

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 27. april 2011

Afholdtes: Aulaen Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt.

Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaarden Villabys generalforsamling 2011. Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 20 parceller, ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Rico Sandager, som godtog at være dirigent. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede at generalforsamlingen var gyldig idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen som i hovedtræk er beskrevet nedenfor i punktform:

- De sidste to kolde vintre har været hårde ved veje og fortove. Der er desværre en del langsgående revner i vejbelægningen en del steder. Vi indhentet tilbud på forbedring og vil gå i gang her i sommer. Vi vil også udskifte en del knækkede fliser.
- Pullertprojektet har det som nævnte sidste år ikke været muligt at gennemføre efter den oprindelige plan. Vi kan kort sagt ikke få lov af kommunen uden vi skal levere professionelle målfaste skitser af hvert enkelt hjørne med angivelse af svingradier m.v. Vi har i bestyrelsen drøftet, hvad vi så skal gøre, og som det ligger nu, vil vi nøjes med at arbejde videre med løsninger for de allermest udsatte hjørner. Projektet er ikke opgivet. De øvrige hjørner vil blive færdigasfalteret.
- Vi har hos Center for Veje undersøgt muligheden for at etablere 2 bump eller andre trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé. Det svar vi har fået betyder bl.a. at det vil være den enkelte grundejers ansvar at etablere og vedligeholde det. Igen virker det som om de ansvarlige administratorer i Center for Veje for vores område ikke er interesseret i at få dæmpet trafikken. Det forekommer særlig paradoksalt i et tæt boligområde med mange børn og mange ældre.
- Snerydning har fungeret fint efter lidt startvanskeligheder. Vi vil fortsætte med den ordning. Det er stadig vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet ryddet - brug gerne vores depot med grus, hvis det kniber med at få vejsalt.
- Afhentning af affald fungerede meget dårligt for mange i december-februar måneder på grund af vejret. Vi har rettet henvendelse til kommunen og forklaret om vores gode

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

snerydning. Efter lang tid har vi fået et meget henholdende svar om at det er op til den enkelte chauffør at vurdere, om det er forsvarligt at køre, og at der etableres ”centrale” opsamlingssteder. Det er meningen, at man skal slæbe affaldet op til Frederikssundsvej ved Q-8 tanken. Vi finder det urimeligt at affaldsafhentning blev opgivet så hurtigt især når vi kunne konstatere at f.eks. Post Danmark godt kunne komme rundt i kvarteret i samme periode. Det skal dog siges at enkelte heldige parceller på Korsager Alle har fået afhentet affald i hele perioden.

- Vedligeholdelsen af de grønne områder er aftalt med Palja Ejendomsservice, og det samarbejde fortsætter i 2011. Udover vedligeholdelsesaftalen vil bestyrelsen arrangere en arbejdsrørdag 30/4 2011.
- Vi har som I sikkert har bemærket fået rensede vejene efter vinteren, og vi skal igen have rensede vejbrønde for sand og andet organisk materiale. Det fik vi sidst for 4 år siden, og det er igen ved at være påkrævet. Vi har derfor også i år valgt at fastholde vores budget.
- Angående budgettet: Det er bestyrelsens faste holdning, at vi for at fastholde et ordentligt vedligeholdt og attraktivt område skal have en ”buffer” af en vis størrelse, så vi ikke igen kan komme i en økonomisk klemme, hvor vi mangler finansiering. Med bankernes aktuelle udlånspolitik er vi heller ikke overbevist om, at det i dag ville være muligt at opnå lånefinansiering, som vi fik til vejprojektet.
- Det er også bestyrelsens faste holdning, at alle medlemmer selvfølgelig skal betale deres andel af fællesudgifter og kontingent rettidigt. Vi har desværre måttet sende et par krav af sted til inkasso. Det er absolut sidste udvej efter andre forgæves forsøg på opkrævning.
- Der kommer nye regler for placering af postkasser fra 1. januar, og en del af jer vil måske ikke få post, hvis ikke postkassen flyttes til skellet.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside Allegaardens.dk. Brug siden til at komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer.

