

Henstilling til alle medlemmer!

Det henstilles at man ikke benytter støjende motorredskaber i nedenstående tidsrum:

- **Hverdage: efter kl. 19:30 og før kl. 08:00**
- **Weekend: efter lørdag kl. 14:00**
- **Helligdag: hele dagen.**

Ovenstående er regler vedtaget på en tidligere generalforsamling og gælder i perioden fra
1 Maj til 1 Oktober.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 29/4 - 2009

Afholdtes: Aulaen Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - A) Forslag fra bestyrelsen om etablering af parkeringsfelter på Merløsevej jf. vedlagte forslag.
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt.

Åbning.

Antallet af stemmeberettigede fremmødt var 33 parceller , heraf 1 ved fuldmagt..

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jan Mainz, som godtog at være dirigent, uden modkandidater. Han konstaterede at generalforsamlingen var gyldig idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen som i hovedtræk er beskrevet nedenfor i punktform:

- Arbejdet i bestyrelsen har også i 2008 været koncentreret om vejprojektet.
- Vi har fået gennemført første års gennemgang af vejprojektet, og vi har fået udbedret de konstaterede mangler. Manglerne har for vejenes vedkommende været: gennemsvedning, og det har Colas udbedret ved uden udgift for os at strø ekstra skærver på. Det vil de gøre på ny, hvis der igen opstår problemer. For fortove og kantstene har det især været knækkede fliser. Det er et stort problem, at der ganske kort tid efter de nye fliser er lagt, kan konstateres skader som følge af kørsel med bil eller lastbil på fortovene.
- Det kan virke som en dyr og håbløs kamp for os at holde fliser og hjørner hele. Vi har derfor valgt at undersøge, hvad der kunne gøres, og som nævnt i sidste års beretning og vores sidste nyhedsbrev arbejder vi med opsætning af pullerter.
- I første omgang har vi dog fået hjørnerne asfalteret og vinklet flisebelægningen, for at mindske risikoen for knækkede fliser.
- Vi har skrevet til kommunens Center for Veje, og troede egentlig det var en formssag, da der i flere af vore naboforeninger er opsat pullerter. Det er vi blevet klar over at det ikke er, da det formelt skal godkendes af både kommunen, brandvæsen og politi. Kommunen har oplyst, at de ser positivt på forslaget, men bedt os fremsende målfaste skitser for placeringen af pullerterne på hvert enkelt hjørne. Derfor er vi i gang med at undersøge, hvordan vi lettest og helst elektronisk kan få fremskaffet kortmateriale. Vi håber på en afklaring hen over sommeren.
- Efter drøftelse i bestyrelsen om ændret placering af ”Hajtænder”, valgte vi blot at få opmalet de tidligere. Vi havde overvejet at bruge ”Hajtænderne” som hastighedsdæmpende foranstaltning, men ville kræve yderligere godkendelse i kommunen efter høring af politiet.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Det er dog stadig bestyrelsens ønske at få lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger især på Korsager Allé, og det vil vi fortsat arbejde med. Ideelt ville det være med en rundkørsel i krydset Korsager Allé/Glumsøvej/Mersløsevej, men det vil nok blive for vanskeligt og bekosteligt. Vejbumper og chikaner kan i stedet komme på tale.
- Efter vores kontrakt skal der ske en gennemgang igen af vejprojekt2 efter 5 år, og det har vi tænkt os at holde Colas fast på. Efter drøftelse med Center for veje om etablering af parkeringsfelter på Merløsevej, har vi taget det tidligere forslag frem igen, så det forhåbentlig kan vedtages formelt, og vi har inviteret formand Linda Andersen fra KAB til at komme til stede på Generalforsamlingen og gerne kommentere vores forslag. Hun vil komme ca. kl. 20.00.
- Vi har etableret et ”nærlager” af grus sand og skærver til brug for foreningens medlemmer, f.eks. til reparation af mindre ”vridmærker” i overfladebelægningen.
- Vi har beklaget os til Center for Veje over den manglende reetablering efter de gentagne opgravninger på Korsager Allé, og den seneste melding er, at TDC har fået 3 uger til udbedring, hvorefter kommunen vil udbedre på TDC’s regning.
- Vi har desuden bedt om opsætning af nyt skilt på hjørnet af Merløsevej/Korsager Allé, da det er blevet påkørt af en bil.
- Konklusion: Det er bestyrelsens holdning, at vi vil forsøge at holde den nuværende standard for både fortove og veje, og vi vil beskytte vores investering bedst muligt ved bl.a. opsætning af pullerter, men vi vil også fortsat arbejde videre med hastighedsdæmpende foranstaltninger på især Korsager Allé.
- Vi vil afholde en arbejdsøndag d. 17. maj 2009 med bl.a. det formål at få plantet buske på det grønne område Korsager Allé/Stenmaglevej, hvor vi sidste år fik fjernet betonfundament og sået græs.
- Vi skal også have erstattet et par buske, der er gået ud efter den tørre sommer sidste år på det grønne område ved Korsager Allé/Stenlillevej. Thomas er tovholder på de grønne områder.
- Vi ønsker en bedre vedligeholdelse af de grønne områder, og vi foreslår derfor, at vi indgår en kontakt med et firma om vedligeholdelse, da det har vist sig ikke at være tilstrækkeligt med arbejdsweekender. Vi er i øjeblikke i gang med at indhente tilbud og de spænder fra ca. 945 kr. pr gang til 1.825 kr. pr. gang. Den uværende ordning kun med græsslåning fortsætter midlertidigt indtil vi har en anden aftale på plads
- Vi har desuden i år forsøgsvis lavet aftale med et firma om snerydning og saltning af vejene. De kommer efter anmodning og det koster ca. 7.600 kr. pr. gang svarende til 38 kr. pr. parcel pr. gang. Det er Carsten, der vurderer, når der skal ringes.

