

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 29. april 2015, kl. 19.00

Afholdtes: Lærerværelset på Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:
  - a) Forslag fra Erik Byskov, Bilag 1.
  - b) Forslag fra Lars Nielsen, Bilag 2
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter
7. Eventuelt.

## Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaardens Villabys generalforsamling 2015. Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 25 parceller, hvoraf 1 medbragte en fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen for 2014-2015. Den er beskrevet i hovedtræk nedenfor:

- Dong er næsten færdig med opsætning af ny gadebelysning på foreningens veje. Arbejdet har ikke helt fulgt tidsplanen, men det ser ud til, at de fleste veje i vores område er ved at være færdige. Repræsentanter fra bestyrelsen vil sammen med repræsentanter fra de involverede entreprenører og kommunen foretage gennemgang af vejene d. 3. juni med henblik på eventuelle mangler ved det udførte arbejde. Hele vores område skal gennemgås grundigt, når der er ryddet op efter arbejdet med opsætning af lysmasterne.
- Vi har i det forholdsvise milde efterår endelig opnået en aftale med entreprenøren om skaderne i forbindelse med udbygning af Korsager Skole. Efter aftalen blev de resterende ødelagte fliser skiftet og forkant mellem fliser og kantsten asfalteret. Der mangler dog fortsat skiltning i forbindelse med trafikbump på Grevingevej, og det holder vi selvfølgelig kommunen fast på.
- Det har heldigvis været en mild vinter, og snerydningen har kun været ude to gange denne vinter. Det er en ordning vi vil fortsætte med. Men det er også vigtigt, at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet, rendesten og den halve vejbane ryddet.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja- Ejendomsservice i 2015. Ud over den løbende vedligeholdelse vil bestyrelsen også i år arrangere en arbejdsøndag den 10/5-15, som annonceret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi håber, mange vil møde op og give en hånd med i det gode vejr! Bestyrelsen vil sørge for drikkevarer.
- Vi fået plantet 3 nye æbletræer på det grønne område ved Stenlillevej/Korsager Allé. Det bliver spændende at se, om der allerede bliver æbler i år.
- På området ved Stenmaglevej ved vores grusdepot har Dong fået ryddet op, men andre uvedkommende er desværre begyndt at bruge af gruset til mere eller mindre lyssky aktiviteter. Det vil vi selvfølgelig ikke acceptere, men det vil være en politimæssig opgave at udrede, om der foregår noget ulovligt. Vi vil ikke nedlægge vores depot af den grund.
- Vi vil gerne opfordre til at man som hundeejer samler hundens efterladenskaber op, så de ikke ligger på fortovet og i gruset ved vores stier.
- København kommune har kort før jul givet tilladelse til etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé. Arbejdet er udført i uge 17. Projektet skal ses i perspektivet af den samlede trafikregulering af vores område, efter vi har fået en øget trafikmængde til og fra Korsager Skole. Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte udbygningen af trafiksanerende tiltag, efterhånden som vi kan finansiere det selv og få de nødvendige tilladelser fra kommunen. Vi har desværre oplevet en tragisk ulykke i krydset Korsager Allé/Merløsevej, hvor en skolepige på vej til skole lidt i kl. 8 blev alvorlig kvæstet. Heldigvis har hun klaret sig og er vendt tilbage til skolen igen. En sådan ulykke understreger, hvor vigtigt det er, at vi selv er aktive for at skubbe på kommunen, selvom de bump vi nu har fået godkendt, ikke ville have haft nogen betydning i denne tragiske ulykke. Det er selvfølgelig heller ikke muligt at gardere sig mod alle former for lovovertrædelser, men et større kommunalt engagement skal være velkomment.
- Foreningen har efter de gamle vedtægter og regnskaber 100-årsjubelium i år. Det vil bestyrelsen gerne markere med et arrangement med fællesspisning på vores grønne område ved Stenlillevej/Korsager Allé, hvis der er stemning for det. I den forbindelse vil foreningen bidrage med drikkevarer. Kom gerne med jeres ideer under evt.
- Jeg vil afslutningsvis opfordre alle, der har interesse for vores forening og ønsker at få indflydelse på vedligeholdelsen af vores veje, fortove og grønne områder, og som ikke mindst ønsker at varetage medlemmernes fælles interesser i bredeste forstand bl.a. over for kommunen og diverse entreprenører, til at melde sig som bestyrelsesmedlemmer.
- Vi skal desværre i år sige farvel til to bestyrelsesmedlemmer Anna og Marit. Stor tak til dem for store indsats i bestyrelsen.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside Allegaardens.dk, og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

Efter beretningen fremkom følgende **Kommentarer og spørgsmål:**

**Spørgsmål:** Et medlem fra nabogrundejerforeningen spørger om Dong vil medtage eftersyn af gasledningsarbejdet på Ågerupvej.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

**Svar:** Vi tager det med.

**Spørgsmål:** Pia Rasmussen siger tillykke med bumpene. Hun har selv arbejdet for dem, da hun sad i bestyrelsen. Hvordan kan I allerede se at bumpene har hjulpet?

