

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ekstra ordinær generalforsamling onsdag den 7/2 - 2007

Afholdt: Aulaen Husum skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vejprojektet
3. Orientering om de indkomne tilbud på renovering af veje og fortove.
4. Orientering om de indkomne finansieringstilbud.
- 5A Bestyrelsens forslag til valg af:
 - a) Entreprenører.
 - b) Finansiering.
- 5B. Afstemning om bestyrelsens forslag.
6. Fastsættelse af vejfondsbidrag
7. Forslag til tidsplan.
8. Eventuelt.

Åbning.

Formand Jens Rasmussen gør opmærksom på at det **lyd** og **visuelle** er forbedret i år, således at der er opsat projektor for at lette fremvisningen af materialet og lydanlægget skulle være bedre placeret så alle kan høre.

Antallet af fremmødte er: 85 stemme berettigede, hvoraf de 10 er fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Kim Hansen, Gadstrupvej 6 blev foreslået af Jens Rasmussen - og idet ingen andre kandidater meldte sig blev han valgt.

2. Bestyrelsens beretning om vejprojektet

Jens Rasmussen fremlagde beretningen (Se bilag omkring beretning 2007), nogle få punkter er nævnt nedenfor:

- Den nye bestyrelse har i overensstemmelse med den seneste generalforsamlings tilkendegivelse arbejdet hårdt på at få flere bud både på finansiering og på færdiggørelse af vejrenovation.
- Bestyrelsen har fået aktindsigt i alle sager og akter, der vedrører foreningen. Derved viste det sig at KTK ikke er nedlagt, men ville gerne færdiggøre renoveringen.
- Efter sommerferien sidste år oplevede 17 af foreningen medlemmer især på Merløsevej og Stenlillevej at få såkaldte forvarsler om påbud på grund af større huller i vejbelægningen.
- I december har bestyrelsen modtaget endnu et forvarsel om påbud, men denne gang omfatter det helt ny belægning på hele Merløsevej og vores del af Bjergstedvej
- Der er lavet nød reparationer af KTK på de veje som har fået "forvarsel om påbud" (på foranledning af bestyrelsen)
- Bestyrelsens ambition er at få præsenteret vejprojekt materialet så overskueligt som muligt, så en god og saglig debat omkring vejprojektet opnås.
- Fire tilbud er indhentet på det nye vejprojekt, samt tre forskellige finansierings tilbud er indhentet.

Følgende synspunkter kommer fra grundejere:

- Merløsevej er meget medtaget, trafik dæmpende foranstaltninger ønskes.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Det oplyses at der er modtaget "forvarsel om påbud" for hele Ågerupvej for veje og fortove.
- Kan vi ikke rejse krav mod KTK idet de ikke lavede det sidste projekt færdigt? - svar: jo, men det skønnes at være meget ressource krævende efter fire år at køre en voldgiftssag.
- Fordelings tal er uretfærdigt, man benytter ofte loves fordelingstal ifølge paragraf 11 og 12 til at afgøre dette - Svar: p. t benyttes lige fordeling.
- Til information: Grundejerforeningen til Brønshøj kirkevej har klaget til kommunen over et påbud, hvorefter de "sagde undskyld" og satte embedsmændene på plads. Men det kræver jo at vejen er vedligeholdt.

3. Orientering om de indkomne tilbud på reovering af veje og fortove.

Knud Erik fremlagde tegninger over vejene i området således at alle kunne se hvilke veje som skal reoveres, og på hvilken måde. Nogle veje skal have ny vejbelægning mens andre også skal have nyt fortov - og nogle veje er allerede færdig reoverede.

Merudgift for 1½OB i stedet for 1 OB, er ca. 40.000 kr. alle for de veje som skal reoveres.

Colas var billigst for vejene, og John Bloch Jensen billigst på fortovene. Dermed er det disse to leverandører som bestyrelsen foreslår.

Det oplyses at bestyrelsen har gennemgået vejene sammen med Colas således at de har haft chance for at revurdere deres tilbud.

