

Beretning Ekstra ordinær generalforsamling 07/02-2007.

- Velkommen til ex. gen., grunden til afholdelse er vedtagelse på gen. Fors 27.10.06 om afholdelse af ex.gen. om ny entreprenør og finansiering af vejprojektet. Det betyder således, at andre emner vedrørende foreningen henvises til drøftelse på den næste ordinære gen.fors.
- Øl og vand
- Kort pause efter afstemninger, hvis der er tid. Vi slutter 21.45, da skolen lukker kl. 22.00.
- Hvis nogen ønsker at forlade mødet inden det er slut, så giv besked af hensyn til optælling af stemmer.
- Valg af stemmetællere 2 – 3 personer.
- Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Kim Hansen

Beretning:

- Som de fleste er bekendt med så er årsagen til at vi i foreningen skal beskæftige os med vedligeholdelse af veje og fortove, at kommunen i 1999 valgte at opsigte den overenskomst vi indtil da havde om vedligeholdelse.
- Vores veje er såkaldte private fællesveje, og det betyder som de fleste også godt ved at den enkelte grundejer har pligt til renholde og vedligeholde fortov og den halve vejbane, men det betyder desværre ikke, at vi frit kan begrænse adgangen til vores veje.
- Da kommunen havde opsagt aftalen om vedligeholdelse i 1999 kontaktede den daværende bestyrelse et konsulentfirma, som vurderede at vi måtte påregne en totalreovering af vores veje indenfor en kortere årrække.

- På en ekstraordinær generalforsamling blev det vedtaget at iværksætte en total reovering af veje og fortove, og der blev indgået en kontrakt med firmaet KTK (Kommuneteknik København) i juni 2002. Kontakten skulle løbe indtil 31.12.06 og den samlede entreprisesum var 5.3 mill.
- Efter kontrakten skulle veje og fortove reoveres indenfor nærmere fastsatte terminer startende med Stenløsevej og arbejdet skulle være afsluttet med udgangen af 2006.
- Som bekendt er det ikke helt gået sådan, for der viste sig i løbet af kontraktperioden vanskeligheder med finansieringen. Det betød at entreprenøren indstillede arbejdet 2004, og foreningen havde på det tidspunkt en større gæld til firmaet.
- Der har givet også været mange andre årsager til projektets forsinkelse, bl.a. lange og givet meget anstrengte forhandlinger med kommunen i forbindelse med reovering af Korsager skole og tung lastbiltrafik på vore nyreoverede veje og fortove.
- Den tidligere bestyrelsesformand indgik i 2004 en afdragsordning med KTK og gælden blev løbende nedbragt med de løbende indbetalinger af vejbidrag.
- I 2005 var gælden ca. 134.000 kr.
- I december 2005 modtog foreningen besked om at en afdeling af KTK var nedlagt, og det blev opfattet således at vejafdelingen nu var lukket og foreningen stod uden entreprenør.
- Den tidligere bestyrelse iværksatte derfor arbejde med at få tilbud dels på finansiering dels på færdiggørelse af den påbegyndte reovering af veje og fortove.
- Dette viste sig at være vanskeligere end forventet, formentlig fordi alle entreprenørfirmaer har mere end rigeligt at lave, men finansieringen viste sig mulig i et lokalt pengeinstitut.

- Den nye bestyrelse har i overensstemmelse med den seneste generalforsamlings tilkendegivelse arbejdet hårdt på at få flere bud både på finansiering og på færdiggørelse.
- Det lykkedes i september 2006 at få tilbud fra NCC, der også tidligere havde budt på vejprojektet.
- For at få større overblik over forløbet af især vejprojektet søgte bestyrelsen aktindsigt i alle sager og akter, der vedrører foreningen.
- Det kom her frem, at KTK ikke var nedlagt, men fortsat eksisterede i bedste velgående, og de viste sig meget interesserede i at forhandle en forlængelse af den eksisterende kontrakt.
- Efter sommerferien sidste år oplevede 17 af foreningens medlemmer især på Merløsevej og Stenlillevej at få såkaldte forvarsler om påbud på grund af større huller i vejbelægningen.
- I bestyrelsen var vi enige om, at få lavet de nødvendige nødreparationer, og det er også lykkedes inden det blev for meget frost. Vi har også måttet fortage nødreparationer af nogle fortove på grund af lastvognskørsel på vores fliser. Den slags er specielt ærgerligt, hvis det sker på vores nyrenoverede fortove, men det kan også være alvorligt som på Bjergstedvej, hvor der nåede billeder i Brønshøj-Husum avis inden det var muligt at få foretaget reparation. Denne sidste skade kostede alene foreningen over 5.000 kr. og det er desværre sjældent muligt at få fat på synderen. For det er selvfølgelig hamrende ulovligt at køre eller parkere på fortovet både med person- og lastbiler. Hvis nogen ser det så tag registreringsnummer og tag evt. et billede.
- I bestyrelsen var vi enige om, at det burde være muligt at få flere reelle tilbud, og det lykkedes da efterhånden også, som det fremgår af vores omdelte materiale.

