

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag d. 27.04.11 kl. 19 – 22.00.**

Generalforsamlingen holdes i aulaen på Husum Skole,  
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj.

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer:
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Eventuelt.

Husum, 7/3 - 2011

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail: JensogMie@lite.dk

Kasserer  
Andrea Halkjær  
Korsager alle 53  
Telefon: 3887 2824  
kasserer@iexcel.dk

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@mail.dk

Sekretær  
Carsten D. Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Dyhr  
Merløsevej 22  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3880 4220  
E-mail: j.dyhr@mail.dk

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
postmaster@allegaardens.dk

## Resultatopgørelse 2010

	Budget	2010 u/vejfond	2010	2009 u/vejfond
<b>Indtægter</b>				
Kontingent GF	39.800	39.800	39.800	39.800
Vejbidrag	258.700	258.700	586.500	258.700
Rykkergebyr	300	400	400	310
Ejendomsmægler	500	750	750	500
Renteindtægter	500	773	773	738
Kursregulering + aktieudbytte		2.406	2.406	6.707
<b>Indtægter i alt</b>	<b>299.800</b>	<b>302.829</b>	<b>630.629</b>	<b>306.756</b>
<b>Vejvedligehold</b>				
Renovering og vedligehold af veje	120.000	42.000	42.000	0
<b>Vejvedligehold i alt</b>	<b>120.000</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>	<b>0</b>
<b>Fællesarealer</b>				
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35.000	30.000	30.000	21.147
Diverse udgifter	28.000	358	358	8.775
Snerydning	50.000	45.899	45.899	22.798
Udgifter vedr græsslåmaskine	5.000	0	0	0
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>118.000</b>	<b>76.256</b>	<b>76.256</b>	<b>52.720</b>
<b>Administration</b>				
Bestyrelsesmøder	5.000	3.396	3.396	7.246
Generalforsamling	1.000	746	746	264
Kontorartikler	2.500	2.385	2.385	2.235
Trykning og kopiering	2.500	1.934	1.934	2.450
Porto	300	0	0	0
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500	4.500
Gebyrer	4.500	3.310	3.310	3.300
Inkasso+Advokat	10.000	0	0	0
Hjemmeside	300	275	275	45
Repræsentation	500	0	0	500
Renteudgifter	0	0	156.766	0
<b>Administration i alt</b>	<b>31.100</b>	<b>16.546</b>	<b>173.311</b>	<b>20.540</b>
Forsikring	1.100	1.100	1.100	1.100
Medlemskab af PL	22.000	21.494	21.494	20.897
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>23.100</b>	<b>22.594</b>	<b>22.594</b>	<b>21.997</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>292.200</b>	<b>157.396</b>	<b>314.161</b>	<b>95.256</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>7.600</b>	<b>145.433</b>	<b>316.468</b>	<b>211.499</b>

Revideret d. 20/3-2011

Revisor



Irene Frandsen




Thomas Melsby

**Balance pr. 31. december 2010**

	2010	2009	2008
<b>Aktiver</b>			
Kasse	383	383	382
Bankbeholdninger	614.787	440.907	429.278
Restancer	18.500	26.775	39.450
Aktier (Danske Bank)	14.300	11.894	5.187
<b>Aktiver i alt</b>	<b>647.970</b>	<b>479.959</b>	<b>474.298</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>			
Saldo primo	-1.683.049	-2.054.243	-2.970.859
Reg. vejfond			913.633
Periodens resultat	316.468	371.194	2.983
<b>Egenkapital</b>	<b>-1.366.581</b>	<b>-1.683.049</b>	<b>-2.054.243</b>
Forudbetalt kontingent	5.000	1.850	1.850
<b>Vejfond</b>			
Div. skyldige udgifter	39.237	1.164	188.357
Byggelån	1.970.314	2.159.994	2.338.334
<b>Gæld</b>	<b>2.014.551</b>	<b>2.163.008</b>	<b>2.528.541</b>
<b>Gæld og egenkapital i alt</b>	<b>647.970</b>	<b>479.959</b>	<b>474.298</b>

Revideret d. 20/3-2011

Revisor

  
Irene Frandsen  
Thomas Melsby

# Bestyrelse på valg 2011

På Valg	Titel	Navn	Genopstiller?
Ulige år	Næstformand	Thomas Pearman, Stenlillevej 12	Ja
Ulige år	Sekretær	Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8	Ja
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard, Stenlillevej 7	Ja
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Jørgen Dyhr, Merløsevej 22	Ja
Hvert år	Suppleant	Claus Rene Nordentoft, Korsager Allé 67	Ja
Hvert år	Suppleant	Anna Sajlovic, Korsager Allé 55	Ja
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10	Ja
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager Allé 65	Ja
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov, Bjergstedvej 3B	?

**overvej om du kan gøre en forskel ...**