

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 21. april 2010

Afholdtes: Aulaen Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Inden selve generalforsamlingen:

Oplæg fra Købehavns Politi om sikring mod indbrud m.v.

Oplæg fra Miljøpunkt København særligt for grundejere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
  - A) Forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til opførelse af redskabsskur til plæneklipper på grønt område ved Stenlillevej og Korsager Allé
  - B) Forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til etablering af en eller to trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt.

### **Oplæg fra Købehavns Politi om sikring mod indbrud m.v.**

Jacob Jørgensen fra lokalpolitiet på Frederikssundsvej fortalte om hvordan man undgår indbrud. Vores område har været hårdt ramt den seneste tid.

Råd fra det Kriminalpræventiveråd til husejeren: Man kan ikke forhindre tyve i at komme ind, men der er en del tiltag man kan foretage så man gør indbruddet så besværligt som muligt. Her skal nævnes:

Indre sikring: Man skal sikre døre, vinduer. Er de gamle? Tjek hængsler. Er der monteret envejsskruer?

Ydre sikring: Ser huset beboet ud? Lav aftaler med naboer. Parker biler i garagen/carporten. Klip hækken så der er indsyn til hus og have.

Derefter kommenterede Jacob Jørgensen følgende:

- Nabohjælp er et godt tiltag. I efterforskningen kan naboers hjælp være meget nyttig.
- Alarmer er gode fordi de stresser gerningsmanden.
- Overvågning er også effektivt, men privatlivets fred bør respekteres.
- Vagtvern er praktiske især efter et eventuelt indbrud – men de har lang responstid.
- Grundejerforeningen kan opsætte lys på stier.
- Hvis man observerer noget usædvanligt: personer man ikke kender og som har mistænkelig adfærd eller påklædning, bør man ringe til politiet hurtigst muligt.
- Ved indbrud med gerningsmanden i aktion skal man ringe 112. Politiet har brug for et grundigt signalement.
- Hvis indbruddet er blevet begået skal man ringe 114. I denne situation er det vigtigt at man ikke ødelægger eventuelle tekniske spor som kan være centrale i efterforskningen. Man bør således ikke påbegynde oprydning før politiets har været forbi.
- Man bør lave en optegnelse med billeddokumentation over alle de værdier man har. Alle ens elektroniske genstande bør man notere serienummeret på. Denne dokumentation er også nyttig i forsikringsøjemed.
- Hæleri: strafferammen for hæleri er hævet. Der er behov for en holdningsændring i befolkningen til hæleri.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Hos politiet kan man få et mærkesæt så man kan markere ens værdigenstande. Flere sæt blev udleveret på generalforsamlingen. Der uddeltes tillige brochurer ”Indbrudssikring” og ”Nabohjælp”.
- På Bellahøj er der nedsat en særlig indbrudsgruppe der tjekker op på de gerningsmænd man kender i forvejen. På hjemmesiderne [www.stopindbrud.dk](http://www.stopindbrud.dk) og på det kriminalpræventive råds hjemmeside kan man søge yderligere information. På [www.politistatistik.dk](http://www.politistatistik.dk) kan man søge oplysninger om forskelligt talmateriale.

Derefter var der spørgsmål til Jacob Jørgensen fra salen.

Spørgsmål fra, Thomas Pearman (bestyrelsen): Er der en forøgelse af indbruddene i Brønshøj og en forræelse af deres karakter? Svar: Nej. Hjemmerøverier er ikke et tiltagende problem.

Efter spørgsmål fra salen svarede; Jacob Jørgensen at ens hundeforsikring vil dække eventuelle skader der påføres en indbrudstyv af hunden.

Et medlem af generalforsamlingen oplyste at der efter en række indbrud på Stenmaglevej nu er blevet etableret et nabonetværk for nogle beboere på vejen der bl.a. består i en e-mailliste så man kan holde sig orienteret om eventuelle indbrud og en større opmærksomhed på og omkring personer man ikke umiddelbart kender.