Følgende synspunkter kommer fra grundejere:

- Hvordan vil man udjævne Merløsevej idet indkørsler ligger lavt? Svar: vejene skal jævnes ud før ny OB belægning og indkørslerne hæves.
- Kloakdæksler: vil de blive hævet? Svar: Ja, det indgår i tilbudsmaterialer og gøres inden belægning lægges på.
- Man bør være sikker på at de to forskellige entreprenører kan arbejde sammen samt at arbejdet koordineres ordentligt: Svar: Ja, fortovene tager ca. 5 måneder, imens udlægning af OB tager ca. en uge.(når vejen er klar til det)
- Kan man kræve erstatning fra KTK for dårligt udført arbejde på stensløsevej, og specielt da man i sin tid valgte den dyre reovering af vejen? Svar: Bestyrelsen har primært brugt tid på det nye projekt, og mener vi står svagt fordi det er 3-4 år siden at man skulle have forlangt udbudringer.
- Kan vi bede bestyrelsen om at søge juridisk bistand, og så tage kampen op med KTK ang. udbedring af de allerede reoverede veje som er gået i forfald på få år? Svar: Problemstillingen er rejst over for KTK, men bestyrelsen vil ikke påtage sig at drive en sådan voldgifts sag. Der er ingen tvivl i bestyrelsen omkring at kommunen er en modvillig samarbejdspartner.
- Kan man drage nytte af andre foreningers voldgifts sager? Svar: Ja. vi er medlem af Parcelhusejernes landsforening. Men deres erfaringer er ikke gode angående sager imod Københavns kommune.
- Trafikregulering, er det inde i det nye vejprojekt? Svar: Nej, bestyrelse har spurgt entreprenør og det er ikke dyrere at lave efter at vejene er reoveret. Bestyrelsen fokuserer på vejene p.t.
- Er der tænkt på internet i forbindelse med vejreovering? Svar: Nej, internet projekt med Dansk Bredbånd er skrinlagt pga. manglende tilslutning.

4. Orientering om de indkomne finansieringstilbud

Kasserer Rico Sandager gennemgår de nævnte tilbud i det udsendte materiale.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Følgende synspunkter kommer fra grundejere:

- Variabel rente er svær at administrere.
- Uanset hvilken løsning der vælges hæfter vi for hinanden i foreningen.

Ved løselig håndsopretning viste ca. halvdelen af de fremmødte, at de ønsker at betale hele beløbet der kræves til vejprojektet på en gang. Dermed er det en mulighed som bestyrelsen må inkludere i finansierings tilbud.

5A. Bestyrelsens forslag til valg af entreprenører og finansiering.

Formand Jens Rasmussen fremlægger bestyrelsens forslag:

Entreprenører: Colas for vejene, og John Bloch Jensen på fortovene, fordi det er den billigste løsning.

Finansiering: Danske Banks tilbud, fordi dette tilbud ikke kræver vedtægts ændring, tilmed er det nemmere at administrere.

5B. Afstemning om bestyrelsens forslag.

Der blev stemt om Colas samt John Bloch Jensen skal være entreprenører på vejprojektet:

FOR: 85

IMOD: 0

HVERKEN FOR ELLER IMOD: 0

Der blev stemt om Danske Bank skulle vælges som finansiering:

FOR: 83

IMOD: 1

HVERKEN FOR ELLER IMOD: 1

Der blev stemt om der hos Danske Bank skulle vælges Fast forrentning:

FOR: 72

IMOD: 11

HVERKEN FOR ELLER IMOD: 2

Dermed blev afgørelsen: Colas samt John Bloch Jensen er entreprenører, og Danske Bank leverer finansiering med fast rente.

6. Fastsættelse af vejfundsbidrag

Det blev besluttet at fastholde vejfundsbidrag, og først justere den om nødvendigt til den kommende ordinære generalforsamling.

7. Forslag til tidsplan.

Entreprenører kan starte i april måned, og projektet forventes afsluttet i oktober måned.

8. Eventuelt.

Der gives udtryk for at bestyrelsen har gjort et godt og fornuftigt stykke arbejde, og generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at gå ud at spise. Endvidere takkes der for god ro og orden.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby -Ver2

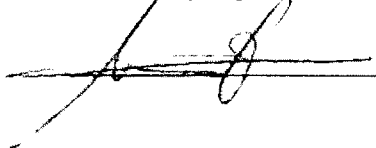
Formand
Jens Rasmussen



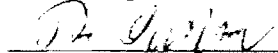
Næstformand
Thomas Pearman



Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer
Rico Sandager



Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Mikkejsen



Sekretær
Carsten Dahl Andersen