

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 30. april 2013

Afholdtes: Lærerværelset Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt.

Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaarden Villabys ordinære generalforsamling 2013. Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 23 parceller, hvoraf én var en fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som godtog at være dirigent. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var gyldig, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b. Det konstateredes derefter at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen som i hovedtræk er beskrevet nedenfor i punktform:

- På Stenlillevej er føljetonen om udbedring efter fliseopgravningen fortsat. Vi har 7/5 2012 haft et nyt møde med den tilsynsførende fra Center for Veje. Han lovede igen at kontakte entreprenørfirmaet Petri og Haugsted, som vi også har kontaktet, men indtil nu er der ikke sket noget. Vi følger op på sagen.
- Efter annonceringen på DONG's hjemmeside er det meningen, at alle el-ledninger i vores område skal graves ned som kabler. Det er planen at de begynder med Korsager Allé 2013. Der vil derfor igen skulle graves op, og det kan naturligvis gøre indsatsen for udbedring af fliser m.v. forgæves. Bestyrelsen vil følge arbejdet meget tæt og sørge for, at vores netop renoverede veje og fortove ikke lider skade. Der er så vidt vi ved endnu ikke igangsat noget.
- Grundejerforeningen har udbedret skaderne på Bjergstedvej, da det var for farligt med flere knækkede fliser. Vi kunne ikke vente på at kommunen tog sig af sagen. En person var faldet.
- Skiltet med indkørsel forbudt ved Korsager Allé/Stenløsevej har været udsat for hærværk. For nyligt er der blevet sat et nyt skilt op af Center for Veje.
- Vi har fået partshøring om et slag hul i vejbanen ud for Korsager Alle 71, og det er blevet udbedret.

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

- Snerydning har igen fungeret fint, og de har kun været ude et par gange denne vinter. Det er en ordning vi vil fortsætte med. Men det er også vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet ryddet. Så brug endelig vores depot med grus, hvis det kniber med at få vejsalt. Bestyrelsen har besluttet at anskaffe en fejmaskine, så vi gennem Palja-Ejendomsservice selv kan sørge for fejning og rydning af fortov ved det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé. Det har desværre ikke været muligt at udvide aftalen med viceværten i ”Kaninburene”.
- Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja-Ejendomsservice, og det samarbejde fortsætter i 2013. Udover vedligeholdelsesaftalen vil bestyrelsen også i år arrangere en arbejdsøndag d. 5/5-13, som annonceret sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling. Vi håber mange vil møde op og give en hånd med i det gode vejr, og bestyrelsen vil sørge for drikkevarer. Vi skal have plantet et nyt træ, en bornholmsk røn, ved Merløsevej/Stenmaglevej. En røn der passer godt til området.
- **Byggeriet i forbindelse med udbygning af Korsager Skole:** Vi har efter anmodning fået aktindsigt i kommunens planer for udbygning af Korsager Skole. Det fremgår i store træk heraf, at kommunen vil udvide skolen til dobbelt størrelse, flytte hovedindgangen til Gislingevej, anlægge parkeringsplads til de ansatte med indgang fra Gislingevej, etablere 3 såkaldte ”kys og kør”-pladser og et vejbump på Grevingevej. Der er ikke tvivl om, at resultatet bliver øget trafik på foreningens veje, og deraf følgende forøgede udgifter til vedligehold. For det er logisk, at bilister, der vælger at køre deres børn til skole, vil vælge den hurtigste vej, hvor der ikke er f.eks. vejbump, ud til de større veje. Set fra foreningens synspunkt er det åbenlyst at der vil komme mere trafik – også tung busstrafik. Vi har klaget over, at Allegaardens Villabyer ikke er blevet partshørt inden byggeriets start. Det har vi gjort som forening og samtidig med fuldmagt fra grundejerne på Grevingevej, så klagen ikke kunne afvises af formelle grunde (fordi vi ikke blev anset som part). Vi har indhentet 11 fuldmagter og klagen kan ikke afvises af formelle grunde. Vi har bedt om trafiktælling, så vi kan konstatere om trafikken på vore veje øges. Vejdirektoratet har bedt Center for Veje om supplerende oplysninger, men har ikke afsluttet sagen endnu. Vi har bedt Folketingets Ombudsmand tage stilling til, om det er korrekt at vi ikke kan anses for part. Ombudsmanden har i første omgang valgt ikke at realitetsbehandle vores sag, da der ikke er truffet en endelig administrativ afgørelse. Det har vi bedt Ombudsmande vurdere igen, da ikke kan være korrekt, at vi som forening ingen rettigheder har, når vi skal betale for vedligeholdelse af vejene. Vejdirektoratet har bedt foreningen om at komme med begrundelser for at vi er part i sagen. Vi har frist til d. 13/5 2013.
- I forbindelse med byggeriet har vi desværre kunnet konstatere trykskader på vejbaner og fortove i forbindelse med byggeriet både på Bjergstedvej og hjørnet af Gadstrupvej/Gyrstingevej, hvor en betonkanon fra firmaet Unicon har kørt på asfalt og fliser.
- Vi har også andre store byggeprojekter i gang i vores område. Både på Stenmaglevej, hvor en ældre bungalow rives ned og et nyt hus skal opføres, og på Stenløsevej, hvor en større tilbygning med kælder opføres. Dette medfører selvfølgelig kørsel med

