

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag d. 29.04.09 kl. 19 – 22.00.

Generalforsamlingen holdes i aulaen på Husum Skole,  
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj.

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer:
  - A) Forslag fra bestyrelsen om etablering af parkeringsfelter på Merløse vej jf. vedlagte forslag.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Eventuelt.

Husum, 25/3 - 2009

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

Kasserer  
Andrea Halkjær  
Korsager alle 53  
Telefon: 3887 2824  
kasserer@iexcel.dk

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@mail.dk

Sekretær  
Carsten D. Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Dyhr  
Merløsevej 22  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3880 4220  
E-mail: j.dyhr@mail.dk

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
postmaster@allegaardens.dk

## Resultatopgørelse 2008

	Budget	2008 u/vejfond	Vejfond	2008	2007	2006
<b>Indtægter</b>						
Kontingent GF	39.800	39.800		39.800	39.800	39.800
Vejbidrag	258.700	258.700	382.800	641.500	696.500	696.500
Indfrielse af lån			807.200	807.200		
Rykkergebyr	300	225		225	1.400	75
Ejendomsmaegler	500	1.100		1.100	364	50
Renteindtægter	5.000	11.903		11.903	247	439
Kursregulering + aktieudbytte		-14.155		-14.155	-4.492	3.606
<b>Indtægter i alt</b>	<b>304.300</b>	<b>297.573</b>	<b>1.190.000</b>	<b>1.487.573</b>	<b>733.819</b>	<b>740.470</b>
<b>Vejvedligehold</b>						
Renovering og vedligehold af veje	162.500	237.037	88.454	325.491	4.084.423	304.608
<b>Vejvedligehold i alt</b>	<b>162.500</b>	<b>237.037</b>	<b>88.454</b>	<b>325.491</b>	<b>4.084.423</b>	<b>304.608</b>
<b>Fællesarealer</b>						
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	30.000	6.411		6.411	5.400	11.755
Diverse udgifter	10.000	10.374		10.374	21.690	945
Snerydning	38.000					
Udgifter vedr græsslåmaskine	0	1.798		1.798	4.428	10.562
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>78.000</b>	<b>18.583</b>	<b>0</b>	<b>18.583</b>	<b>31.518</b>	<b>23.262</b>
<b>Administration</b>						
Bestyrelsesmøder	4.000	3.511		3.511	5.813	1.700
Generalforsamling	1.000	995		995	2.702	1.991
Kontorartikler/økonomisystem	2.500	598		598	698	222
Trykning og kopiering	2.000	1.865		1.865	4.650	5.025
Porto	300	315		315	48	105
Telefongodtgørelse	4.500	4.500		4.500	4.500	4.500
Gebyrer (bank+PBS mv)	4.500	6.267		6.267	3.917	2.910
EDB assistance + hjemmeside	200	195		195	120	703
Repræsentation	500	240		240	566	609
Renteudgifter	500	477	187.913	188.390	63.909	610
<b>Administration i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>18.963</b>	<b>187.913</b>	<b>206.876</b>	<b>86.922</b>	<b>18.375</b>
<b>Forsikring</b>						
Medlemskab af PL	1.100	1.100		1.100	1.000	1.000
Øvrige udgifter i alt	19.500	18.907		18.907	17.215	16.220
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>20.600</b>	<b>20.007</b>	<b>0</b>	<b>20.007</b>	<b>18.215</b>	<b>17.220</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>281.100</b>	<b>294.590</b>	<b>276.367</b>	<b>570.956</b>	<b>4.221.078</b>	<b>363.464</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>23.200</b>	<b>2.983</b>	<b>913.633</b>	<b>916.616</b>	<b>-3.487.259</b>	<b>377.005</b>

