

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling Onsdag 23/4 - 2008

Afholdt: Aulaen Husum skole.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt.

Åbning.

Antallet af stemmeberettigede 35 parceller , heraf 2 ved fuldmagt..

1. Valg af dirigent.

Ib Meiding godtager at være dirigent, uden modkandidater. Han konstaterer at generalforsamlingen er gyldig idet tidsfrister for udsendelse af materiale er overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen som i hovedtræk er beskrevet nedenfor i punktform:

- Arbejdet i bestyrelsen har også i 2007 været koncentreret om vejprojektet. Det har overordnet set været et rigtig godt år for foreningen.
- Vi har fået gennemført vejprojektet indenfor det planlagte budget og ikke mindst indenfor den givne tidsramme.
- Vi har valgt at følge den tidligere bestyrelses praksis med etablering af overkørsler for foreningens regning, og vi har også valgt at få lagt asfalt ud på hjørnet ved købmanden og ud for enkelte grundejere, og det har selvfølgelig samlet betydet en mindre ekstraudgift.
- Hele projektet er forløbet planmæssigt, og bestyrelsen har holdt afleveringsforretning med først Colas, der stod for vejene, og dernæst med brolæggerfirmaet.
- Vi har fået afhjulpet alle konstaterede mangler, og har fået ”støvsuget” løse sten fra vejene en ekstra gang.
- Vi er opmærksomme på, at der enkelte steder ser ud til at mangle stenbelægning, og det vil vi drøfte med Colas i løbet af foråret.
- Vi har fået finansieringen på plads, og dem der har ønsket det har indfriet deres del af vejprojektet med de 16.144 kr. Lånet vil nu blive ændret til et fast forrentet lån.
- Efter vores kontrakt skal der ske en gennemgang ved afleveringsforretningen, efter 1 år og efter 5 år, og det har vi tænkt os at holde fast på.
- Efter lang tids venten har vi endelig i sidste uge fået svar på vores henvendelse til ”Center for veje” om etablering af parkeringsfelter på Merløsevej, højtænder og placering af bojer /bulks ved hjørner. Hvis alle grundejere giver samtykke, vil kommunen etablere parkeringsfelter, højtænder må vi placere på

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

mindre veje op til de større, og er indstillet på dialog om bojer/bulks på hjørnerne. Efter forslag fra os vil kommunen etablere hjagtænder og parkeringsfelter, mens vi selv skal betale for bojer/bulks på hjørnerne. Vi vil prioritere hjagtænder og bojer/bulks og sidst parkeringsfelter.

- Det er bestyrelsens holdning, at vi vil forsøge at holde det nuværende standard for både fortove og veje. Det er derfor smerteligt at se, at der på udsatte steder blot går en uge førend vores nye fliser og kantsten igen bliver beskadiget. Særlig uheldigt er det selvfølgelig, hvis det er grundejeren selv eller hans håndværkere, der ved uforsigtighed ødelægger fliser eller vejbelægning. Vi har desværre haft problemer med enkelte grundejere, som ikke umiddelbart ville vedkende sig deres ansvar. Vi vil derfor gerne høre medlemmernes mening om, hvad vi kan gøre for at begrænse foreningens udgifter til vedligeholdelse i de tilfælde, hvor vi ved hvem der har forvoldt skaden. (se det vedhæftede forslag). Vi vil også gerne opfordre alle medlemmer til at være opmærksom på skader, notere reg.nr. eller fotografere og så underrette bestyrelsen.
- Efter vejbelægningen var færdig, har vi fået oprenset alle vejbrønde, og det har vi tænkt os at gentage hvert ca. hvert andet år.
- Arbejdsdag afholdt 20/10- 2007 hvor vi fik plantet 3 Rødbøg på hjørnet Stenlillevej/Korager Allé, omplantet buske og opgravet græskanten. Det var et rigtig flot resultat og stor tak til alle dem, der havde tid at give en hånd med. Håber alle har set billederne på hjemmesiden. Vi er imidlertid ikke helt færdige med områderne endnu, da vi mangler at få fræset området ved Stenmaglevej. Vi er i gang med at indhente tilbud, og håber det kan afsluttes i løbet af dette forår. Det er hensigten at placere en mindre oplagsplads til grus, sand og vejsten på dette område, så der er grus og sand til fliselægning og så vejbelægningen kan ”plet reparerer”. Det sidste er på anbefaling fra Colas.
- Efter henvendelse fra en grundejer har vi endnu en gang fået bekræftet fra PL, at fordelingen af fællesudgifter kan ske ligeligt i forhold til antal medlemmer i foreningen og at man ikke er bundet af fordelingsstal efter lov om private fællesvej.
- Medlemmer, der har mulighed for at bruge internettet opfordres til at besøge vores hjemmeside, www.Allegaardens.dk. Der ligger mange nyttige oplysninger, og der er rig mulighed for at fremføre sine ideer og synspunkter, også udenfor generalforsamlingen, og til at komme med forslag til bestyrelsen. Vi har modtaget forslag om et foredrag om regulering af fjernvarme, oplæg om tyverisikring og mærkning af indbo samt om afholdelse af en sommerfest. Men det er kun fantasien, der sætter grænser for emner af fælles interesse.
- Foreningen har genopfrisket foreningens rabataftale med Beckers farvehandel, som foreningens medlemmer kan få kort til, så står man for at skulle male udvendigt træværk eller andet, så er der mulighed for op til 20% rabat på maling og værktøj.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Rico Sandager fremlægger regnskabet, dette godkendes enstemmigt.

