

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## Referat ordinær generalforsamling Onsdag 26/4 - 2007

Afholdt : Aulaen Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Eventuelt.

Antallet af fremmødte er: 32

### **Åbning.**

Der bydes velkommen og findes frivillige til stemmetællere.

### **1. Valg af dirigent.**

Kim Hansen, Gadstrupvej 6 blev foreslået som dirigent - og han blev valgt uden modkandidater. Kim Hansen nævner at Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, og i øvrigt overholder foreningens egne regler for indkaldelse og udsendelse af regnskab.

### **2. Bestyrelsens beretning om vejprojektet**

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen, nogle få punkter er nævnt nedenfor:

- Arbejdet i bestyrelsen har næsten udelukkende drejet sig om vejprojektet
- Vejprojektet er i gang og vi følger den plan, som er skitseret i Nyhedsbrevet fra 27. marts. Rækkefølgen på vejene er således Merløsevej, Glumsøvej, Korsager allé, Stenmaglevej, Bjergstedvej og Ågerupvej.
- Brolægger er startet ved Merløsevej, men undgår i første omgang Glumsøvej idet der arbejdes på den side som ikke tilhører vores forening. Derfor fremskyndes de andre veje.
- Grundejerforeningen vil dække udgifter til overkørsler
- Både brolæggeren og asfaltfirmaet har godkendt den entrepriseaftale vi har foreslået, og det betyder, at hele projektet vil være afsluttet ultimo august.
- Vej og park har trukket deres "forvarsler" og "påbud" tilbage idet de har godkendt at foreningen er startet på at renovere disse veje.
- skal der laves væsentlige ændringer af eksisterende overkørsler eller ny anlæg, må den enkelte grundejer selv ansøge kommunen om tilladelse. Skemaerne kan hentes på vores hjemmeside eller man kan få en kopi udleveret i til denne ordinære generalforsamling.
- Som det blev skitseret i seneste Nyhedsbrev, så er det bestyrelsens intention omkring 1. november, når vi kender størrelsen på lånet og rentesatsen, at give mulighed for at indbetale et samlet beløb for vejrenovering, som der var et udbredt ønske om.
- Der er afholdt arbejdsørdag, hvor der blev ryddet op på det grønne område ved Stenlillevej/Korsager allé og på området ved Stenmaglevej/Korsager allé. Vi er imidlertid ikke helt færdige med områderne endnu, da vi mangler nogle flere planter/træer og at få fræsset området ved Stenmaglevej. Det venter vi med til vejprojektet er færdigt, fordi brolæggeren skal bruge lidt oplagsplads netop der.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## **Følgende synspunkter fremkommer:**

- Stenløsevej - skulle der ikke ordnes der også? belægningen er meget dårlig.  
- Svar: KTK har i det tidligere vejprojekt renoveret denne vej, budet var på 250.000 Kr - og KTK har også udbedt noget på et tidspunkt. Bestyrelsen vil se på om det kan betale sig at køre en voldgifts sag imod KTK for at få denne vej lavet ordentligt.
- Hvis man ikke betaler på en gang til vejprojektet, bliver det så dyrere eller bliver tilbagebetalings perioden så længere?  
Vi tilstræber at den samlede betaling ikke stiger. Det beløb der betales til vejrenovering er ens uanset hvordan der betales. Men betales der ikke på en gang skal der betales renter.

## **3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kasserer Rico Sandager gennemgår det udsendte regnskab.

Det præsenterede regnskab godkendes med 32 stemmer for. Ingen imod.  
Hermed vedtaget.

## **Følgende synspunkter fremkommer:**

- Stenmaglevej 10, Udgifter til Parcelhusforeningen - hvad får vi for det?  
svar: Det er en Ansvar, Arbejds og bestyrelses ansvarsforsikring. Bestyrelsen er ikke vidende omkring andre firmaer som tilbyder denne type forsikring.
- Stenmaglevej 25, Sidder der ikke folk i parcelhusforeningen som kan hjælpe os med vejprojektet.  
svar: Bestyrelsen har snakket med parcelhusforeningen samt den rådgivende ingeniør som de har tilknyttet. Dog mente bestyrelsen at deres honorar på 10% af byggesum var for stort.
- Stenløsevej 46, Hvis de giver dårlig vejledning skal vi så ikke melde os ud ?  
svar: Bestyrelsen ønsker ikke at stå uden disse forsikringer, bla. fordi de personer som arbejder for foreningen (græsslåning osv. ) ønskes forsikret.