Følgende spørgsmål fremkommer:

spørgsmål: Jan Hansen, Merløsevej 22. Mener kun at pullerter holder få måneder inden de bliver ødelagt og knækker, hvem skal betale for at opsætte nye?

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

svar: Pullerter er skruet i jorden via et beslag, hvis de knækkes, udskiftes selve pullerten og det vil være foreningen som skal betale denne udgift.

spørgsmål: Anette Andersen, Stenløsevej 57 : Vil der løbende blive opfyldt med sand i depotet på det grønne område?

svar: Ja, det vil bestyrelsen sørge for via vores underleverandør til fortove John Block Jensen.

spørgsmål: Anders Bertelsen, Bjergstedvej 1 : Fliser er knækket imellem Bjergstedvej og Glumsøvej. Det skyldes, at der arbejdes på det nedlagte plejehjem på Bjergstedvej - derved kører store lastbiler med gods på fortovene. - vil dette blive ordnet?

svar: Ja, det vil bestyrelsen sørge for via vores underleverandør til fortovene John Block Jensen.

spørgsmål: Henrik Boye, Gyrstingevej 12: Har bestyrelsen overvejet at få lavet 40km zone på udvalgte steder i området?

svar: Nej, det formodes at dem som kører for stærkt, er ligeglade med fartbegrænsninger.

spørgsmål: Klaus Olsen, Stenlillevej 9: Har vi stadig snerydningspligt når der nu er en snerydningsprøveordning?

svar: Ja, det er grundejer som har pligten på fortovet og 1/2 af vejen, og bemærk at snerydningsordningen kun vedrører vejbanen og altså ikke fortovet.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Andrea Halkjær fremlagde regnskabet & Budgettet

- Vejfond er blevet nedlagt idet Vejprojekt2 er slut, således vises vejfonden for sig selv i regnskabet for at vise hvordan ændringen er blevet gennemført.

Kommentar til budget:

- Udgifter til grønt område er forhøjet idet bestyrelsen forventer at hyre en underleverandør til at ordnet områderne.
- Der er afsat penge til opsætning af pullerter, dette for at undgå fremtidige udgifter på vedligehold af fortove.

