

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
tirsdag d. 30-04-13 kl. 19 – 22

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum
Skole,
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Evt.

Husum27-03-2013

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail: JensogMie@lite.dk

Kasserer
Andrea Halkjær
Korsager alle 53
3887 2824
kasserer@iexcel.dk

Næstformand
Thomas Pearman
Stenlillevej 12
2700 Brønshøj
Telefon: 3316 0881
E-mail: volvo544@mail.dk

Sekretær
Carsten D. Andersen
Gadstrupvej 8
2700 Brønshøj
Telefon: 3581 6131
E-mail: daller@email.dk

Bestyrelsesmedlem
Knud-Erik Lykkegaard
Stenlillevej 7
2700 Brønshøj
Telefon: 3889 1322
E-mail: kel@teltec.dk

Bestyrelsesmedlem
Anna Sajlovic
Korsager Alle 55
2700 Brønshøj

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Resultatopgørelse 2012

| | Budget | 2012 u/vejfond | 2012 | 2011 u/vejfond |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Indtægter | | | | |
| Kontingent GF | 39.800 | 39.800 | 39.800 | 39.200 |
| Vejbidrag | 199.000 | 199.000 | 526.800 | 254.800 |
| Rykkergebyr+renter | 300 | 250 | 250 | 945 |
| Ejendomsmægler | 500 | 500 | 500 | 1.500 |
| Renteindtægter | 750 | 1.048 | 1.048 | 943 |
| Kursregulering + aktieudbytte | | 2.270 | 2.270 | -6.025 |
| Indtægter i alt | 240.350 | 242.868 | 570.668 | 291.363 |
| Vejvedligehold | | | | |
| Renovering og vedligehold af veje | 131.000 | 85.312 | 85.312 | 75.780 |
| Vejvedligehold i alt | 131.000 | 85.312 | 85.312 | 75.780 |
| Fællesarealer | | | | |
| Honorar vedr. vedl. af fællesarealer | 35.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| Diverse udgifter | 12.000 | 5.213 | 5.213 | 18.357 |
| Snerydning | 25.000 | 37.999 | 37.999 | 7.700 |
| Udgifter vedr græsslåmaskine | 5.000 | 4.961 | 4.961 | 0 |
| Fællesarealer i alt | 77.000 | 78.172 | 78.172 | 56.057 |
| Administration | | | | |
| Bestyrelsesmøder | 5.000 | 1.200 | 1.200 | 1.500 |
| Generalforsamling | 1.000 | 2.665 | 2.665 | 500 |
| Kontorartikler | 500 | 0 | 0 | 570 |
| Trykning og kopiering | 2.500 | 0 | 0 | 1.046 |
| Porto | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Telefongodtgørelse | 4.500 | 4.500 | 4.500 | 4.500 |
| Gebyrer | 3.500 | 3.353 | 3.353 | 3.219 |
| Inkasso+Advokat | 6.000 | 1.995 | 1.995 | 4.789 |
| Hjemmeside | 300 | 318 | 318 | 275 |
| Repræsentation | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Renteudgifter | 0 | 0 | 124.102 | 0 |
| Administration i alt | 24.100 | 14.031 | 138.133 | 16.398 |
| Forsikring | 1.100 | 1.450 | 1.450 | 1.100 |
| Medlemskab af PL | 22.500 | 22.887 | 22.887 | 22.290 |
| Øvrige udgifter i alt | 23.600 | 24.337 | 24.337 | 23.390 |
| Udgifter i alt | 255.700 | 201.852 | 325.954 | 171.625 |
| Periodens resultat | -15.350 | 41.016 | 244.714 | 119.738 |

Revideret d. 28/2-2013

Revisor



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Balance pr. 31. december 2012

| | 2012 | 2011 | 2010 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kasse | 0 | 0 | 383 |
| Bankbeholdninger | 737.598 | 744.378 | 614.787 |
| Restancer | 16.550 | 36.250 | 18.500 |
| Aktier (Danske Bank) | 9.565 | 7.295 | 14.300 |
| Aktiver i alt | 763.713 | 787.924 | 647.970 |
| Gæld og egenkapital | | | |
| Saldo primo | -1.063.420 | -1.366.581 | -1.683.049 |
| Reg. vejfond | | | |
| Periodens resultat | 244.714 | 303.161 | 316.468 |
| Egenkapital | -818.706 | -1.063.420 | -1.366.581 |
| Forudbetalt kontingent | 6.100 | 7.200 | 5.000 |
| Vejfond | | | |
| Div. skyldige udgifter | 37.018 | 82.499 | 39.237 |
| Byggelån | 1.539.302 | 1.761.645 | 1.970.314 |
| Gæld | 1.582.420 | 1.851.344 | 2.014.551 |
| Gæld og egenkapital i alt | 763.713 | 787.924 | 647.970 |