Generelt uddyber kasserer Rico angående betaling for renovering af veje:

Udfordringen i at foreningen holder generalforsamling efter årets første halvårslige opkrævning har fundet sted, blev omtalt.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

I forbindelse med det afsluttede vejprojekt skal lånet omlægges til et fast forrentet lån i løbet af 1. halvår 2008. I den forbindelse har det været muligt for parcellerne at indfri deres del af restgælden – 16.144 kr. pr. parcel senest medio april. De parceller der valgte at gøre det, skal således ikke opkræves for deres andel af lånet de næste 10 år – svarende til de næste 20 opkrævninger. Næste opkrævning er for 2. halvår 2008 og forfalder d. 1/8-2008.

Reduktionen på de 2.200 kr. årligt (1.100 kr. pr. opkrævning) omfatter således:

- 2. halvår 2008 (1. opkrævning)
- 2009 (2. og 3. opkrævning)
- 2010 (4. og 5. opkrævning)
- 2011 (6. og 7. opkrævning)
- 2012 (8. og 9. opkrævning)
- 2013 (10. og 11. opkrævning)
- 2014 (12. og 13. opkrævning)
- 2015 (14. og 15. opkrævning)
- 2016 (16. og 17. opkrævning)
- 2017 (18. og 19. opkrævning)
- 1. halvår 2018 (20. opkrævning)

For parceller der **ikke** har indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2008** således ud:

	1/2-2008	1/8-2008	Total 2008
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	1.100	1.100	2.200
Total	1.850	1.850	3.700

For parceller der **har** indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2008** således ud:

	1/2-2008	1/8-2008	Total 2008
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	1.100	0	1.100
Total	1.850	750	2.600

Følgende spørgsmål fremkommer:

spørgsmål: Erik Byskov , Bjergstedvej 3B , Budget blev ikke udsendt med materiale før generalforsamling - hvorfor? og kontingent er sat for højt - hvorfor?

svare: Budget blev ikke udsendt idet det blev skønnet at det let kunne forvirre. Det ville være bedre at kunne knytte nogle kommentarer til det.

Ang. kontingent størrelse så har bestyrelsen skønnet at det er bedre at holde det lidt højt indtil næste år hvor vi til den tid kender udgifter til vedligeholdelse af de nye veje og fortove.

spørgsmål: Nikolaj , Korsager Alle 51, Ønsker officiel kvittering af forening når man har indfriet hele beløbet det ville være rimeligt evt. hvis man ønsker at sælge.

svare: Det godtages at bestyrelsen udsender kvitteringer til dem som har indfriet deres del af gælden.

spørgsmål: Klaus Olsen, Stenlillevej 9 Hvis vejfond er en lukket kasse hvorfor hører de grønne områder herunder?

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

svar: De grønne områder hører under vejfond fordi dette ansvar blev overtaget af københavns kommune sammen med vedligeholdelsen af vejene.

spørgsmål: Jesper Larsen, Gyrstingevej 9: Bank og giro gebyrer er steget 1000 kr. hvorfor? og hvad vil bestyrelsen gøre ved dette?

svar: Meget af beløbet er gebyrer fra PBS, de tager sig betalt for at sende regninger ud. Desuden har der været ekstra omkostninger pga. omlægninger af systemer hos PBS som er en engangs omkostning. - Generelt kan medlemmerne hjælpe med at holde gebyromkostningerne nede, ved at tilmelde sig PBS. Det er dyrere når PBS skal sende girokort ud end den automatiske PBS-opkrævning.

spørgsmål: Hvor mange parceller har valgt at indfri hele deres gæld for vejprojektet?

