

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 23. april 2014, kl. 19.00

Afholdtes: Lærerværelset på Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:
 - a) Forslag fra bestyrelsen om fortsat arbejde for trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé.
 - b) Forslag fra Nikolaj (Korsager Allé 61) om etablering af bredbånd
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af revisor og suppleanter
7. Eventuelt.

Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaardens Villabys generalforsamling 2014 og udtrykte glæde over at mange nye medlemmer var mødt op. Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 37parceller, hvoraf 3 medbragte en fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen for 2013-2014, som i hovedtræk er beskrevet nedenfor:

- DONG er næsten færdig med nedlægning af kabler på foreningens veje. Arbejdet har ikke helt fulgt tidsplanen. I dag d. 23. april skulle repræsentanter fra bestyrelsen og de involverede entreprenører og kommunen have afviklet afleveringsforretning med henblik på evt. mangler ved det udførte arbejde, men den blev aflyst i sidste øjeblik fra kommunens side. Vi har fra et medlem af foreningen fået indsigelse om at fliserne nogle steder er lagt med for store mellemrum, og at asfaltkanten mellem fliser og kantsten flere steder er beskadiget. Det skaber grobund for ukrudt, der på længere sigt også kan ødelægge fliserne. Desuden er nogle af vores buske ved det grønne område ved Stenmaglevej blevet fjernet eller ødelagt. Det grønne område skal grundigt gennemgås, når det er ryddet for skurvogn, containere og pæle. Bestyrelsen vil sørge for at disse ting påtales.
- I forbindelse med DONGs projekt undersøgte bestyrelsen for ca. 2 år siden muligheden for samtidig nedlægning af fibernet i vore område. Men da prisen på det tidspunkt var 17.000 kr. pr. parcel ved 70% tilslutning, valgte vi ikke at gå videre med det. Nikolaj

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Mikkelsen, Stenmaglevej, har et nyt forslag, som han vil fortælle om under punktet ”Forslag”.

- Snerydningen har igen fungeret fint, og der har kun været brug for den et par gange denne vinter. Det er en ordning vi vil fortsætte med. Men det er også vigtigt, at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet ryddet for sne og is. Så brug endelig vores depot med grus, hvis det kniber med at få vejsalt.
- Vedligeholdelsen af de grønne områder varetages af Palja Ejendomsservice, og det samarbejde fortsætter i 2014. Ud over vedligeholdelsesaftalen vil bestyrelsen også i år arrangere en arbejdssøndag 4/5-14, som annonceret sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling. Vi håber mange vil møde op og give en hånd med i det gode vejr, og bestyrelsen vil sørge for drikkevarer. Vi skal bl.a. have plantet 2 nye træer i stedet for den nuværende bøge-busk ved Merløsevej/Stenmaglevej, der passer til området.
- Vejdirektoratet har truffet afgørelse og har fremført, at foreningen ikke kan anses for part i sagen vedrørende udbygningen af Korsager Skole. I bestyrelsen er vi ikke enige i denne afgørelse. Ikke desto mindre har vi i bestyrelsen valgt ikke at gøre mere ved denne del af sagen, idet vi mener, det er nyttesløst at gå videre. Vi vil fortsat følge op på reetablering af fortove og kantsten på Gadstrupvej/Gislungevej/Grevingevej. Medlemmer, der har billedmateriale liggende må meget gerne maile det til vores sekretær, Carsten. Som professionelle entreprenører har man også erstatningspligt. Det kan da kun være ret og rimeligt, at man erstatter eller udbedrer de evt. skader der er opstået. Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne tænker over det næste gang man får leveret materialer til byggeri, fliser, grus eller andet. Sørg for at leverandører ikke ødelægger vores veje, kantsten og fliser. Hvis det allivel sker, så kontakt leverandøren, og hold evtuel betalingen tilbage.
- Vi fik sidste år spulet vejbrønde, men der var flere steder, hvor der var hældt beton eller cementrester i vejbrønden. Det betyder en stor ekstraudgift for grundejerforeningen ved rensningen, så lad være med at tømme cementrester i vejbrønden, og sørg for at dine håndværkere heller ikke gør det. Cementrester skal på genbrugsstationen.
- Som hundeejer er det trist at se på alle de efterladenskaber, der ligger på fortovet og i gruset ved vores stier. Det er en god vane at samle op efter sin hund.
- Som nævnt i sidste års beretning har bestyrelsen i år arbejdet meget med et projekt om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé. Projektet skal ses som en del af den samlede trafikregulering i vores område, efter vi har fået en øget trafikmængde til og fra Korsager Skole. Resultatet af dette arbejde er sendt til godkendelse i kommunen, og vi har fået tilbagemelding om, at det p.t. er til høring ved politiet. Søren vil senere gennemgå forslaget som er noget mindre end det projekt, der blev godkendt ved afstemning på generalforsamlingen i 2001.
- Jeg vil afslutningsvis opfordre alle, der har interesse for vores forening og ønsker at få indflydelse på vedligeholdelsen af vores veje, fortove og grønne områder, og som ikke mindst ønsker i bredeste forstand at varetage medlemmernes fælles interesser, i særdeleshed over for kommunen, til at melde sig som bestyrelsesmedlemmer.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Vi skal desværre i år sige farvel til vores trofaste kasserer Rico, som har sit hus til salg. En stor tak til Rico for en stor arbejdsindsats for vores forening gennem to perioder. Bestyrelsesformanden overrakte Rico en lille erkendtlighed som tak for hans arbejde i bestyrelsen.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside Allegaardens.dk, og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