Revideret d. 28/2-2013

Revisor



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Budget 2013

| | Budget | 2012 u/vejfond | 2012 | 2011 u/vejfond |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Indtægter | | | | |
| Kontingent GF | 39.800 | 39.800 | 39.800 | 39.200 |
| Vejbidrag | 199.000 | 199.000 | 526.800 | 254.800 |
| Rykkergebyr+renter | 300 | 250 | 250 | 945 |
| Ejendomsmægler | 500 | 500 | 500 | 1.500 |
| Renteindtægter | 750 | 1.048 | 1.048 | 943 |
| Kursregulering + aktieudbytte | | 2.270 | 2.270 | -6.025 |
| Indtægter i alt | 240.350 | 242.868 | 570.668 | 291.363 |
| Vejvedligehold | | | | |
| Renovering og vedligehold af veje | 130.000 | 85.312 | 85.312 | 75.780 |
| Vejvedligehold i alt | 130.000 | 85.312 | 85.312 | 75.780 |
| Fællesarealer | | | | |
| Honorar vedr. vedl. af fællesarealer | 35.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| Diverse udgifter | 5.000 | 5.213 | 5.213 | 18.357 |
| Snerydning | 35.000 | 37.999 | 37.999 | 7.700 |
| Ansk/Rep/Vedlh. "maskinpark" | 10.000 | 4.961 | 4.961 | 0 |
| Fællesarealer i alt | 85.000 | 78.172 | 78.172 | 56.057 |
| Administration | | | | |
| Bestyrelsesmøder | 5.000 | 1.200 | 1.200 | 1.500 |
| Generalforsamling | 1.000 | 2.665 | 2.665 | 500 |
| Kontorartikler | 500 | 0 | 0 | 570 |
| Trykning og kopiering | 2.500 | 0 | 0 | 1.046 |
| Porto | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Telefongodtgørelse | 4.500 | 4.500 | 4.500 | 4.500 |
| Gebyrer | 3.500 | 3.353 | 3.353 | 3.219 |
| Inkasso+Advokat | 6.000 | 1.995 | 1.995 | 4.789 |
| Hjemmeside | 300 | 318 | 318 | 275 |
| Repræsentation | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Renteudgifter | 0 | 0 | 124.102 | 0 |
| Administration i alt | 24.100 | 14.031 | 138.133 | 16.398 |
| Forsikring | 1.450 | 1.450 | 1.450 | 1.100 |
| Medlemskab af PL | 23.000 | 22.887 | 22.887 | 22.290 |
| Øvrige udgifter i alt | 24.450 | 24.337 | 24.337 | 23.390 |
| Udgifter i alt | 263.550 | 201.852 | 325.954 | 171.625 |
| Periodens resultat | -23.200 | 41.016 | 244.714 | 119.738 |

Bestyrelse på valg 2013

(medlemmer på valg er markeret grå baggrund)

| På valg | Titel | Navn | Genopstiller |
|----------|-------------------|---|--------------|
| Lige år | Formand | Jens Rasmussen, Stenlillevej 13 | Ja |
| Ulige år | Næstformand | Thomas Pearman, Stenlillevej 12 | Ja |
| Lige år | Kasserer | Andrea Halkjær, Korsager alle 53 | Nej |
| Ulige år | Sekretær | Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8 | Ja |
| Lige år | Bestyrelsesmedlem | Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30 | Ja |
| Ulige år | Bestyrelsesmedlem | Knud Erik Lykkegaard, Stenlillevej 7 | Nej |
| Ulige år | Bestyrelsesmedlem | Anna Sajlovic, Korsager Allé 55 | Ja |
| Hvert år | Suppleant | Claus Rene Nordentoft, Korsager Allé 67 | Ja |
| Hvert år | Suppleant | ingen | X |
| Hvert år | Revisor | Irene Frandsen, Gadstrupvej 10 | Ja |
| Hvert år | Revisor | Thomas Melsby, Korsager alle 65 | Ja |
| Hvert år | Revisor suppleant | Erik Byskov, Bjergstedvej 3B | Ja |

Vi mangler medlemmer meget, specielt kasserer.

Kontakt Jens hvis du er interesseret, gerne før generalforsamlingen.

Grøn dag

i

grundejerforeningen

Allegaardens Villaby

Søndag d. 5. maj kl. 10 – 12

Der skal luges ukrudt på de grønne områder! Kom og giv en hånd med, og medbring også din nabo, nogle haveredskaber og en trillebør! Vi skal også plante et træ på trekanten ved Stenmaglevej/Merløsevej/Nordrupvej.

Bestyrelsen sørger for øl og vand.

Vel mødt!

Mange grønne hilsner

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

FULDMAGT.

Jeg giver hermed

Navn:.....

Adr.:.....

Fuldmagt til at repræsentere mig på ordinær general-forsamling i Grundejerforeningen Allegaardens Villabyer

Onsdag d. 30.04.2013

Underskrift:.....

Adr.:.....

Matr.nr.....