Spørgsmål fra, Knud Erik Lykkegaard: Hvor går grænsen for hvad videoovervågning må dække? Svar: Umiddelbart er det ens grund man må filme på.

**Oplæg om miljø ved Tanja Møller fra Miljøpunkt Bispebjerg**, Brønshøj-Husum som har til huse ved Lygten (Lyngses Plads) ved Nørrebro station. Der er tre ansatte, og projekterne støttes delvis af Københavns Kommune.

Man kan fx låne: en madcykel, to æblepressere, en elmåler så man kan tjekke sine elektriske apparater. Elektroniske nyhedsbreve udkommer ca. to gange om måneden med information om miljø lokalt og nationalt. Miljøpunkt afholder også miljøfestivaler. D. 24. juni 2010 var der festival med fokus på cykler. Miljøpunkt har udgivet en kokebog med opskrifter der reducerer madspild.

Blandt et utal af aktiviteter er også Projekt Villa. Desuden kører for øjeblikket et projekt om økologisk havebrug. Jagten på ”det røde hjem” er et andet projekt der går ud på at reducere varmetab fra huse. Hvis man tror at ens hus er meget utæt, kan man kontakte energitjenesten på deres hjemmeside, Energijtjenesten er en uvildig instans. Michael Paps er ”guruen” inden for alternativt isoleringsmateriale som fx papiruld. Tanja Møller kan formidle kontakt hvis det har interesse. En folder om besparelser på energi vil blive omdelt sammen med referatet.

## Åbning.

Antallet af stemmeberettigede fremmødt var 37 parceller, heraf 2 ved fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jan Mainz, som godtog at være dirigent, uden modkandidater. Han konstaterede at generalforsamlingen var gyldig idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen som i hovedtræk er beskrevet nedenfor i punktform:

- Arbejdet i bestyrelsen har også i 2009 været opfølgning på vejprojektet.
- Kommunen har sidste år oplyst, at de ser positivt på forslaget med pullerter, men bad os fremsende målfaste skitser for placeringen af pullerterne på hvert enkelt hjørne. Dette blev

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

afleveret sidste år i oktober. Vi har siden regelmæssigt rykket for svar, og først i marts fik vi besked om, at kommunen nu alligevel ikke mente det var en god ide med pullerter.

Begrundelsen var, at svingradius på nogle veje bliver for lille for større lastbiler, og at pullerterne ikke vil forhindre at lastbilerne alligevel kommer op på fortovet. Derfor foreslår kommunen i stedet at vi forstærker fortovene med kørefliser og forstærker kantstenene. Det har vi allerede gjort sidste år. Afslutningsvis foreslår kommunen etablering af bump for at få hastigheden ned. Vi har fra bestyrelsen svaret, at vi fastholder, at vi ønsker pullerter opsat på de mest udsatte steder, hvor der er en rimelig svingradius, og at vi ikke vil acceptere at der bliver kørt på fortovene. Vi har desuden bedt om tilladelse til etablering af 1- 2 bump og bedt om opmaling af fodgængerfelter i krydset Korsager Allé/Merløsevej/Glumsøvej, og på Merløsevej ved Skolestien. Vi beder desuden om Generalforsamlingen tilslutning til at arbejde videre med hastighedsdæmpende foranstaltning på Korsager Allé.