Følgende spørgsmål fremkommer:

spørgsmål: Anette Andersen, Stenløsevej 57: Kan nytilflyttere indfri deres lån på vejfonden?

svar: Nej, det er desværre ikke muligt, det blev besluttet i vejprojekt2 at lånet skulle være fastforrentet – i vores tilfælde tilbyder Danske Bank det kun som valutalån, og det kan ikke ekstraordinært indfries.

spørgsmål: Arnoldi, Glumsøvej 22: Jeg har fået girokort på 200,- men ikke 650,- hvordan kan det være?

svar: Det skyldes at du har indefrysning, dermed er det Københavns kommune som betaler de 650,- i vejbidrag men du betaler selv de 100,- pr halvår.

spørgsmål: Jan Mainz, Hvem skal betale for optegning af parkerings båse på Merløsevej?

svar: Det forventer bestyrelsen at Københavns kommune betaler, men det er dog ikke helt afklaret.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

spørgsmål: Flemming , Korsager Allé :Bør der ikke afsættes penge til vejbumpe på Korsager Allé?

svaret: Bestyrelsen forventer ikke, at dette kan blive nået i år, men ellers burde det være i budgettet. Desuden bør vejbumpe også godkendes på en generalforsamling først.

spørgsmål: Byskov, Bjergstedvej 3B :Jeg er imod vejbumpe , og mener ikke at bestyrelsen kan beslutte at opsætte disse uden det først er godkendt på en generalforsamling? - i stedet kunne etableres fart zone eller trafik kamera.

svaret: Vejbumpe mv. skal godkendes på en generalforsamling førend de kan opsættes.

spørgsmål: Stenløsevej 43, Jeg er for vejbumpe. Bilisterne må blot acceptere de gener de giver.

svaret: I 90'erne blev der i grundejerforeningen lavet et meget ambitiøst forslag ang. fart begrænsning, dette blev sendt til kommunen men er aldrig blevet behandlet formodentligt pga. manglende dokumentation.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag ang. parkeringsfelter på Merløsevej gennemgået, problem er at der parkeres på begge sider af Merløsevej således at bilister ofte må køre på fortov således at fliser og kantsten ødelægges. Der ønskes i stedet parkeringsfelter, hvorved det så ikke vil være lovligt at parkere uden for felterne. Og der vil skulle køres zig-zag hvis alle parkeringsfelter er benyttet.

Kommunens center for veje har set på forslaget og anbefalet at bestyrelsen bringer det til høring af KAB som bestyrer lejlighederne på den anden side af Merløsevej.

Bestyrer af lejligheder på anden side af Merløsevej KAB er inviteret for at give deres syn på sagen.

Linda Andersen, KAB : Generelt ønsker KAB ikke at støtte forslag som giver færre parkeringspladser til skade for deres beboere.

Fra Allegaardens beboere høres hvorledes at der ofte køres på fortovene og at man mener tilmed at dette er til skade for sikkerheden på fortovene.

I den efterfølgende generelle diskussion fremkommer forslag om alternative løsninger såsom ensretning, vejbumpe, datoparkering.

Kommentar Stenløsevej 40: mener at slalom kørsel er perfekt idet det vil øge sikkerhed for børn, samt at ensretning ikke hjælper på problemer med for høj hastighed.

Kommentar: Jette Falsterbo: Tror mere på bumpe

Jan Mainz, til KAB: Der kører masser af biler og lastbiler på vores fortovene - hvorledes forholder KAB sig til dette problem?

KAB: Vores områdechef er adviseret og vi forventer svar fra vedkommende angående dette problem.

Formand: Jens Rasmussen: der skal nedsættes en arbejdsgruppe for at arbejde videre med forslaget, og KAB er meget velkommen til at deltage. Jeg forventer at forslagsstiller Jens Grønlund vil være tovholder for dette projekt. En tilkendegivelse fra generalforsamlingen vil gøre at bestyrelsen står stærkere overfor kommunen i denne sag.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Forslaget sættes til afstemning - med forbehold for eventuelle kompromiser som må laves for at imødekomme KAB.

Afstemningens resultat : For : 33 , imod: 0 , blank: 0

5. Fastsættelse af kontingent m.v.

Andrea forklarer at grunden til at vejfond (løbende vedligehold) ønskes bibeholdt, er at der skal være plads til kommende små projekter såsom opsætning af pullerter på fortovs hjørner.

Det vedtages enstemmigt at kontingentet fastholdes uændret.

For parceller der **ikke** har indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2010** således ud:

	1/2-2010	1/8-2010	Total 2010
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	1.100	1.100	2.200
Total	1.850	1.850	3.700

For parceller der **har** indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2010** således ud:

	1/2-2010	1/8-2010	Total 2010
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	0	0	0
Total	750	750	1.500

Kontingent grundejerforening: går til drift af grundejerforeningen, kontingenter til foreninger samt små projekter.