Efter beretningen fremkom følgende spørgsmål:

Kommentarer og spørgsmål:

Spørgsmål: Har I noget indblik hvilket ansvar vi har for lys på vejene efter nedgravning af kabler.

Svar: Vi har ikke ansvar for vejlys.

Spørgsmål: Der ligger meget grus på fortovene som man kan glide i, og man slæber det også med ind i huset. Bliver der fejtet op?

Svar: DONG bør rydde op efter sig, men bestyrelsen ved ikke om der bliver fejtet.

Spørgsmål: Ved Gadstrupvej 12 parkerer lærerne på fortovet. Der er taget billeder.

Svar: Det er rigtig fint, at vores sekretær får dem i hænde. Det er ikke klart, hvem bestyrelsen egentlig skal henvende sig til i disse klagesager, idet de forskellige entreprenører hver især henviser til hinanden.

SPM: Der er næsten skår i alle de fliser der er genmonteret. Hvad skal vi gøre?

SVAR: Send os en mail, så kan vi nå at få den med til afleveringsforretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Rico Sandager fremlagde regnskabet og forklarede, hvad nogle af de enkelte poster indebærer.

Årets resultat blev på 102.094 kr. (u/ vejfond) Foreningens økonomi er god. Dette skyldes bl.a. at der ikke er blevet etableret trafikregulering på Korsager Allé hvilket vi havde afsat penge til på budgettet. Der er fire år tilbage førend vores vejlån er tilbagebetalt.

Der var ingen Spørgsmål:

Derefter godkendtes regnskab og budget.

4. Forslag

Forsalg a)

Søren fremlagde bestyrelsens forslag for etablering af tre vejbump på Korsager Allé. Hvis dette projekt fuldføres til foreningens medlemmes tilfredshed, kan vi arbejde videre med trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger på andre af foreningens veje, fx på Merløsevej g Glumsøvej, hvor der køres rigtig hurtigt.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Appel fra forsamlingen: Man bør se på projektet som en helhedsplan og medtage blinde vej og overordnet at forhindre gennemkørsel.

Søren: Beboerforeningen har før afvist projekter, der implicerer færre parkeringspladser til deres beboere.

Spørgsmål: Kan man sætte bumpene i krydsene i form af forhøjninger for at forhindre, at folk ikke overholder højre vigepligt?

Spørgsmål: Har vi overvejet at få 40 km-zone i hele foreningen?

Jens: Der kommer skilte op ved de tre bump, der meddeler i hvilken fart man skal køre over bumpene. Vi har ikke undersøgt, om vi kunne få lov til at lave hele foreningens område til en 40 km-zone. Jens tror vi på længere sigt skal se på begrænsninger på andre veje. Jens mindede om, at det store projekt vi forsøgte at få igennem efter generalforsamlingen i 2001 endog aldrig blev behandlet i kommunen. Vores arbejde var forgæves. Jens tror, at det nuværende projekts begrænsede omfang giver en mulighed for at få det gennemført, og det økonomisk overskudigt for foreningen.