- Vi har kontakt med en anden grundejerforening, som uden anden betingelse end 30 cm fra kantsten valgfrit fik lov at placere pullerter. Det kan ikke være rigtigt at der inden for samme område skal være vidt forskellige retningslinjer. Så vi kæmper videre, men det er svært at sige, hvad vi får lov til, og hvornår det kan laves. Vi håber på en nærmere afklaring henover sommeren og vil orientere via hjemmesiden.
- Til vedligeholdelse af de grønne områder har vi valgt at lave en fast vedligeholdelsesaftale med Palja Ejendomsservice, som vi er glade for ville påtage sig opgaven. Aftalen løber i sommermånederne, og der er en kontraktsum på 30.000 kr. Indtil videre står plæneklipperen hos firmaet, men det er bestyrelsens ønske at få tilslutning til at opføre et lille skur på det grønne område til plæneklipperen.
- Vi vil så snart vejret tillader det etablere ned- og opkørsler, hvor de mangler (ca. 13 steder).
- To vejbrønde på Merløsevej skal repareres.
- Til sidst kan jeg fortælle, at foreningen er repræsenteret i Lokaludvalget, Børne- og ungeområdet, ved tidligere sekretær for bestyrelsen Pia Rasmussen. Hun har lovet at holde os orienteret om emner af betydning for vores grundejerforening.
- Afslutningsvis opfordrer bestyrelsen til at alle de medlemmer, der har mulighed for at bruge nettet, til at besøge vores hjemmeside, Allegaardens.dk. Der ligger mange nyttige oplysninger, og der er rig mulighed for at fremføre sine ideer og synspunkter, også uden for generalforsamlingen, og til at komme med forslag til bestyrelsen.

Følgende spørgsmål fremkom:

**Spørgsmål:** Arnoldi, Glumsøvej 22: Kan der ikke også komme bump på Glumsøvej?

**Svar:** Jo, vi vil gerne være med til at etablere flere bump. En plan fra 1999 blev faktisk godkendt på generalforsamlingen, men kom aldrig videre i Kommunen. Bestyrelsen vil i første omgang prioritere arbejdet omkring Korsager Allé fordi den nye jævne belægning opfordrer til at man kører hurtigere der. Kun halvdelen af vejen på Ågerupvej og Glumsøvej er vores hvorfor en beslutning om trafikdæmpning kræver accept fra tilstødende grundejerforeninger.

**Spørgsmål:** Ulrik Nørgaard, Korsager Allé 62: Er de nedkørsler der omtales, slisker ned fra fortovet?

**Svar:** ja.

**Spørgsmål:** Levring, Korsager Allé 75: Den kæmpe sø der dannes i regn på sidste del af Korsager Allé. Det lader til at der mangler en vejbrønd.

**Svar:** Bestyrelsesformanden har nævnt det for kommunen som skal komme med et påbud til den grundejerforening som det stykke vej tilhører.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

**Spørgsmål:** Levring, Korsager Allé 75: Der parkeres en masse mindre lastvogne på sidste del af Korsager Allé. Vejen er lukket, men det hjælper ikke. Der er problemer med kantsten og hjørner.

**Svar:** Vi kan sandsynligvis ikke gøre noget ved parkering når det gælder mindre lastbiler. Lastbiler på over 3500 kilo, kan man forbyde parkering i foreningens område.

## 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Andrea Halkjær fremlagde regnskabet & budgettet, der var et solidt overskud på 211.499 kr., som primært skyldes at der endnu ikke er etableret de budgetterede pullerter mv.

Forventet overskud i 2010 udgør 5.200 kr.

Der afdrages som planlagt på vores vejprojekt.

Kassereren opfordrede kraftigt til, at alle grundejere melder deres indbetaling til PBS og betaler i første omgang, idet det koster en masse penge at opkræve via indbetalingskort og udsende rykkere. Ved genopkrævning koster det ekstra penge. Dem kan vi spare hvis alle betaler til tiden.

**Spørgsmål:** Annette Andersen, Stenløsevej 57: Hvor lang tid er der tilbage for betaling til vejbidraget?

**Svar:** Der er 8½ år tilbage

Spørgsmål til budgettet:

**Spørgsmål:** Byskov, Bjergstedvej: De 150.000 kr. der er sat af til vejbump, er det de rene gætterier?

**Svar:** Det hviler på et fremsendt budget fra entreprenøren.

Til posten ”Snerydning” fremkom følgende spørgsmål og kommentarer:

**Spørgsmål:** Køster, Ågerupvej 21: Hvor tit ryddes der for sne? På Ågerupvej blev der kun ryddet én gang i år.

**Svar:** Det er et bestyrelsesmedlem der ringer til snerydningen efter behov.

Thomas Pearman (bestyrelsesmedlem): Spurgte salen om feed back på snerydningsordningen?