Revideret d. 29/3-2009

Revisor

  
Irene Frandsen


  
Thomas Malsby

**Balance 2008**

	2008	2007	2006
<b>Aktiver</b>			
Kasse	383	382	155
Bankbeholdninger	429.278	77.789	476.391
Restancer	39.450	5.550	14.850
Aktier (Danske Bank)	5.187	19.954	25.004
<b>Aktiver i alt</b>	<b>474.298</b>	<b>103.675</b>	<b>516.400</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>			
Saldo primo	-2.970.860	516.400	139.394
Reg. Vejfond	913.633		
Periodens resultat	2.983	-3.487.260	377.006
<b>Egenkapital</b>	<b>-2.054.243</b>	<b>-2.970.860</b>	<b>516.400</b>
Forudbetalt kontingent	1.850	5.150	
Kreditorer/Skyldige omkostninger	188.357		
Byggelån	2.338.334	3.069.385	
<b>Gæld</b>	<b>2.528.541</b>	<b>3.074.535</b>	<b>0</b>
<b>Gæld og egenkapital i alt</b>	<b>474.298</b>	<b>103.675</b>	<b>516.400</b>

Revideret d. 29/3-2009

Revisor

  
Irene Frandsen  
Thomas Melsby

### **Etablering af parkeringsfelter på Merløsevej (lige nr.), Husum, under Grundejerforeningen Allegaardens Villabyer**

#### **Indledning**

På strækningen Merløsevej nr. 2 til 30, er der gennem de sidste mange år sket en forøgelse af trafikken af både lette og tunge køretøjer under og over 3.500kg. Specielt på strækningen fra Merløsevej nr. 8 til nr. 30, udgør denne trafik af både lokale og gennemkørende køretøjer i stigende grad en sikkerhedsrisiko for områdets beboere, og udgør endvidere en stigende risiko for områdets børn, på deres vej til og fra institutionerne i området ved Husum skole.

Endvidere har der på denne strækning af Merløsevej, gennem mange år været et stigende behov for parkering af køretøjer på Merløsevej. Hvor parcelhusejerne primært vælger at parkere deres køretøj inde på matriklen (lige nr.), har beboerne i den almene bebyggelse valgt at parkere deres køretøjer ud for deres bebyggelse på Merløsevej (ulige nr.). En konsekvens af denne sammensætning af alment boligbyggeri og parcelhuse på Merløsevej har medført, at der udelukkende parkeres køretøjer på den ulige side af kørebanen. Denne ensidige parkeringsform, har medført en uforholdsmæssig stor belastning af vejbelægningen på den lige side af Merløsevej.

En yderligere konsekvens af denne beskadigelse af vejbelægningen har medført, at både den lokale og den gennemkørende trafik af trafik, i stadig stigende grad vælger at køre ind på fortovet, til stor fare for de grundejere der træder ud af deres havelåge, Denne trafik på fortovet, har yderligere den konsekvens, udover faren for de fodgængere der benytter fortovet, at der påføres skader på både kantstene og fliser på fortovet, og derudover medfører en ensidig slitage på vejbanen ud for de lige numre.

Af hensyn til den gennemkørende trafik, og den ensidige parkeringsform på Merløsevej (ulige nr.), er det på nuværende tidspunkt ikke hensigtsmæssigt at parkere ud for de lige nr. på Merløsevej. Ved de forsøg der har været iværksat, ved også at foretage parkering på den lige side, har det vist sig at beboerne på den ulige side, ikke respekterer tilstrækkelig afstand til det parkerede køretøj, men vælger at parkere overfor det allerede parkerede køretøj. Resultatet af denne uhensigtsmæssige parkering medfører, at den gennemkørende trafik ikke har tilstrækkelig plads til at passere mellem de to (parallelt) parkerede køretøjer. Det medfører endvidere, at de trafikkanter der vil forsøge at køre gennem dette område af Merløsevej, retter henvendelse til de respektive parcelhusejere der har deres køretøj parkeret udenfor, for at få køretøjet flyttet, da trafikanten ikke har mulighed for at identificere ejeren af køretøjet på den ulige side af Merløsevej.

#### **Formål og fordele ved etableringen af parkeringsfelter**

Etablering af et parkeringsfelt ud for hver parcel på strækningen Merløsevej 8 til og med Merløsevej 30, har til formål, at medvirke til skabe større sikkerhed for både trafikanter og forgængere.