**Svar:** Bestyrelsesformanden svare at det var hans egen personlige mening.

**Spørgsmål:** Vil der være penge til den yderligere udbygning af trafiksanerende foranstaltninger?

**Svar:** Ja. vi har arbejdet op at få etableret bump siden årtusindskiftet, og før det, så hvis fremtidsplaner skrider frem med samme hastighed, er der god tid for foreningen til at spare penge op til yderligere bump.

**Spørgsmål:** Hvad var det der gjorde at kommunen endelig sagde ja?

**Svar:** Vi har en sagkyndig person, der har arbejdet for det, Søren. Der har været forskellige krav fra kommunens siden, fx skulle tegningerne leveres i A0 og heldigvis kunne tegningerne være på det. Det betød at vi forholdsvis hurtigt kunne leve op til de krav kommunen stillede.

**Spørgsmål:** Gislingevej 2: Grundejeren gik ud til den omtalte ulykke med den unge pige, den dag den skete. Jeg skrev til kommunen og bad dem om at se på om de kunne sørge for at sikre vejen.

Grundejeren hentyder til trafiksanering af strækningen fra Glumsøvej til Husumvej. Har bestyrelsen talt med kommunen om den strækning? Kan vi gøre noget for at skubbe på?

**Svar:** Jeg tror ikke vi kan gøre mere end vi har gjort. De har hele tiden stillet flere krav, og dem har vi indtil nu kunnet indfri. Vores område grænser op til boligblokkene, og vi ville gerne have parkeringsbokse, men det ville deres bestyrelse ikke være med til. De veje, vi kan trafiksanere er vores egne. Vi har ikke foreslået yderligere trafiksanering på Korsager Allé. Vi har foreslået en rundkørsel ved Merløsevej, Glusøvej og Korsager Allé. Vi kan ikke få kommunen til at foranstalte trafiksanering på vores veje fordi de er privat fællesvej.

**Spørgsmål:** Det er de gennempasserende biler, der kører hurtigt. Forslaget fra grundejeren fra Gislingevej 2 går på det. Man skal være vedholdende over for kommunen. Man skal skubbe på.

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Johannes Dethlefsen fremlagde regnskabet og forklarede indholdet af nogle af posterne.

Årets resultat blev på 116.139 kr. (u/vejfond). Vi har en få renteindtægter på 6000 kr. Vi har placeret vores penge på flere conti, så pengene er sikret ved eventuelt bankkrak. Foreningens økonomi er god. Det skyldes bl.a. at der ikke blev etableret trafikregulering på Korsager Allé i 2014, hvilket vi også i det år havde afsat penge til på budgettet. Der er tre år tilbage førend vores vejlån er tilbagebetalt. Posten ”Diverse udgifter” dækker over indkøb af planter til de grønne arealer. En af de store udgifter er til Parcelhusejernes Landsforening er på 25.000 kr. hvilken kan synes som mange penge, men vi er medlem bl.a. for at ”havemanden” og bestyrelsens medlemmer er forsikret. Alt i alt har vi i år et stort overskud. Balancen ser fin ud. Der er nogle få restanser. Bestyrelsen foreslår, at hver grundejer tilmelder sig betalingservice.

**Spørgsmål:** Hvis vi ikke skulle forsikre havemanden, skulle vi så være medlem af PL?

**Svar:** Det er muligt at vi bør finde en anden ordning. Også bestyrelsesmedlemmerne er forsikret og hvis nogen falder på de grønne områder, er vi forsikret mod erstatningskrav.

**Spørgsmål:** Hvornår udløber vejfonden?

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

**Svar:** I 2018.

**Kommentar:** Vi bør grundigt overveje om vi skal melde os ud af PL.

**Svar:** Vi melder os heller ikke umiddelbart ud. De har også et sekretariat der kan hjælpe bestyrelsen med at afklare forskellige tvivlsspørgsmål.

Derefter godkendtes regnskab og budget.