Kommentar: Hvilke og hvor mange indvendinger der var til projektet i 2001.

Jens: For 2 år siden forsøgte vi, at få lov til at opstille pullerter, men det strandede på kommunens indvendinger om utilstrækkelig svingradius og en slags forstillelse om, at vi nok var nødt til at acceptere at lastbiler på fortovet.

Kommentar: Det er fornuftigt med små projekter.

Kommentar: På Vallekildevej/Dalbyvej er der nogle meget effektive bump som ser ud til at være købt i et byggemarked.

Svar: Det er nu lovligt at skrue disse ned i vejen.

Kommentar: Opfordring til at de bump der bliver lavet, faktisk sænker farten - bumpene skal være effektive.

Jens ønskede en tilkendegivelse af at bestyrelsen kan gå videre med dette projekt. Jens forstår på kommentarerne, at der er stemning for, at vi går videre.

Der afholdtes en afstemning med følgende ordlyd: Hvis forslaget bliver godkendt som det ligger her af kommunen, bliver projektet etableret uden videre inddragelse af generalforsamlingen.

Afstemning: For: 34 Imod: 1 Stemmer ikke: 2

Forslag b) Etablering af bredbånd:

Nikolaj Mikkelsen begyndte med at konstatere, at behovet for hurtigere internet er stort i dag, bl.a. fordi vi streamer film og musik. Derefter fremlagde Nicolaj Mikkelsen de forviklinger, der er tilknyttet etablering af bredbånd i villaområder. Ministeren har udtalt, at de er det frie markedskræfter, der regerer. DONG har solgt deres kabler til TDC. TDC har etableret fibernet i Stenlillevej og Merløsevej, men nægter at tilslutte beboerne. De andre teleselskaber vil ikke grave i TDC-område, hvilket vores grundejerforeningsområde er. Nogle selskaber ønsker, at udfordre TDC's monopol, og man kunne spørge tilstødende foreninger om de også ønsker bredbånd således at presset på TDC ville blive større. SE vil gerne udfordre TDC ved at lave fibernet i København (startdato er ikke endelig fastlagt). SE tilbyder service gennem WAWOO og STOFA, som SE har købt. SEAS-NVE har givet et overslag på hvad det vil koste at lave et fibernet i vores grundejerforening. SEAS-NVE har fiberkabler i Stenmaglevej ved nr. 131. Et foreløbigt bud på en pris er 13.000 kr. for tilslutning. Et rigtigt tilbud fra

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

en udbyder kræver et mandat fra generalforsamlingen. Det indebærer ikke, at alle skal tilsluttes. Det er typisk 70-80 %, der ønsker at blive tilsluttet.

Spørgsmål: Hvor høj er hastigheden?

Svar: 100 megabit. Det typiske er 130 megabit.

Spørgsmål: Flere beboere har fået 40/10 MB via de gamle kobberkabler fordi TDC har opsat et nyt knudepunkt.

Spørgsmål: Kunne vi lægge et samlet pres på TDC? Tror ikke det nytter, med er et forsøg værd.

Spørgsmål: Hvilken retning går teknologien i? hvad med 4G-nettet?

Svar: Nikolaj har prøvet det, og det dur ikke (2-8/1-3 MB i down-/up-load)

Spørgsmål: Hvor mange er egentlig interesserede?

Kommentar: Man får noget for de 20.000 kr. Ens hus' værdi stiger.

Forslaget går ud på, at generalforsamlingen giver Nikolaj mandat til at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg.

Afstemning: For: 29 Imod: 3 Stemmer ikke: 5

Forslaget er vedtaget. Nikolaj er tovholder i udvalget, og Johannes er kontakten til bestyrelsen. Michael, grevingevej 12 gik ind i udvalget.

5. Fastsættelse af kontingent + budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på 1.000 kr. ligesom i 2013.

Kontingentet for 2015 ser således ud:

	Indefrosset vejbidrag	Indfriet vejprojekt	Normalt kontingent
Grundejerforening Til administration, PL, mv.	200.00	200.00	200.00
Vejbidrag Til løbende vedligehold af veje		1,000.00	1,000.00
Vejprojekt Det store vejprojekt fra 2007			2,200.00
Årlig betaling	200.00	1,200.00	3,400.00

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Rico Sandager ønsker at udtræde af bestyrelsen, og Johannes Dethlefsen stillede op som kasserer. Han blev valgt uden modkandidater. Således manglede der en menigt bestyrelsesmedlem. Janne Henriksen, Glumsøvej 28 stillede op og blev valgt uden modkandidater. Bestyrelsessammensætningen ser derfor således ud:

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Søren Bay Borg	Merløsevej 16
Kasserer	Johannes Dethlefsen	Korsager Allé 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen	Glumsøvej 28
Bestyrelsesmedlem	Anna Sajlovic	Korsager Allé 55
Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen	Stenmaglevej 30
Suppleant	Claus Rene Nordentoft	Korsager Allé 67
Suppleant	Ingen	
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

7. Eventuelt.

Carsten fremlagde en oversigt over statistik på besøgende på hjemmesiden. Der er ca. 4 besøgende om dagen. Vi formoder, at det er grundejerne, ejendomsmæglere, entreprenører, der primært besøger vores web.

Sidste år blev vi opfordret til at lave en e-mailgruppe. Den blev etableret, men der er kun 7 tilmeldte. Carsten har i alt sendt 6-7 mail ud. Send en e-mail til Carsten gennem hjemmesiden med jeres e-mailadresse, hvis I gerne vil være med på listen.

Erik Byskov meddelte: Først på året kom der materiale ud om lokaludvalget, der gerne vil rekruttere opstillere til lokaludvalget. Erik Byskov fik grundejerforeningens opbakning og opstillede. Han var til møde i slutningen af marts. Det er byplanudvikling, der interesserer Erik Byskov først og fremmest for at arbejde for at forhindre vandindtrængning i husene. Efter afstemning lykkedes det ikke Erik Byskov at træde ind i lokaludvalget.

Foreningen opfordrer Erik Byskov til at arbejde videre på at opnå indflydelse.

Jens fortalte, at der omkring jul er hustandsomdelt en brochure om et projekt, der kaldes ”den grønne kile”. I projektet indgår en plan for forbedrede cykelforhold i Husum.

Gadelys: Skal der isættes energilamper i gadebelysningen? Bestyrelsen har ikke oplysninger om planer for gadebelysning. Københavns Kommune er i gang med et stort udbud på LED-lysmaster. Så det er på vej.

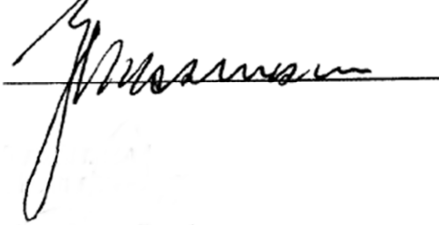
Bestyrelsen opfordrer til, at man møder op til grøn dag søndag d. 4/5 kl. 10 i det gode vejr.

Afslutningsvis takkede formanden for god ro og orden, mødet hævedes kl. 20.20.

Referent: Marit Grimstad Jensen

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

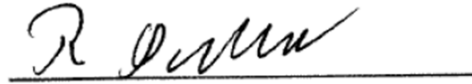
Formand
Jens Rasmussen



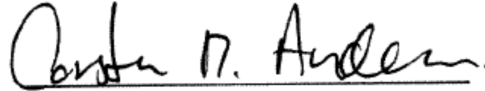
Næstformand
Søren Bay Borg



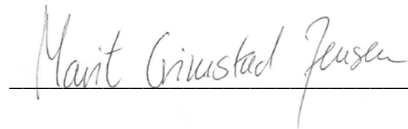
Kasserer
Rico Sandager



Sekretær
Carsten Dahl Andersen



Bestyrelsesmedlem
Marit Grimstad Jensen



Dirigent
Ulrik Nørregaard



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?