Etableringer af parkeringsfelter har følgende fordele for både beboere og trafikanter:

- 1) Nedsættelse af hastigheden af den gennemkørende trafik på strækningen.
- 2) Begrænse antallet af parkerede køretøjer udfor de ulige nr. på strækningen.
- 3) Begrænse trafik og kørsel af tunge køretøj (lastbiler, renoveringskøretøj) på kantstene og fortov
- 4) Tilvejebringe en naturlig chikanekørsel, i forhold til de parkerede køretøjer.
- 5) Tilvejebringe mulighed for parkering ud for hver parcel, uden at det hindrer den gennemkørende trafik

#### **Beliggenhed**

Etablering af et parkeringsfelt (2 x 5 meter) ud for hver parcel, placeret i en afstand fra indkørsel på min. 1,5 meter.

#### **Etablering af parkeringsfelter**

Grundejerforeningen etablerer i forbindelse med den forestående vejrenovering (vejbelægning, fortovskanter, fliser, opkørsler) parkeringsfelter ud for de berørte parceller. Parkeringsfeltet etableres og markeres efter de retningslinier der foreligger fra København Kommune afdeling for Vej og Park.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Etableringen af parkeringsfelter, har ikke til formål at begrænse antallet af parkeringspladser, hvorfor parkeringsfelterne ikke skal afmærkes på en sådan måde, at parkeringsfelterne alene er forbeholdt de respektive parcelhusejere. Ved at etablere parkeringsfelterne, vil det påhvile den, der parkerer et køretøj parallelt med et parkeringsfelt, ansvaret for at forhindre den gennemkørende trafik.

# Indbydelse til arbejdsdag søndag 17 maj kl. 10:00

Kære grundejere i Villabyerne

Inden sommeren sætter ind vil vi meget gerne have gjort vores fællesarealer klar til sæsonen. Derfor indbydes i til arbejdsdag søndag den 17 maj kl. 10:00.

Arbejdsopgaver:

- Generel oprydning på begge fælles arealer.
- Plantning af buske på det lille areal (enden af Korsager Allé)
- Rensning af fortovskanter på begge arealer.

Vi mødes på det grønne område ved Stenlillevej, medbring selv trillebør og remedier.

- Vel mødt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen ved GF Villabyerne.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## FULDMAGT.

Husum, 25/3 - 2009

Jeg giver hermed

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

Navn:.....

Kasserer  
Andrea Halkjær  
Korsager alle 53  
Telefon: 3887 2824  
kasserer@iexcel.dk

Adr.:.....

Fuldmagt til at repræsentere mig på ordinær general-forsamling i  
Grundejerforeningen Allegaardens Villabyer

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@mail.dk

**Onsdag d. 29.04.09.**

Sekretær  
Carsten D. Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Underskrift:.....

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

Adr.:.....

Matr.nr.....

Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Dyhr  
Merløsevej 22  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3880 4220  
E-mail: j.dyhr@mail.dk

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
postmaster@allegaardens.dk

# Bestyrelse på valg 2009

(medlemmer på valg er markeret med grå baggrund)

Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13
<b>Ulige år</b>	<b>Næstformand</b>	<b>Thomas Pearman, Stenlillevej 12</b>
Lige år	Kasserer	Andrea Halkjær, Korsager alle 53
<b>Ulige år</b>	<b>Sekretær</b>	<b>Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8</b>
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Martin Flambart , Stenmaglevej 25
<b>Ulige år</b>	<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Knud Erik Lykkegaard, Stenlillevej 7</b>
<b>Ulige år</b>	<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Jørgen Dyhr, Merløsevej 22</b>
Hvert år	Suppleant	<b>Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30</b>
Hvert år	Suppleant	ingen haves p.t
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager alle 65
Hvert år	Revisor suppleant	ingen haves p.t

Note: Bestyrelsesmedlem Jan Mainz, Stenmaglevej 31 er udtrådt.

**Vi mangler medlemmer, så overvej om du kan gøre en forskel**

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**