- I december har bestyrelsen modtaget endnu et forvarsel om påbud, men denne gang omfatter det helt ny belægning på hele Merløsevej og vores del af Bjergstedvej
- Det har krævet meget arbejde i bestyrelsen og mange møder med entreprenører og pengeinstitutter. Det seneste tilbud på fortovene forelå først i begyndelsen af januar i år, så vi har også været under et vist tidspres, når vi skulle have materialet klar til denne ekstraordinære generalforsamling. Senest har vi i fredags d. 2. februar modtaget et tilbud fra Arbejdernes Landsbank. Desværre ligger det på linie med Nordea og vil kræve en vedtægtsændring på grund af hæftelsen, så allerede af den grund kan vi ikke umiddelbart bruge det. Vi ønsker i den nuværende bestyrelse ikke at ændre vedtægterne efter pres fra andre, men på lidt længere sigt vil en modernisering nok være udmærket.
- Vi har samtidig haft en ambition om at få præsenteret materialet så overskueligt som muligt, og indenfor de fastsatte frister, så vi forhåbentlig kan få en god og saglig debat om, hvad generalforsamlingen ønsker i forhold til vejprojektet.

PUNKT 5A: Bestyrelsens forslag

5A:

På det nu foreliggende grundlag foreslår bestyrelsen at vælge JBJ og Colas til henholdsvis fortøve og veje.

Vi foreslår samtidig, at alle foreningens veje får yderligere $\frac{1}{2}$ OB- belægning, da dette væsentligt vil øge holdbarhed og mindske risiko for gennemsvedning, som det desværre skete på Stenløsevej. Det kan gøres for 40.000 kr. for alle foreningens veje.

Vi forslår endelig at der fastsættes en overhead til uforudsete udgifter på 10% af det samlede beløb.

Dette betyder at vi lander på en samlet entreprisesum på godt 3.8 mill. kr.

Begrundelsen for dette valg er, at det er bedste tilbud i forhold mellem pris og kvalitet.

5 B:

Som finansiering foreslår bestyrelsen at vælge tilbuddet fra Danske Bank.

Begrundelserne herfor er, at det er rentemæssigt fordelagtigt og på niveau med tilbuddet fra Nordea.

Den anden væsentlige grund er, at Danske Banks lån ydes til foreningen som juridisk person og med foreningen som debitor.

Nordeas tilbud ville efter bestyrelsens vurdering kræve en ændring af vedtægternes § 3 B, hvoraf det fremgår at hæftelsen er prorata, og at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer.

Med hensyn til ekstraordinær indfrielse og evt. administration af vejfondens udestående tilbyder PL en ordning, således at det vil være muligt for den enkelte grundejer at indfri lånet til vejfonden. Ifølge PL vil dette koste ca. 5 kr. månedligt pr. parcel+ et oprettelsesgebyr.

Belastningen for den enkelte vil blive 1/199 af den samlede entreprisesum.

Der henvises til vedlagte budget for sidste del af vejprojektet.

Bestyrelsen vil i fornødent omfang inddrage konsulentfirmaer eller andre firmaer med speciale i vejteknik m.v..

PUNKT 7 - Tidsplan for vejprojekt.

Vejdelen kan udføres på 4 – 5 hele arbejdsdage, medens kantsten og fortove vil tage ca. 5 måneder.

Entreprenøren på fortovsdelen kan starte senest 1. maj og arbejdet garanteres afslutte senest 1. oktober.

Der kan evt. startes med kantsten, således at OB- belægning kan lægges sideløbende.