

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
onsdag d. 25-04-12 kl. 19 – 22

Generalforsamlingen afholdes på Husum Skole,  
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Evt.

Husum, 21-03-2012

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail:  
jensaaskovrasmussen@gmail.com

Kasserer  
Andrea Halkjær  
Korsager alle 53  
3887 2824  
kasserer@iexcel.dk

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@mail.dk

Sekretær  
Carsten D. Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Dyhr  
Mørløsevej 22  
2700 Brønshøj  
j.dyhr@mail.dk

Bestyrelsesmedlem  
Marit Grimstad Jensen,  
Stenmaglevej 30  
2700 Brønshøj

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
postmaster@allegaardens.dk

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

## FULDMAGT.

Husum, 25/3 - 2009

Jeg giver hermed

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenlillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail:  
jensaaskovrasmussen@gmail.com

Navn:.....

Kasserer  
Andrea Halkjær  
Korsager alle 53  
3887 2824  
kasserer@iexcel.dk

Adr.:.....

Fuldmagt til at repræsentere mig på ordinær general-forsamling i  
Grundejerforeningen Allegaardens Villabyer

Næstformand  
Thomas Pearman  
Stenlillevej 12  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3316 0881  
E-mail: volvo544@mail.dk

**Onsdag d. 29.04.09.**

Sekretær  
Carsten D. Andersen  
Gadstrupvej 8  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3581 6131  
E-mail: daller@email.dk

Underskrift:.....

Bestyrelsesmedlem  
Knud-Erik Lykkegaard  
Stenlillevej 7  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3889 1322  
E-mail: kel@teltec.dk

Adr.:.....

Matr.nr.....

Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Dyhr  
Merløsevej 22  
2700 Brønshøj  
j.dyhr@mail.dk

Bestyrelsesmedlem  
Marit Grimstad Jensen,  
Stenmaglevej 30  
2700 Brønshøj

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
postmaster@allegaardens.dk

## Balance pr. 31. december 2011

	2011	2010	2009
<b>Aktiver</b>			
Kasse	0	383	383
Bankbeholdninger	744.378	614.787	440.907
Restancer	36.250	18.500	26.775
Aktier (Danske Bank)	7.295	14.300	11.894
<b>Aktiver i alt</b>	<b>787.924</b>	<b>647.970</b>	<b>479.959</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>			
Saldo primo	-1.366.581	-1.683.049	-2.054.243
Reg. vejfond			
Periodens resultat	303.161	316.468	371.194
<b>Egenkapital</b>	<b>-1.063.420</b>	<b>-1.366.581</b>	<b>-1.683.049</b>
Forudbetalt kontingent	7.200	5.000	1.850
<b>Vejfond</b>			
Div. skyldige udgifter	82.499	39.237	1.164
Byggelån	1.761.645	1.970.314	2.159.994
<b>Gæld</b>	<b>1.851.344</b>	<b>2.014.551</b>	<b>2.163.008</b>
<b>Gæld og egenkapital i alt</b>	<b>787.924</b>	<b>647.970</b>	<b>479.959</b>

Revideret d. 18/3-2011

Revisor

  
Irene Frandsen

  
Thomas Melsby

## Resultatopgørelse 2011

	Budget	2011 u/vejfond	2011	2010 u/vejfond
<b>Indtægter</b>				
Kontingent GF	39.800	39.200	39.200	39.800
Vejbidrag	199.000	254.800	576.000	258.700
Rykkergebyr+renter	300	945	945	400
Ejendomsmægler	500	1.500	1.500	750
Renteindtægter	750	943	943	773
Kursregulering + aktieudbytte		-6.025	-6.025	2.406
<b>Indtægter i alt</b>	<b>240.350</b>	<b>291.363</b>	<b>612.563</b>	<b>302.829</b>
<b>Vejvedligehold</b>				
Renovering og vedligehold af veje	131.000	75.780	75.780	42.000
<b>Vejvedligehold i alt</b>	<b>131.000</b>	<b>75.780</b>	<b>75.780</b>	<b>42.000</b>
<b>Fællesarealer</b>				
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35.000	30.000	30.000	30.000
Diverse udgifter	12.000	18.357	18.357	358
Snerydning	25.000	7.700	7.700	45.899
Udgifter vedr græsslåmaskine	5.000	0	0	0
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>77.000</b>	<b>56.057</b>	<b>56.057</b>	<b>76.256</b>
<b>Administration</b>				
Bestyrelsesmøder	5.000	1.500	1.500	3.396
Generalforsamling	1.000	500	500	746
Kontorartikler	500	570	570	2.385
Trykning og kopiering	2.500	1.046	1.046	1.934
Porto	300	0	0	0
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500	4.500
Gebyrer	3.500	3.219	3.219	3.310
Inkasso+Advokat	6.000	4.789	4.789	0
Hjemmeside	300	275	275	275
Repræsentation	500	0	0	0
Renteudgifter	0	0	137.777	0
<b>Administration i alt</b>	<b>24.100</b>	<b>16.398</b>	<b>154.176</b>	<b>16.546</b>
Forsikring	1.100	1.100	1.100	1.100
Medlemskab af PL	22.500	22.290	22.290	21.494
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>23.600</b>	<b>23.390</b>	<b>23.390</b>	<b>22.594</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>255.700</b>	<b>171.625</b>	<b>309.402</b>	<b>157.396</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-15.350</b>	<b>119.738</b>	<b>303.161</b>	<b>145.433</b>

Revideret d. 18/3-2012



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Revisor

# Grøn dag

i

grundejerforeningen

Allegaardens Villaby

Søndag d. 29. april kl. 10 - 12

Der skal luges ukrudt på de grønne områder! Kom og vær med, og tag din nabo, nogle haveredskaber og en trillebør med. Vi skal også plante et par buske og sprede kakaoskaller i bedene!

Bestyrelsen sørger for øl og vand.

Vel mødt!

Mange grønne hilsner

**Bestyrelsen**

# Bestyrelse på valg 2012

(medlemmer på valg er markeret med grå baggrund)

Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13
Ulige år	Næstformand	Thomas Pearman, Stenlillevej 12
Lige år	Kasserer	Andrea Halkjær, Korsager alle 53
Ulige år	Sekretær	Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Knud Erik Lykkegaard, Stenlillevej 7
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	<b>Jørgen Dyhr, Merløsevej 22 / Genopstiller ikke</b>
Hvert år	Suppleant	Claus Rene Nordentoft, Korsager Allé 67
Hvert år	Suppleant	Anna Sajlovic, Korsager Allé 55
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager alle 65
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov, Bjergstedvej 3B

**Vi mangler friske medlemmer, overvej om du kan gøre en forskel ...**