Efter beretningen fremkom følgende spørgsmål:

Kommentarer: Det er ugennemskueligt at regne ud hvem der kan få afhentet affald ved sne. Renovationselskabet tager billeder som dokumentation, og det er den enkelte chauffør der afgør om der kan afhentes affald.

Spørgsmål: Tom, Stenmaglevej 1: Er vi udsat for forskelsbehandling i sagsbehandlingen af etableringen af bump og pullerter. Kan vi kontakte andre grundejerforeninger?

Svar: Det har vi gjort. En anden forening i Vanløse har fået tilladelse til opstilling af pullerter, og den eneste betingelse var at pullerten skulle anbringes 30 cm fra kantstenen.

Spørgsmål: Korsager Allé 55: Kan vi ikke gøre noget for at rydde fortovet for sne ved det grønne område ved Stenlillevej? + Korsager Allé 62: Der er en snefejemand der alligevel kører.

Svar: Der burde være en form for ordening, men det er der ikke. Vi har valgt at få ryddet vejene som et minimum. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til gårdmanden som fejer på fortovet ved det

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

grønne område på Stenmaglevej/Korsager Allé for os, om en udvidelse af ordningen til også at gælde området ved Stenlillevej. Men han var ikke interesseret. Vi vil spørge igen.

Spørgsmål: Ågerupvej 25: Hvis der er meget udenomstrafik på bestemte veje, kan man få en trafiktælling (kilde: Berlingske Tidende 2010, som Bestyrelsen fik overdraget).

Svar: Bestyrelsen vil se på sagen. Der er meget trafik i området omkring Bjergstedvej.

Beretningen blev herefter godkendt.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Andrea Halkjær fremlagde regnskabet.

Årets resultat blev på 145.433 kr. Dette skyldes bl.a. at der ikke er blevet etableret de forventede pullerter og skuret endnu ikke er blevet bygget.

En ny stor post i 2010 var snerydning.

Der er nogle få grundejere som begynder at skyldes en del penge og de vil blive sendt til inkasso.

149 parceller valgte i 2007 ikke at indfri deres andel af lånet ifm. vejprojektet. 50 parceller valgte at indfri.

Sidste afdrag på lånet forfalder 1. februar 2018.

Til posten ”Snerydning” fremkom følgende spørgsmål og kommentarer:

Spørgsmål: Grevingevej 2: Afdrager vi fast?

Svar: Ja, lånet er låst, og man kan ikke indfri sin del af det nu.

Spørgsmål: Står ”bankbeholdningen” bare i banken?

Svar: Ja. I og med at højt afkast ofte medfører et højt risikoniveau er det besluttet ikke at investere pengene i aktier mv.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag

Der er ikke indløbet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent + budget

Det blev foreslået at kontingentet holdes uændret. Der er visse stigninger på udgiftssiden. Det skyldes reparationer, fejning af veje og rensning af kloak, skur, inkasso, som vi i fremtiden må påregne udgifter til. Det skulle gerne tilskynde alle medlemmer til at betale deres udestående til foreningen.

Spørgsmål til budgettet:

Spørgsmål: Stenmaglevej 7: Hvor tit får man rensset kloakker?

Svar: Det er fire år siden sidst. Og sidst vi fik det gjort, sagde kloakselskabet at der var brønde der praktisk taget var helt groet til. Det vil give problemer ved kraftige regnskyl. Vi påregner at der skal renses brønde oftere så skaderne på vejene ikke bliver så store.

Spørgsmål: Stenmaglevej 16: Hvornår kommer snefejmaskinen?

Svar: Når et af bestyrelsesmedlemmerne ringer efter ham. Den ordning vi har, går ud på at vi ringer ind når der skønnes behov for det. Man kan også få en anden og dyrere ordning der går ud på at der fejes snart efter snefald. Vores billigere ordning er årsag til at der ikke altid kan fejes i bund hvorved der fremkommer et islag på vejbanen.

Spørgsmål: Stenmaglevej 7: Hvis vejene er isbelagte, hvorfor klager vi så over at der ikke afhentes affald?

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Svar: Der kan klages over de enkelte grundejeres manglende fejning af fortov, vej og indgang til affaldsstativet. Det er hver grundejers ansvar, ikke grundejerforeningens.

Det vedtoges enstemmigt at kontingentet fastholdes uændret således som bestyrelsen foreslog.

For parceller der **ikke** har indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2011** således ud:

	1. februar	1. august	Total
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	1.100	1.100	2.200
Total	1.850	1.850	3.700

For parceller der **har** indfriet deres del af restgælden ser opkrævningen for **2011** således ud:

	1. februar	1. august	Total
Kontingent grundejerforening	100	100	200
Vejfond (løbende vedligehold)	650	650	1.300
Vejprojekt (lån)	0	0	0
Total	750	750	1.500

Bemærk: Kontingent til grundejerforening: går til drift af grundejerforeningen, kontingenter til foreninger samt små projekter. Vejfonden går til løbende vedligehold af veje – samt mindre vejprojekter. Vejprojektet er den gæld der skal betales efter vejprojekt2 - 2007

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alle kandidater, der var på valg, genopstillede og blev valgt.

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Thomas Pearman	Stenlillevej 12
Kasserer	Andrea Halkjær	Korsager Allé 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard	Stenlillevej 7
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Dyhr	Stenmaglevej 25
Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
Suppleant	Claus Rene Nordentoft	Korsager Allé 67
Suppleant	Anna Sajlovic	Korsager Allé 55
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

7. Eventuelt.

- Arnoldi, Glumsøvej 22: 1) Til næste år bør der være mikrofoner så man kan høre hvad der bliver sagt. 2) Der holder altid biler foran min parcel. Personbiler kan accepteres, men nu står der ofte en kassebil så udsigten fra parcellen er som at se ud på Berlinmuren. Spørgsmålet er om man ved grundejerforeningens mellemkomst kan henvise en sådan

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

kassebil til at holde et andet sted. Svar ved Jens: Det kan have en gavnlig effekt at henvende sig til firmaet. Grundejerforeningen har ingen myndighed.

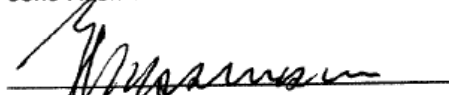
- Hjulmand, Stenmaglevej 16: **Forespørgsel:** Angående parkering: er der restriktioner på antallet af tilladte parkerede biler foran en parcel? **Svar:** nej.
- Hjulmand, Stenmaglevej 16: **Forespørgsel:** Kan vi ikke få en mand fra hegn- og skeltilsynet ud til at fortælle om reglerne. **Svar:** Det ville nok være mest hensigtsmæssigt at der kom en fra kommunen hvor der gælder nogle særlige regler. Hvis der er en konkret problem, er det bedste at man taler med naboen.
- Stenmaglevej 7: Der er visse oplysninger på Københavns Kommunes hjemmeside.
- Hjulmand, Stenmaglevej 16: **Forespørgsel:** Der er et hul på hjørnet ved Korsager Allé i asfalten hvor der kan komme rotter op ad. **Svar:** Det har vi bemærket, og der vil blive kigget på det.

Bestyrelsen opfordrer til at man møder op til grøn dag på lørdag.

Afslutningsvis takker formanden for god ro og orden, mødet hæves.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

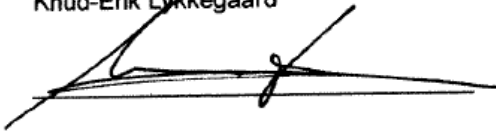
Formand
Jens Rasmussen



Næstformand
Thomas Pearman



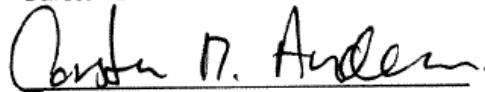
Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard



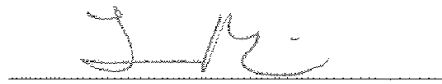
Kasserer
Andrea Halkjær



Sekretær
Carsten Dahl Andersen



dirigent
Jan Mainz



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?