## **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der fremkommer ikke yderligere forslag.

## **5. Fastsættelse af kontingent m.v**

For dem der vælger låne- modellen vil vi tilstræbe et samlet bidrag, som så vidt muligt, svarer til det nuværende beløb.

For de øvrige som vil indbetale hele beløbet vil der være et væsentligt mindre bidrag, som skal dække den løbende vedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslår omkring 700 kr. pr. år til opsparing i vejfonden.

## **Følgende synspunkter fremkommer:**

- Er der ikke muligt at låse renten på lånet?

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

svar: Rico har talt med banken om netop dette, idet vi først skal betale lånet tilbage når vejprojektet er tilendebragt er det først til slut det endelige lånebeløb kendes. Derfor er det for dyrt at låse renten.

- Stenmaglevej 12, Man ved ikke hvor mange som vil indfri direkte, og hvor mange som vil låne - var det ikke en ide at sætte en deadline for denne beslutning.

svar: Bestyrelsen mener at det er bedst at vente indtil vejprojekt nærmer sig afslutning. Ved sidste ekstra ordinære generalforsamling var der ca. 50% som uformelt tilkendegav at de forventer at indfri.

- Glumsøvej 40, Hvad hvis folk ikke betaler?

svar: Beløbet gøres først op når projektet er færdigt.

## Afstemning af "Ønskes uændret kontingent"

For: 22

Imod: 10 , dermed er forslaget vedtaget.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er:

Næstformand	Thomas Pearman
Bestyrelsesmedlem	Knud-Erik Lykkegaard
Sekretær	Carsten Dahl Andersen
suppleant	Martin Flamber

Idet der ikke er modkandidater, bliver de samme personer genvalgt.

Jan Mainz vælges som nyt bestyrelsesmedlem, og som ny suppleant vælges Jørgen Dyhr, Merløsevej 22.

## 7. Eventuelt

Der fremkommer følgende synspunkter.

- Stenmaglevej 12, Mange fliser er pulveriseret ved nybyggeriet på stenmaglevej, idet tunge køretøjer kører op på fortovene fordi de ikke kan komme forbi en container på vejbanen. Søger bestyrelsen ikke kompensation for dette?

Svar: Bestyrelsen kører sager imod dem som kører på fortovene, men bestyrelsen opfordrer til at man snakker indbyrdes omkring disse forhold.

- Et andet spørgsmål til den opsatte container, er om den ikke kan blive flyttet og at der bør opsættes lys på den.

Svar: Ejer svarer at byggeriet pågår indtil 1/9 og gerne 1/7 og beklager at container er til gene.

- Gislingevej 5, Skraldemænd fra R98 kører på fortove idet de tømmer containere for kaninburenes container overfor Gislingevej.

Svar: Bestyrelsen skal nok tage sagen op igen med den tilstødende grundejerforening igen.

- Der er ønsker fra grundejere omkring trafikregulerende foranstaltninger, hvornår kommer de?

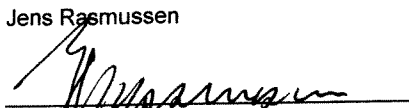
# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Svar: Vejprojektet skal først overstås, og entreprenører har udmeldt at det ikke bliver dyrere at lave bagefter. Desuden har bestyrelse ikke ressourcer til dette samtidigt med vejprojektet.

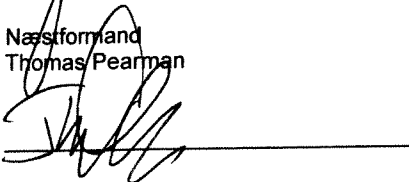
- Gyrstingevej 10, Stor ros til den siddende bestyrelse, der takkes for dette.
- Hjertesuk fra grundejer: Der gives udtryk for at folk parkerer dårligt så bla. R98 ikke kan komme forbi, desuden er der mange som ikke benytter deres egne indkørsler, så parker ordentligt.

Ordstyrer takker for god ro og orden.

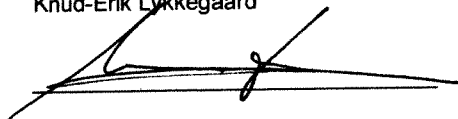
Formand  
Jens Rasmussen



Næstformand  
Thomas Pearman



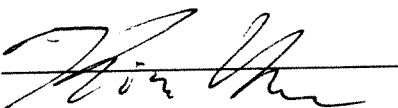
Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer  
Rico Sandager



Dirigent  
Kim Hansen



Sekretær  
Carsten Dahl Andersen