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

gravemaskiner og store lastbiler, men i begge tilfælde har de pågældende entreprenører selv kontaktet foreningen vedrørende evt. skader. Det er selvfølgelig sådan det skal være, og jeg ville ønske, at de entreprenører kommunen vælger at bruge, havde den samme gode indstilling. For det kan da kun være ret og rimeligt, at man erstatter eller udbedrer de evt. skader der måtte opstå. Vi opfordrer til at man tænker over det næste gang man får leveret fliser, grus eller andet. Sørg for at leverandører ikke ødelægger vores veje, kantsten og fliser. Der skal benyttes stødplader/aflastningsplader hvis store lastbiler skal bruge støtteben.

- Bestyrelsen vil tage projektet med vejbump eller andre hastighedsregulerende tiltag på Korsager Allé op igen, så vi kan undgå, at vi alt for meget hurtigkørende trafik gennem vores område. Et af medlemmerne i vores forening, der arbejder med plantegninger m.v. har lovet at være behjælpelig, så vores planer ikke igen kan afvises af formelle årsager.
- Jeg vil afslutningsvis opfordre alle, der har interesse for vores forening og ønsker at få indflydelse på vedligeholdelsen af vores veje, fortove og grønne områder, og som ikke mindst ønsker i bredeste forstand at varetage medlemmernes fælles interesser, i særdeleshed overfor kommunen til at melde sig som bestyrelsesmedlemmer. Vi skal desværre i år sige farvel til tre medlemmer. Andrea har solgt sit hus, Knud-Erik er i gang med at sælge og Thomas som gerne prioriterer andet arbejde. Stor tak til jer alle for en stor, frivillig arbejdsindsats.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside www.allegaardens.dk og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer der. Vores sekretær og webmaster sørger for at alle mail bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

Efter beretningen var der ingen spørgsmål, og beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Andrea Halkjær fremlagde regnskabet og forklarede, hvad nogle af de enkelte poster indebærer.

Årets resultat blev på 41.016 kr. Foreningens økonomi er god.

Spørgsmål: Hvad får vi for medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening?

Jens: Man får et blad. Men vi er primært medlem pga. af de forsikringer, man kan få gennem Landsforeningen. Der er fx en arbejds-skadeforsikring for havemanden.

Derefter godkendtes regnskabet.

4. Forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

5. Fastsættelse af kontingent og budget

Ud fra det fastlagte budget, foreslås det at kontingenterne bliver de samme som sidste år. Der vil med høj sandsynlighed blive forhøjede udgifter til reparationer af veje, og derfor er der budgetteret med højere udgifter til vejvedligehold.

Kontingentet for 2013 ser derfor således ud:

	Indefrosset vejbidrag	Indfriet vejprojekt	Normalt kontingent
Grundejerforening	200.00	200.00	200.00
Til administration, PL, mv.			
Vejbidrag		1,000.00	1,000.00
Til løbende vedligehold af veje			
Vejprojekt			2,200.00
Det store vejprojekt fra 2007			
Årlig betaling	200.00	1,200.00	3,400.00

Der var ingen spørgsmål, og derefter vedtoges budgettet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Søren Bay Borg	Merløsevej 16
Kasserer	Rico Sandager	Grevingevej 4
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Johannes Detlevsen	Korsager Allé 53
Bestyrelsesmedlem	Anna Sajlovic	Korsager Allé 55
Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
Suppleant	Claus Rene Nordentoft	Korsager Allé 67
Suppleant	ingen	
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

7. Eventuelt.

Under dette punkt fremkom der nogle forslag og kommentarer, som er refereret nedenfor.

Kommentar: Den ordinære generalforsamling burde være blevet koordineret med Skole Bestyrelsesmødet fordi det er to vigtige bestyrelser i lokalsamfundet.

Jens: Vi vil prøve at have det in mente.

Spørgsmål: Er der nogen planer med boksene til sand og grus og skærver?