Vejfonden går til løbende vedligehold af veje – samt mindre vejprojekter.

Vejprojektet er den gæld der skal betales efter vejprojekt2 - 2007

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelses poster på valg er markeret med fed skrift, nyvalgte er markeret med *

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Thomas Pearman	Stenlillevej 12
Kasserer	Andrea Halkjær	Korsager Allé 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard	Stenlillevej 7
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Dyhr	Stenmaglevej 25
*Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
*Suppleant	Claus Rene Nordentoft	Korsager Allé 67
*Suppleant	Anna Sajlovic	Korsager Allé 55
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
*Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

7. Eventuelt.

spørgsmål: Stenmaglevej 12: Der er for få nedkørsler til rullestole fra fortov til vej bla. Stenlillevej/Korsager Allé, er det planer om at ordne dette?

svaret: Jens: Ja, det vil blive ordnet - vi vil give brolægger besked om at ordne dette.

spørgsmål: Arnoldi: Der blev lagt en masse rør ned på Bjergstedvej ved i hvad dette var for noget?

svaret: Nej, vi ved det heller ikke.

spørgsmål: Stenløsevej 40: Ønsker at beholde græs imellem skel og flisekant, hvorfor skal man have leret grus?

svaret: Bestyrelsen følger den anbefaling som er givet af brolægger John Block Jensen, der mener at græs og andre rødder samt vinterfrost vil skubbe på fliser og medføre at det ikke holder lige så godt som 30 cm leret grus. Den anden grund er at evt. hæk tæt ved flise vil gro ud over fortovsfliser og genere gående. Derudover nævnes at det er i orden at lægge asfalt i stedet for leret grus, men dette bekostes af den enkelte grundejer.

spørgsmål: Pga. gentagne opgravninger af vores fortove er der ikke mere grus tilbage i vores depot ved det grønne område. Vil dette blive genopfyldt?

svaret: Ja, vi vil give besked til brolægger om at fylde op igen. Meningen er at der altid skal være grus og skærver til at vedligeholde fortove og veje.

Og i den forbindelse kan Knud Erik meddele at ved hans gennemgang af TDCs reetablering, fik de 3 uger af kommunen til at forbedre deres sjuskede arbejde.

spørgsmål: Korsager Allé 55 : Der dannes vandpyt uden for vores bolig, er det muligt at ordne?

svaret: Colas har gjort hvad de kunne for at nivellere det.

spørgsmål: Stenløsevej 44: Det er mørkt på de stier vi har i området og der bør opsættes mere lys idet de benyttes af skolebørn.

svaret: Foreningen har selv betalt for stier og vedligeholder dem selv. Men det er belysningsvæsnet som sørger for belysning og betaler strømforbrug. Vi vil undersøge, om der kan opsættes yderligere lamper.

spørgsmål: Vi har regler for støjende maskiner i perioden 1. maj til 1. oktober men hvad med resten af året. Og kunne de regler angående støj blive uddelt igen?

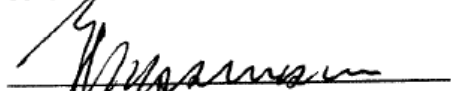
svaret: Naboer bør snakke sammen hvis der er problemer, og tage hensyn til hinanden. Men bestyrelsen vil gerne uddele regler angående støj igen.

Kommentar: Korsager Allé 55 : Vejbump på Korsager Allé er vigtigt, og bump ville være en god ting da de også sænker fart på knallerter som er et problem i området.

Afslutningsvis takker dirigent for god ro og orden, mødet hæves.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Formand
Jens Rasmussen



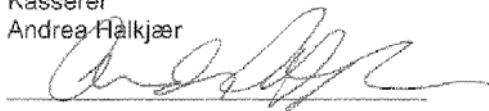
Næstformand
Thomas Pearman



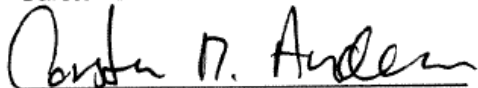
Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer
Andrea Halkjær



Sekretær
Carsten Dahl Andersen



dirigent
Jan Mainz



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1 Marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme ?