

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Til alle grundejere i Allegaardens Villabyer.

Husum, 22.03.2008

Vi er nu kommet så langt med vejprojektet, at vi kan afslutte vores kassekredit og konvertere den til et lån med fast rente jf. beslutning på generalforsamlingen i april 2007.

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail: JensogMie@lite.dk

Lånebeløbet for vejprojektet udgør **3.212.582 kr.**

Kasserer
Rico Sandager
Grevingevej 4
2700 Brønshøj
Telefon: 4494 6777
E-mail: ricotina@hotmail.com

For hver enkelt af de 199 medlemmer svarer det til **16.144 kr.**

Som det blev aftalt på Generalforsamlingen sidste år, så vil der blive mulighed for at hver enkelt grundejer kan vælge at indbetale hele beløbet for vejprojektet på én gang. Der vil så blive et lavere, løbende bidrag på **1.500 kr.** årligt til løbende vedligeholdelse af fortove/veje m.v.

Næstformand
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
2700 Brønshøj
Telefon: 3316 0881
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Hvis du/I ønsker at vælge denne mulighed, så skal beløbet på **16.144 kr.** være indbetalt på foreningen konto senest **15.04.08.** Foreningens konto er Danske Bank, registrerings nummer: 4230 konto nummer: 3506022614

Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Mikkelsen
Stenløsevej 52
2700 Brønshøj
Telefon: 3881 4222
E-mail: Ndm@sol.dk

Du/I bedes anføre matrikelnr. eller adresse som reference.

Bestyrelsesmedlem
Carsten Andersen
Gadstrupvej 8
2700 Brønshøj
Telefon: 3581 6131
E-mail: daller@email.dk

Har vi ikke hørt fra dig/jer inden 15.04.08, fortsættes med indbetaling som hidtil med låneandelen af vejbidraget og løbende vedligeholdelse, så vil beløbet udgøre **3.700 kr.** årligt

Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard
Stenlillevej 7
2700 Brønshøj
Telefon: 3889 1322
E-mail: kel@teltec.dk

Venlig hilsen
Bestyrelsen

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag d. 23.04.08 kl. 19 – 22.00.

Husum, 22.03.2008

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail: JensogMie@lite.dk

Generalforsamlingen holdes i aulaen på Husum Skole,
Karlsundevej 33, 2700 Brønshøj.

Kasserer
Rico Sandager
Grevingevej 4
2700 Brønshøj
Telefon: 4494 6777
E-mail: ricotina@hotmail.com

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Eventuelt.

Næstformand
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
2700 Brønshøj
Telefon: 3316 0881
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Mikkelsen
Stenløsevej 52
2700 Brønshøj
Telefon: 3881 4222
E-mail: Ndm@sol.dk

Bestyrelsesmedlem
Carsten Andersen
Gadstrupvej 8
2700 Brønshøj
Telefon: 3581 6131
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard
Stenlillevej 7
2700 Brønshøj
Telefon: 3889 1322
E-mail: kel@teltec.dk

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Resultatopgørelse Vejfond 2007

<u>Indtægter</u>	2007	2006	2005
Vejbidrag	696.500	696.500	696.500
Renteindtægter	247	439	0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>696.747</u>	<u>696.939</u>	<u>696.500</u>
<u>Udgifter</u>			
Renovering af veje	4.060.091	134.865	530.000
Vedligeholdelse af veje	24.332	169.743	61.253
Renteudgifter	63.909		
<u>Veje i alt</u>	<u>4.148.333</u>	<u>304.608</u>	<u>591.253</u>
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	5.400	11.755	7.752
Diverse udgifter	21.690	945	707
Reparation af græsslåmaskine	4.428	6.074	0
Afskrivning græsslåmaskine	0	4.488	4.487
<u>Fællesarealer i alt</u>	<u>31.518</u>	<u>23.262</u>	<u>12.946</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>4.179.850</u>	<u>327.869</u>	<u>604.199</u>
<u>Periodens resultat</u>	<u>-3.483.103</u>	<u>369.069</u>	<u>92.301</u>

Resultatopgørelse Grundejerforening 2007

<u>Indtægter</u>	2007	2006	2005
Kontingent	39.800	39.800	39.800
Rykkergebyr	1.400	75	400
Ejendomsmægler	364	50	600
Kursregulering + aktieudbytte	-4.492	3.606	5.931
<u>Indtægter i alt</u>	<u>37.072</u>	<u>43.531</u>	<u>46.731</u>
<u>Udgifter</u>			
Bestyrelsesmøder	5.813	1.700	1.100
Generalforsamling	2.702	1.991	3.636
<u>Møder i alt</u>	<u>8.515</u>	<u>3.691</u>	<u>4.736</u>
Kontorartikler	698	222	483
Trykning og kopiering	4.650	5.025	0
Porto	48	105	0
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500
ISDN			0
Bank- og girogebyrer	3.917	2.910	2.975
EDB assistance + hjemmeside	120	703	491
Repræsentation	566	609	0
Renteudgifter		610	0
<u>Administration i alt</u>	<u>14.499</u>	<u>14.684</u>	<u>8.449</u>
Forsikring	1.000	1.000	1.000
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	17.215	16.220	16.220
<u>Øvrige udgifter i alt</u>	<u>18.215</u>	<u>17.220</u>	<u>17.220</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>41.228</u>	<u>35.595</u>	<u>30.405</u>
<u>Periodens resultat</u>	<u>-4.156</u>	<u>7.936</u>	<u>16.326</u>

