvalg

Sekretær John Riedel.

(1år) fratræder udenfor valg perioden, Jens Grønlund over-tager sekretær posten for 1.år

1. Bestyrelsesmedlem Nikolaj Mikkelsen. (2. år) er villig til genvalg

1. Bestyrelsesmedlem (i stedet for Jens G.) (1. år)

1. Suppleant (1år)

1. Suppleant (1år)

7. Valg af revisorer.

På valg er:

Irene Frandsen og Rico Sandager.

1. Suppleant (1år)

8. Eventuelt.

Vi opfordre alle medlemmerne til at komme med forslag, til bestyrelsesmedlemmer, eller melde sig selv som evt. bestyrelsesmedlemmer, gerne inden generalforsamlingen.

Mvh.

Bestyrelsen.

25.marts 2006

Formand:
Tommy Jensen
Merløsevej 2
38 289 648

Næstformand:
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
38 280 362

Kasserer:
Lotte Stormly
Merløsevej 20
38 802 516

Sekretær:
John Riedel
Stenmaglevej 12
38 802 960

Bestyrelsesmedlem:
Jens Grønlund
Merløsevej 14
38 600 184

Bestyrelsesmedlem:
Nikolaj Mikkelsen
Stenløsevej 52
38 280 362

Bestyrelsesmedlem:
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
38 160 881

**Grundejerforeningen
Allégårdens Villaby**

Resultatopgørelse 2005

Grundejerforening

Indtægter

Kontigent	39.800,00
Rykkergebyr	400,00
Ejendomsmægler	600,00
Kursregulering + Aktieudbytte	5.931,20

Samlede indtægter **46.731,20**

Udgifter

Møder mv. :

Bestyrelsesmøder	1.100,00
Generalforsamling	3.636,10

Møder mv. i alt **4.736,10**

Administrative omkostninger

Kontorartikler	482,90
Telefongodtgørelse	4.500,00
Bank og girogebyrer	2.975,22
EDB assistance + hjemmeside	491,25

Administrative omkostninger i alt **8.449,37**

Andre forenings udgifter

Forsikring	1.000,00
Medlemskab af Fællesforeningen	16.220,00

Andre forenings udgifter i alt **17.220,00**

Samlede udgifter i alt **30.405,47**

Periodens resultat **16.325,73**

**Grundejerforeningen
Allégårdens Villaby**

Resultatopgørelse 2005

Vejfond

Indtægter

Vejbidrag	696.500,00
Renteindtægter	0,21
Samlede indtægter	696.500,21

Udgifter

Veje

Renovering af veje	530.000,00
Vedligeholdelse af Veje	61.253,00
Veje i alt	591.253,00

Fællesarealer

Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	7.752,00
Diverse udgifter	707,42
Afskrivning af græsslåmaskine	4.487,00

Fællesarealer i alt

12.946,42

Samlede udgifter i alt

604.199,42

Periodens resultat

92.300,79

**Grundejerforeningen
Allégårdens Villaby**

Balance pr. 31. december 2005

Aktiver

Likvide beholdninger

Kasse	-194,90	
Bankbeholdninger	81.434,44	
Restancer	4.145,00	
Giro	27.403,94	112.788,48

Anlægsaktiver

Danske bank (Aktier) Nominelt kr. 1000	22.118,00	
Maskiner	4.488,00	26.606,00

Aktiver i alt

139.394,48

Gæld og egenkapital

Grundejerforening

Egenkapital

Saldo primo	143.380,64	
Periodens resultat	16.325,73	159.706,37

Gæld og egenkapital i alt – Grundejerforening

159.706,37

Vejfond

Egenkapital

Saldo primo	-112.612,68	
Periodens resultat	92.300,79	-20.311,89

Gæld og egenkapital i alt – Vejfond

-20.311,89

Gæld og egenkapital i alt

139.394,48

Ovenstående regnskab har vi, undertegnede revisorer, efterset og fundet rigtig i forhold til foreviste bilag og meddelte oplysninger, ligesom vi har konstateret tilstedeværelsen af beholdningerne.

Husum den 18. april 2006


Rico Sandager


Irene Frandsen

Husum 5/4-2006

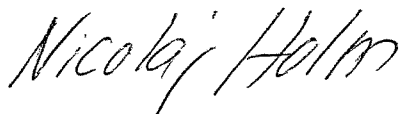
Forslag til generalforsamlingen

Forslag: Nye træer til arealet (græsplæne) ved Korsager Alle og Stenlille vej.

Gamle træer er blevet fældet fra arealet, og det ser meget tomt og kedeligt ud.

Jeg foreslår at der plantes nogle nye træer.

Med venlig Hilsen



Nicolaj Holm
Korsager Alle 51

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen torsdag d. 27.04.06.

Til dagsordenens pkt. 4:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen ved formand xx og kasserer xx til at indgå aftale med Jyske Bank, som har givet forhåndstilsagn om et lån til vejprojektet, om optagelse af nødvendigt lån til færdiggørelse af projektet.

Størrelsen af lånet vil først endeligt kunne fastsættes, når accepteret tilbud fra en ny entreprenør foreligger.

Bestyrelsen skal tilstræbe, at afdragene på lånet så vidt muligt holdes på niveau med det nuværende vejbidrag og at lånet afvikles indenfor en rimelig afdragsperiode.



Til Alle medlemmerne i grundejerforeningen
Allégårdens Villaby

På generalforsamlingen den 19.04.1988 vedtog medlemmerne nogle adfærdsregler for alle i foreningen vedr. brug af motorredskaber.

Fra 1. maj til 1. oktober

hvert år, må støjende motorredskaber ikke bruges i
nedenstående tidsrum.

Hverdage :Efter kl.19,30 til næste dag kl.08,00

Week end :Fra lørdag kl. 14,00 til mandag kl.08,00

Helligdage :Fra dagen før helligdagen kl.19,30
til første hverdag efter helligdagen kl. 08,00

Lad os alle prøve at gøre haven til et sted man kan være, uden altid at skulle høre på maskiner, der larmer fra morgen til aften.

Med venlig hilsen
Tommy Jensen