## 4. Forslag

### Forslag a)

Forslagsstilleren var ikke til stede. Formanden havde følgende kommentar: Formanden har været ovre og se på kantstenen hos den pågældende grundejer. I bestyrelsen mener vi ikke, at vi skal impliceres i opretning af kantsten hver gang der er nogen der har gravet.

**Spørgsmål:** Hvad var konklusionen efter besigtigelsen hos Erik Byskov?

**Spørgsmål:** Har vi overvejet at få 40 km-zone i hele foreningen?

**Jens:** Kantstenen er ikke særlig høj. Det ser ud som da vejprojektet blev afsluttet, er hans vurdering.

**Kommentar fra grundejer hvis navn er referenten ukendt:** Vi mangler stadig 1½ meter i vores indkørsel, og selv om vi har låge på er der sket skader på vores private fliser. De (?) ville komme og retablere asfalt. Efter de nye lamper er blevet sat op, er det ikke blevet bedre. Grundejeren ønsker helt konkret at kende hvad konklusionen er efter vejeftersynet d. 3/6 2015.

**Jens:** Hvis der er nogle konkrete skader, bliver det taget med til eftersynet. Vi lægger konklusionen ud på hjemmesiden.

**Kommentar:** Fliser ved hjørnet Korsager Allé og Stenløsevej er knækket.

**Svar:** Jens har talt med entreprenøren, der har tilbageholdt 16.000 kr. Det er lang tid siden nu, så vi vil kontakte dem igen.

**Afstemning:** For: 0 Imod: 25 Stemmer ikke: 0

### Forslag b)

Forslagsstilleren præsenterede sit forslag. Han vil gerne stå i spidsen for at der udarbejdes en helhedsplan for trafiksanering i hele området.

**Kommentar:** Bestyrelsen går ind for forslaget. Hvad siger kommunen? Hvad med det økonomiske? I 2002 blev der udarbejdet et forslag, og det blev indsendt til kommunen, men der er ikke sket noget. Kommunen har på intet tidspunkt udtrykt deres holdning til et sådant projekt. Tiden er gået, og der er kommet nye retningslinjer for etablering af saneringsforanstaltninger. Vi er positive over for forslaget, men vi har begrænsede resurser.

**Svar:** Søren vil gerne være med i en sådan gruppe og Annemette, Gislingevej 2. Udvalget er ikke beslutningsdygtigt og er nedsat under bestyrelsen.

## 5. Fastsættelse af kontingent + budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på 1.000 kr. ligesom i 2014.

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Kontingentet for 2016 ser således ud:

	Indefrosset vejbidrag	Indfriet vejprojekt	Normalt kontingent
Grundejerforening <small>Til administration, PL, mv.</small>	200.00	200.00	200.00
Vejbidrag <small>Til løbende vedligehold af veje</small>		1,000.00	1,000.00
Vejprojekt <small>Det store vejprojekt fra 2007</small>			2,200.00
Arlig betaling	200.00	1,200.00	3,400.00

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Marit og Anna ønsker at udtræde af bestyrelsen. Dermed manglede der to menige bestyrelsesmedlemmer. Annemette, Gislingevej 4 og Lars, stillede op og blev valgt uden modkandidater. Bestyrelsessammensætningen ser derfor således ud:

Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13
Næstformand	Søren Bay Borg	Merløsevej 16
Kasserer	Johannes Dethlefsen	Korsager Allé 53
Sekretær	Carsten Dahl Andersen	Gadstrupvej 8
Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen	Glumsøvej 28
Bestyrelsesmedlem	Annemette Wehmüller	Gislingevej 2
Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen	Glumsøvej 24
Suppleant	Ingen	
Suppleant	Ingen	
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B

## 7. Eventuelt.

### Fejring af foreningens 100-års jubilæum

Der var stemning for at markere vores 100-års jubilæum. Fire personer meldte sig til festudvalget: Nicolaj, Korsager Allé 61 og Janne (bestyrelsesmedlem) og Anna (Korsager Allé 53) og Pia Rasmussen, Stenmaglevej. Datoen for afholdelse af festlighederne blev fastsat til lørdag d. 22. august 2015. Udvalget mødes med bestyrelsen for at tale om de nærmere festplanlægninger.

Pia pointerede at denne generalforsamling ikke var annonceret på hjemmesiden.

Bliver der bestilt grus? Ja, det gør der.

**Forslag:** Man kunne flytte depotet til det andet grønne område, der ligger lidt mere afsides.

**Spørgsmål:** