

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling torsdag d. 26.04.07 kl. 19 – 22.00.

Husum, 28.03.2007

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

Generalforsamlingen holdes i aulaen på Husum Skole,  
Karlsundevej 33, 2700 Brønshøj.

Kasserer  
Rico Sandager  
Grevingevej 4  
2700 Brønshøj  
Telefon: 4494 6777  
E-mail: ricotina@hotmail.com

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Eventuelt.

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Bestyrelsesmedlem  
Nikolaj Mikkelsen  
Stenløsevej 52  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3881 4222  
E-mail: Ndm@sol.dk

Bestyrelsesmedlem  
Carsten Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
[postmaster@allegaardens.dk](mailto:postmaster@allegaardens.dk)

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## Nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Husum, 27.03.2007

- Der vedlægges indkaldelse til ordinær generalforsamling og referat fra den ekstraordinære d. 07.02.07.

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

### Status på vejprojektet:

- Vi har nu indgået låneaftale med Danske Bank jf. det skriftlige tilbud. For dem der ønsker at indfri lånet straks vil der indtil 1/11 være mulighed for dette, og for dem vil der være et lavere vejbidrag ud fra et gennemsnit for de seneste års forbrug til vejvedligeholdelse.
- Vi har afholdt "kick off" møde med de valgte entreprenører, og på mødet indgået en entrepriseaftale.
- Vi har aftalt at entreprenøren på fortovsdelen starter 16/4 med at hæve / lægge kantsten og han forventer at være færdig 16/8.
- Asfaltbelægningen lægges herefter på i løbet af 8 – 10 dage.
- Fortovene laves i rækkefølgen Merløsevej, Glumsøvej, Korsager Allé, Stenmaglevej, Bjergstedvej og Ågerupvej.
- Information om vejprojektet vil løbende blive lagt ud på hjemmesiden, hvorfra det kan downloades, men det mest nødvendige omdeles fortsat.

Kasserer  
Rico Sandager  
Grevingevej 4  
2700 Brønshøj  
Telefon: 4494 6777  
E-mail: ricotina@hotmail.com

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Bestyrelsesmedlem  
Nikolaj Mikkelsen  
Stenløsevej 52  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3881 4222  
E-mail: Ndm@sol.dk

Bestyrelsesmedlem  
Carsten Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
[postmaster@allegaardens.dk](mailto:postmaster@allegaardens.dk)

### Grønne områder:

Der afholdes arbejdsweekend 14.04.07 jf. vedlagte.

- Den vedtagne plan for det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé gennemføres.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Oprydning og fjernelse af hæk m.v. på det grønne område ved Stenmaglevej /Korsager Allé efter forslag fra genbo.

Husum, 27.03.2007

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

Kasserer  
Rico Sandager  
Grevingevej 4  
2700 Brønshøj  
Telefon: 4494 6777  
E-mail: ricotina@hotmail.com

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Bestyrelsesmedlem  
Nikolaj Mikkelsen  
Stenløsevej 52  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3881 4222  
E-mail: Ndm@sol.dk

Bestyrelsesmedlem  
Carsten Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

## **Fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen:**

Alle medlemmer i GF opfordres til at deltage i den fælles arbejdsdag den **14. april 2007 fra kl. 10:00.**

Det er målet at nå følgende:

- Generel oprydning på fællesarealerne Korsager Alle / Stenlillevej og Korsager Alle / Grevingevej / Stenmaglevej, herunder bortkørsel af affald.
- Beskæring / fjernelse af eksisterende beplantning.
- Plantning af nye buske og træer.
- Socialt samvær mellem medlemmerne.

Vel mødt lørdag den 14. april på fællesarealet Korsager Alle / Stenlille vej kl.10:00

Medbring gerne haveredskaber så som:  
Trillebør, spade, skovl - og højt humør.

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
[postmaster@allegaardens.dk](mailto:postmaster@allegaardens.dk)

# Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

## Resultatopgørelse Grundejerforening 2006

<u>Indtægter</u>	2006	2005	2004
Kontingent	39.800	39.800	39.800
Rykkergebyr	75	400	700
Ejendomsmægler	50	600	0
Kursregulering + aktieudbytte	3.606	5.931	3.346
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>43.531</u></b>	<b><u>46.731</u></b>	<b><u>43.846</u></b>
<u>Udgifter</u>			
Bestyrelsesmøder	1.700	1.100	600
Generalforsamling	1.991	3.636	2.587
<b><u>Møder i alt</u></b>	<b><u>3.691</u></b>	<b><u>4.736</u></b>	<b><u>3.187</u></b>
Kontorartikler	222	483	2.229
Trykning og kopiering	5.025	0	1.518
Porto	105	0	521
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500
ISDN	0	0	594
Bank- og girogebyrer	2.910	2.975	3.908
EDB assistance + hjemmeside	703	491	405
Repræsentation	609	0	300
Renteudgifter	610	0	6
<b><u>Administration i alt</u></b>	<b><u>14.684</u></b>	<b><u>8.449</u></b>	<b><u>13.981</u></b>
Forsikring	1.000	1.000	1.000
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	16.220	16.220	15.175
<b><u>Øvrige udgifter i alt</u></b>	<b><u>17.220</u></b>	<b><u>17.220</u></b>	<b><u>16.175</u></b>
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>35.595</u></b>	<b><u>30.405</u></b>	<b><u>33.342</u></b>
<b><u>Periodens resultat</u></b>	<b><u>7.936</u></b>	<b><u>16.326</u></b>	<b><u>10.504</u></b>

# Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

## Resultatopgørelse Vejfond 2006

<u>Indtægter</u>	2006	2005	2004
Vejbidrag	696.500	696.500	696.500
Renteindtægter	439	0	1.576
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>696.939</u></b>	<b><u>696.500</u></b>	<b><u>698.076</u></b>
<u>Udgifter</u>			
Renovering af veje	134.865	530.000	1.498.948
Vedligeholdelse af veje	169.743	61.253	133.282
<b><u>Veje i alt</u></b>	<b><u>304.608</u></b>	<b><u>591.253</u></b>	<b><u>1.632.229</u></b>
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	11.755	7.752	16.389
Diverse udgifter	945	707	796
Reparation af græsslåmaskine	6.074	0	7.850
Afskrivning græsslåmaskine	4.488	4.487	4.487
<b><u>Fællesarealer i alt</u></b>	<b><u>23.262</u></b>	<b><u>12.946</u></b>	<b><u>29.522</u></b>
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>327.869</u></b>	<b><u>604.199</u></b>	<b><u>1.661.751</u></b>
<b><u>Periodens resultat</u></b>	<b><u>369.069</u></b>	<b><u>92.301</u></b>	<b><u>-963.674</u></b>

# Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

## Balance 31. December 2006

<b><u>Aktiver</u></b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Kasse	155	-195	588
Bankbeholdninger	476.391	108.838	13.703
Restancer	14.850	4.145	3.700
Aktier (Danske bank)	25.004	22.118	16.752
Græsslåmaskine	0	4.488	8.975
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>516.400</u></b>	<b><u>139.394</u></b>	<b><u>43.718</u></b>

### **Gæld og egenkapital**

#### **Grundejerforening**

Saldo primo	159.706	143.381	132.877
Periodens resultat	7.936	16.326	10.504
<b><u>Egenkapital - Grundejerforening</u></b>	<b><u>167.643</u></b>	<b><u>159.706</u></b>	<b><u>143.381</u></b>
Forudbetalt kontingent	0	0	700
<b><u>Gæld og egenkapital i alt - Grundejerforening</u></b>	<b><u>167.643</u></b>	<b><u>159.706</u></b>	<b><u>144.081</u></b>

#### **Vejfond**

Saldo primo	-20.312	-112.613	851.062
Periodens resultat	369.069	92.301	-963.674
<b><u>Egenkapital - Vejfond</u></b>	<b><u>348.758</u></b>	<b><u>-20.312</u></b>	<b><u>-112.613</u></b>
Forudbetalt kontingent	0	0	12.250
<b><u>Gæld og egenkapital i alt - Vejfond</u></b>	<b><u>348.758</u></b>	<b><u>-20.312</u></b>	<b><u>-100.363</u></b>

### **Gæld og egenkapital i alt**

<b><u>516.400</u></b>	<b><u>139.394</u></b>	<b><u>43.718</u></b>
-----------------------	-----------------------	----------------------

Ovenstående regnskab har vi, undertegnede revisorer, efterset og fundet rigtigt i forhold til foreviste bilag og meddelte oplysninger, ligesom vi har konstateret tilstedeværelsen af beholdningerne.

Husum den 07/03 2007

  
Irene Frandsen

  
Susanne Dyhr