Svar: Antallet af parceller som har indfriet hele deres gæld er 50⁽¹⁾ parceller ud af 199.

spørgsmål: Erik Byskov , Bjergstedvej 3B , de 1850 kr. fra Februar var de så på kontingent eller vejfond?

Svar: Det er svært at skille ad, men betaling er lige for alle - det er det væsentlige.

En generel kommentar fra medlemmer går på at foreningen ikke bør opspare unødigt mange penge i vejfonden, bestyrelsen er enige i dette synspunkt men nævner at der skal være råderum til uforudsete udgifter.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag er kommet bestyrelsen i hænde.

5. Fastsættelse af kontingent m.v.

Det vedtages enstemmigt at kontingentet fastholdes uændret. som beskrevet nedenfor – forudsat kontingentet ikke ændres i 2009, ser opkrævningen for 2009 således ud:

For parceller der **ikke** har indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2009** således ud:

	1/2-2009	1/8-2009	Total 2009
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	1.100	1.100	2.200
Total	1.850	1.850	3.700

For parceller der **har** indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2009** således ud:

	1/2-2009	1/8-2009	Total 2009
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	0	0	0
Total	750	750	1.500

Hvor Grundejerforeningsbidraget går til drift af grundejerforeningen, kontingenter til foreninger samt små projekter.

Vejfonden går til løbende vedligehold af veje – samt mindre vejprojekter.

Vejprojektet er den gæld der skal betales efter det store vejprojekt i 2007

¹ Antal nævnt på generalforsamling var 45 men nogle få betalinger blev først registreret efterfølgende.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelses poster på valg er markeret med fed skrift, nyvalgte medlemmer er markeret med *

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Thomas Pearman	Stenlillevej 12
*Kasserer	Andrea Halkjær	Korsager alle 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard	Stenlillevej 7
Bestyrelsesmedlem	Martin Flambart	Stenmaglevej 25
Bestyrelsesmedlem	Jan Mainz	Stenmaglevej 31
Suppleant	Jørgen Dyhr	Merløsevej 22
*Suppleant	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
*Revisor	Thomas Melsby	Korsageralle 65
Revisor suppleant	-	-

7. Eventuelt.

Formanden: Vær opmærksom på lastbiler som kører på vores fortove, noter deres numre og/eller firma således at bestyrelsen kan få erstatning for ødelæggelser.

Sten Pedersen, Stenlillevej 1: Vi har dårligt udsyn ved Stenlillevej fliser knækker konstant pga. dårlige udsigtsforhold.

Svar: Bestyrelsen godtager at se på mulighed for at lægge tykkere kørefliser på udsatte områder.
kommentar: Knud Erik: ved bla. Grevingevej vil bestyrelsen også sørge for at lægge kørefliser idet fliser på dette sted ødelægges pga. oplægnings plads overfor.

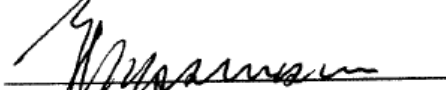
Dan Arnoldi , Glumsøvej 22: Tak til bestyrelsen godt gået med vejprojektet, foreslår at bestyrelsen tager omkostningsbevidst privat middag for at fejre det afsluttede vejprojekt.

Formand siger tak til den afgående kasserer Rico Sandager, og takker for et godt udført arbejde og overdrager en lille gave på foreningens vegne.


Afslutnings vis takker dirigent for god ro og orden, mødet hæves.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

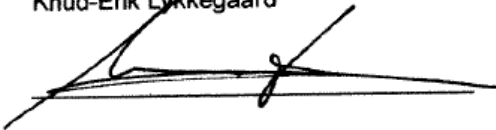
Formand
Jens Rasmussen



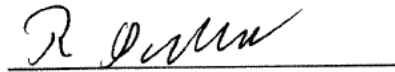
Næstformand
Thomas Pearson



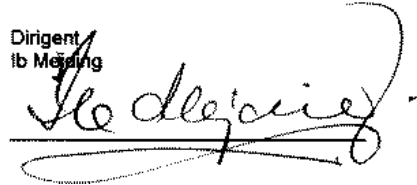
Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer
Rico Sandager



Dirigent
Ib Mølling



Sekretær
Carsten Dahl Andersen