Jens: Ja, planen er at disse materialer er til disposition i sommerhalvåret. Bestyrelsen vil sørge for at det snart fyldes op igen.

Spørgsmål: Har I overvejet at tage pullerterne op igen?

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

Jens: Projektet er strandet på grund af endeløse krav fra Center for Veje: Fotoer har vi lavet, og derefter krævedes målfaste tegninger som skal laves af professionelle hvilket ville blive meget dyrt for foreningen. Kommunens håndtering har ikke været professionel, og vi kan se at i andre områder i kommunen er der blevet sat pullerter op. Bestyrelsen har opgivet projektet.

Kommentar: Hjemmesiden burde brandes mere med større skrift så man kan se den så der kan skabes fællesskab der. Hjemmesiden kunne være et forum for foreningens medlemmer. Man kunne også samarbejde med skolen.

Carsten: Vi ønsker at hjemmesiden bruges så meget som muligt. Vi vil lave et nyt design af indkaldelsen så hjemmesidens adresse ses tydeligere. Ejendomsmæglerne bruger vores hjemmeside meget, så man skal tænke over, hvad man ønsker at oploade der. Det er nemt at skabe designet på selve hjemmesiden.

Jens oplyste: Foreningen har netop fået informationsmateriale om et kaffemøde i næstkommende uge om hvad Husum Parken kan anvendes til fremover. Der kan man møde op hvis man har lyst og gode ideer til udbygning af lokalområdet.

Kommentar: Det kunne være dejligt hvis man fik besked når der skete noget nyt på hjemmesiden.

Carsten: Vi kunne godt lave en mailingliste. Men det er svært at sætte regler om, hvad der skal ud. Det kan være alt fra at der køres betonelementer til og fra en bestemt adresse, eller at nu skal der rives et hus ned på en given adresse.

Spørgsmål: Hvor tit er der oplysninger?

Carsten: Da vejprojektet kørte, var det hver uge. På det seneste har informationen været mere sparsom.

Spørgsmål fra Carsten: Skal mailinglisten kunne gå begge veje.

Forsamlingen blev enig om at i begyndelsen er det bedst at beskederne kun går fra hjemmesiden til personerne på mailinglisten.

Vores grundejerforenings hjemmeside har adressen: www.allegaardens.dk Den fremgår nu også tydeligere på dette referat.

Spørgsmål: Hvert år diskuterer vi vejbump. På Vallekildevej er der nu etableret meget effektive vejbump, som man kan købe i Silvan. Hvorfor gør vi ikke det?

Jens: Som bestyrelse kan vi ikke opfordre til ulovligheder. Men vi forstår godt ideen.

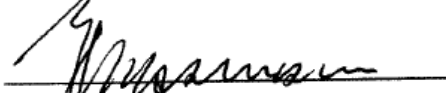
Bestyrelsen opfordrer til, at flere engagerer sig i foreningsarbejdet og man møder op til grøn dag på søndag.

Afslutningsvis takkede formanden for god ro og orden, og mødet hævedes kl. 20.00.

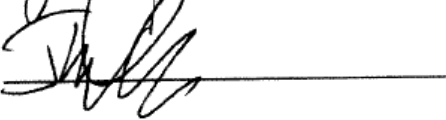
Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaarden Villabys hjemmeside: www.allegaardens.dk

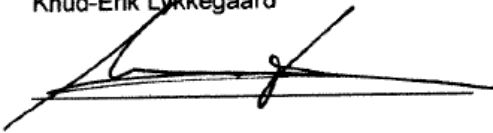
Formand
Jens Rasmussen



Næstformand
Thomas Pearman



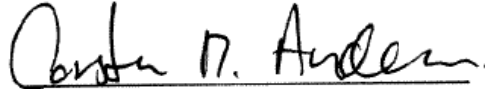
Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard



Kasserer
Andrea Halkjær



Sekretær
Carsten Dahl Andersen



Dirigent
Ulrik Nørregaard



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Allegaardens informations email gruppe.

På foranledning af medlemmers ønske om mere information er der oprettet en email gruppe som vil blive benyttet til at informere om emner relevant for os som bor i Allegaardens område.

Gruppen er envejs kommunikation fra bestyrelsen til dem som ønsker at være medlem.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på max at udsende 5 beskeder pr. Måned.

Tilmelding ved at emaile til sekretær:

postmaster@allegaardens.dk

Det kræver herefter at man følger de instruktioner som man så modtager via email.

Beskeder fra denne gruppe vil komme fra email adressen:

allegaardens@googlegroups.com

Dog kan let fra melde sig fra igen hvis det ønskes, der vil stå hvordan i de emails man modtager.

Mvh Bestyrelsen