**Spørgsmål:** Verny Hjulmand, Stenmaglevej 16: Hvornår besluttede man at der skulle sneryddes?

**Svar:** Thomas Pearman: Sidste år.

**Spørgsmål:** Jan Meinz, Stenmaglevej 31: En god ordning vi har fx fået tømt skraldspanden igennem hele vinteren.

**Kommentar:** Grevningevej 18 + nabo: Ingen snerydning overhovedet på Grevningevej i år.

**Svar:** Vi vil gå videre med disse oplysninger til vores snerydningsfirma og indskærpe hvilke veje der skal ryddes sne på.

**Kommentar:** Roland, Korsager Allé 69: Snerydningen er en god ide.

**Forslag:** Køster, Ågerrupvej: I kan skrive på foreningens hjemmeside hvornår der er blevet ryddet og hvor.

Derefter godkendtes regnskabet 37 stemte for.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er indløbet to forslag inden fristen, begge fra bestyrelsen.

- A) Opførelse af et mindre redskabsskur på max. 10 m<sup>2</sup> på det grønne område ved Stenlillevej og Korsager Allé. Det er planen at lade bygge et diskret skur i træ.

**Spørgsmål:** Køster: Hvad koster det?

**Svar fra bestyrelsen:** ca. 15.000 kr.

**Spørgsmål:** Hvor skal det stå?

**Svar fra bestyrelsen:** Ved buskene - kamufleret så godt som muligt.

**Spørgsmål:** Hjulmand, Stenmaglevej 16: Hvad med forsikring?

**Svar fra bestyrelsen:** Det vil bestyrelsen undersøge.

**Kommentar:** Kaj, Korsager Allé: Skuret, der brændte, på Stenmaglevej signalerede forfald.

**Forslag:** Eva Hansen, Stenmaglevej 24: Nogle bruger containere.

**Svar fra bestyrelsen:** Forslaget blev afvist da en container ikke vurderes at passe ind i området.

Efter denne debat gik man til afstemningen:

Resultat: Tre stemte nej. Ingen stemte blankt. 34 stemte ja. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

- B) Forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til etablering af en eller to trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé.

Man skred straks til debatten:

**Spørgsmål:** Kamilla, Korsager Alle 71: Er én til to nok?

**Svar fra bestyrelsen:** Vi kan kun forholde os til det stykke der hører til grundejerforeningen.

**Kommentar fra salen til bestyrelsen:** Træt af at høre om de bump, da der er stemt om projektet mange gange før.

**Svar fra bestyrelsen:** Helt korrekt. Der ligger en afstemning/godkendelse fra 1997, men denne bestyrelsen ønskede at få en ny da der nu er gået mange år uden at der er handlet konkret på sagen.

**Spørgsmål:** Verny Hjulmand, Stenmaglevej 16: Hvad med de andre veje? Det er ligeså vigtigt også at tænke på chikaner der.

**Svar:** Ja, der er andre veje vi også skal se på men første del af projektet vil blive omkring Korsager Alle.

Efter debat skred man til afstemningen.

Afstemningsresultatet: To stemte ”nej”. En stemte ”blank”. 34 stemte ”ja”. Forslaget blev dermed vedtaget.

Bestyrelsen opfordrer salen til at indsende forslag til bestyrelsen inden næste generalforsamling.

**Kommentar:** Jan Meintz, Stenmaglevej 31: Der er masser af planer. Det er kommunen der bremser projekterne. Kunne bestyrelsen ikke lave en prioriteringsliste.

**Svar fra bestyrelsen:** Det vil der blive arbejdet på i bestyrelsen.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## 5. Fastsættelse af kontingent m.v.

Det vedtages enstemmigt at kontingentet fastholdes uændret som foreslået af bestyrelsen.