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Balance 31. December 2007

<u>Aktiver</u>	2007	2006	2005
Kasse	382	155	-195
Bankbeholdninger	77.789	476.391	108.838
Restancer	5.550	14.850	4.145
Aktier (Danske bank)	19.954	25.004	22.118
Græsslåmaskine			4.488
<u>Aktiver i alt</u>	103.675	516.400	139.394

Gæld og egenkapital

Grundejerforening

Saldo primo	167.643	159.706	143.381
Periodens resultat	-4.156	7.936	16.326
<u>Egenkapital - Grundejerforening</u>	163.486	167.643	159.706
Forudbetalt kontingent	1.650		
<u>Gæld og egenkapital i alt - Grundejerforening</u>	165.136	167.643	159.706

Vejfond

Saldo primo	348.758	-20.312	-112.613
Periodens resultat	-3.483.103	369.069	92.301
<u>Egenkapital - Grundejerforening</u>	-3.134.346	348.758	-20.312
Forudbetalt kontingent	3.500		
Byggelån	3.069.385		
<u>Gæld og egenkapital i alt - Vejfond</u>	-61.461	348.758	-20.312
<u>Gæld og egenkapital i alt</u>	103.675	516.400	139.394

Ovenstående regnskab har vi, undertegnede revisorer, eftersat og fundet rigtigt i forhold til foreviste bilag og meddelte oplysninger, ligesom vi har konstateret tilstedeværelsen af beholdningerne.

Husum den
19-03-2008


Irene Frandsen

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

FULDMAGT.

Husum, 22.03.2008

Jeg giver hermed

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail: JensogMie@lite.dk

Navn:.....

Kasserer
Rico Sandager
Grevingevej 4
2700 Brønshøj
Telefon: 4494 6777
E-mail: ricotina@hotmail.com

Adr.:.....

Fuldmagt til at repræsentere mig på ordinær general-forsamling i
Grundejerforeningen Allegaardens Villabyer

Onsdag d. 23.04.08.

Næstformand
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
2700 Brønshøj
Telefon: 3316 0881
E-mail: volvo544@wanadoo.dk

Underskrift:.....

Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Mikkelsen
Stenløsevej 52
2700 Brønshøj
Telefon: 3881 4222
E-mail: Ndm@sol.dk

Adr.:.....

Bestyrelsesmedlem
Carsten Andersen
Gadstrupvej 8
2700 Brønshøj
Telefon: 3581 6131
E-mail: daller@email.dk

Matr.nr.

Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard
Stenlillevej 7
2700 Brønshøj
Telefon: 3889 1322
E-mail: kel@teltec.dk

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Kære grundejer,

Dette brev er medtaget idet vi til generalforsamlingen vil have jeres opbakning til at benytte nedenstående brev når vores veje og fortove er blevet beskadiget.

Mvh Bestyrelsen

Til grundejeren _____

Kære grundejer,

Vi har lagt mærke til, at der er blevet beskadiget fliser (og eventuelt asfalt), i forbindelse med arbejde på dit hus / din grund og vi vil i den anledning gøre opmærksom på, at det påhviler den enkelte grundejer, at sørge for udbedring af disse skader, da skaderne er opstået i forbindelse med håndværkere / entreprenørers aktiviteter, der er iværksat af grundejeren.

For at undgå at du står med, en måske uforudset, udgift til udbedring af disse skader, opfordre vi dig derfor til at gøre din håndværker / entreprenør opmærksom på dette forhold og at sørge for, at de udbedrer skaderne, for deres regning, senest ved entreprisens afslutning.

Det er normal praksis at håndværkere / entreprenører udbedrer de skader de måtte forvolde i forbindelse med udførelsen af arbejdet / entreprisen.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen for Grundejerforening Allegårdens Villaby

Bestyrelse på valg 2008

(på valg markeret fed skrift)

Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13
Ulige år	Næstformand	Thomas Pearman, Stenlillevej 12
Lige år	Kasserer	Rico Sandager, Grevingevej 4 GENOPSTILLER IKKE
Ulige år	Sekretær	Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Martin Flambart , Stenmaglevej 25
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard, Stenlillevej 7
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Jan Mainz, Stenmaglevej 31
Hvert år	Suppleant	Jørgen Dyhr, Merløsevej 22
Hvert år	Suppleant	ingen findes p.t
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10
Hvert år	Revisor	Susanne Dyhr, Merløsevej 22 GENOPSTILLER IKKE
Hvert år	Revisor suppleant	ingen findes p.t

OBS: Vi mangler medlemmer i bestyrelsen, overvej om du ikke kan gøre en forskel ved at hjælpe til i bestyrelses arbejdet.