

Bestyrelsens beretning.

- Arbejdet i bestyrelsen har også i 2007 været koncentreret om vejprojektet. Det har overordnet set været et rigtig godt år for foreningen.
- Vi har fået gennemført vejprojektet indenfor det planlagte budget og ikke mindst indenfor den givne tidsramme.
- Vi har valgt at følge den tidligere bestyrelses praksis med etablering af overkørsler for foreningens regning, og vi har også valgt at få lagt asfalt ud på hjørnet ved købmanden og ud for enkelte grundejere, og det har selvfølgelig ligeså samlet betydet en mindre ekstraudgift.
- Hele projektet er forløbet planmæssigt, og vi (Knud-Erik og jeg selv) har holdt afleveringsforretning med først Colas, der stod for vejene, og dernæst med brolæggerfirmaet.
- Vi har fået afhjulpet alle konstaterede mangler, og har fået ”støvsuget” løse sten fra vejene en ekstra gang.
- Vi er opmærksomme på, at der enkelte steder ser ud til at mangle sten-belægning, og det vil vi drøfte med Colas i løbet af foråret.
- Vi har fået finansieringen på plads, og dem der har ønsket det har indfriet deres del af vejprojektet med de 16.144 kr. Lånet vil nu blive ændret til et fast forrentet lån.
- Efter vores kontrakt skal der ske en gennemgang ved afleveringsforretningen, efter 1 år og efter 5 år, og det har vi tænkt os at holde fast på.
- Efter lang tids venten har vi endelig i sidste uge fået svar på vores henvendelse til ”Center for veje” om etablering af parkeringsfelter på Merløsevej, højtænder og placering af bojer /bulks ved hjørner. Hvis alle grundejere giver samtykke, vil kommunen etablere parkeringsfelter, højtænder må vi placere på mindre veje op til de større, og er indstillet på dialog om bojer/bulks på hjørnerne. Efter forslag fra os vil kommunen etablere højtænder og parkeringsfelter, mens vi selv skal betale for bojer/bulks

på hjørnerne. Vi vil prioritere hjænder og bojer/buks og sidst parkeringsfelter.

- Det er bestyrelsens holdning, at vi vil forsøge at holde det nuværende standard for både fortov og veje.
- Det er derfor smerteligt at se, at der på udsatte steder blot går en uge førend vores nye fliser og kantsten igen bliver beskadiget. Særlig uheldigt er det selvfølgelig, hvis det er grundejeren selv eller hans håndværkere, der ved uforsigtighed ødelægger fliser eller vejbelægning. Vi har desværre haft problemer med enkelte grundejere, som ikke umiddelbart ville vedkende sig deres ansvar. Vi vil derfor gerne høre medlemmernes mening om, hvad vi kan gøre for at begrænse foreningens udgifter til vedligeholdelse i de tilfælde, hvor vi ved hvem der har forvoldt skaden. (se det vedhæftede forslag). Vi vil også gerne opfordre alle medlemmer til at være opmærksom på skader, notere reg.nr. eller fotografere og så underrette bestyrelsen.
- Efter vejbelægningen var færdig, har vi fået oprenset alle vejbrønde, og det har vi tænkt os at gentage hvert ca. hvert andet år.
- Vi har afholdt 20/10- 2007 en arbejdslørdag, hvor vi fik plantet 3 Rødbøg på hjørnet Stenlillevej/Koragerallé, omplantet buske og opgravet græskanten. Det var et rigtig flot resultat og stor tak til alle dem, der havde tid at give en hånd med. Håber alle har set billederne på hjemmesiden. Vi er imidlertid ikke helt færdige med områderne endnu, da vi mangler at få fræsset området ved Stenmaglevej. Vi er i gang med at indhente tilbud, og håber det kan afsluttes i løbet af dette forår. Det er hensigten at placere en mindre oplagsplads til grus, sand og vejsten på dette område, så der er grus og sand til fliselægning og så vejbelægningen kan ”pletrepareres”. Det sidste er på anbefaling fra Colas.

- Efter henvendelse fra en grundejer har vi endnu en gang fået bekræftet fra PL, at fordelingen af fællesudgifter kan ske ligeligt i forhold til antal medlemmer i foreningen og at man ikke er bundet af fordelingstal efter lov om private fællesvej.
- Afslutningsvis vil jeg opfordre alle de medlemmer, der har mulighed for at bruge nettet til at besøge vores hjemmeside, Allegaardens.dk. Der ligger mange nyttige oplysninger, og der er rig mulighed for at fremføre sine ideer og synspunkter, også udenfor generalforsamlingen, og til at komme med forslag til bestyrelsen. Vi har modtaget forslag om et foredrag om regulering af fjernvarme, oplæg om tyverisikring og mærkning af indbo samt om afholdelse af en sommerfest. Men det er kun fantasien, der sætter grænser for emner af fælles interesse.
- Allersidst kan jeg fortælle, at vi har genopfrisket foreningens rabataftale med Beckers farvehandel, som foreningens medlemmer kan få kort til, så står man for at skulle male udvendigt træværk eller andet, så er mulighed for op til 20% rabat på maling og værktøj.