For parceller der **ikke** har indfriet deres del af restgælden (der vedrører vejrenoveringsprojektet) ser opkrævningen for **2011** således ud:

	1/2-2010	1/8-2010	<b>Total 2010</b>
Kontingent grundejerforening	100	100	<b>200</b>
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	<b>1.300</b>
Vejprojekt (lån)	1.100	1.100	<b>2.200</b>
<b>Total</b>	<b>1.850</b>	<b>1.850</b>	<b>3.700</b>

For parceller der **har** indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2011** således ud:

	1/2-2010	1/8-2010	<b>Total 2010</b>
Kontingent grundejerforening	100	100	<b>200</b>
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	<b>1.300</b>
Vejprojekt (lån)	0	0	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>1.500</b>

Bemærk: Kontingent til grundejerforening: går til drift af grundejerforeningen, kontingenter til foreninger, samt mindre projekter igennem året. Vejfondens går til løbende vedligehold af veje – samt mindre vejprojekter. Vejprojektet er den gæld der skal betales efter vejprojekt - 2007

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alle kandidater, der var på valg, genopstillede og blev valgt.

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Thomas Pearman	Stenlillevej 12
Kasserer	Andrea Halkjær	Korsager Allé 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard	Stenlillevej 7
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Dyhr	Stenmaglevej 25
Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
Suppleant	Claus Rene Nordentoft	Korsager Allé 67
Suppleant	Anna Sajlovic	Korsager Allé 55
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

## 7. Eventuelt.

- Hjulmand, Stenmaglevej 16: **Forespørgsel:** Gode oplæg ved mødets begyndelse: Kunne man til næste år få en ud der kunne fortælle noget om beplantning på grundene, hegn og skel? **Svar:** Det vil bestyrelsen se på, måske kan Parcelhusejernes Landsorganisation være behjælpelige med en ekspert på det område.

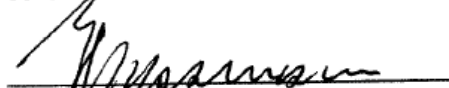
# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Jan Meintz: Vi har været plaget af rotter. Svar fra bestyrelsen: Formanden har selv været plaget af rotter, og det hjalp at opsætte en rottespærre i kloakken dog kun så længe rotterne kommer ad den vej.
- **Spørgsmål:** Jens: Er nogle generede af hønsehold? **Kommentar:** Jan Meintz: Der skal opfordres til at grundejere med hønsehold holder en ”hønsegården” rent så man undgår rotter.
- Ulrik Nørgaard, Korsager Allé 62: **Forslag:** Angående indbrud: Man kunne bruge hjemmesiden lidt mere aktivt og skrive hvis der er mistænkelige typer der bevæger sig rundt i området. **Svar fra bestyrelsen:** Vi skal bruge alle de midler vi har for at forhindre indbrud og vil tage dette forslag op i bestyrelsen.

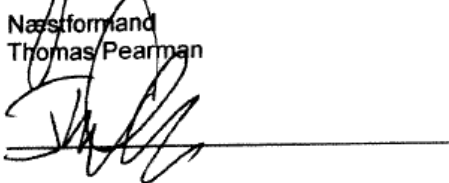
Afslutningsvis takker dirigent for god ro og orden, mødet hæves.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

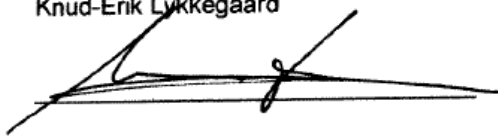
Formand  
Jens Rasmussen



Næstformand  
Thomas Pearman



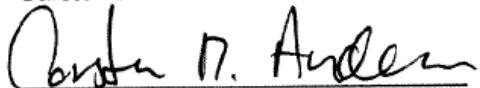
Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer  
Andrea Halkjær



Sekretær  
Carsten Dahl Andersen



dirigent  
Jan Mainz



## HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1 Marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme ?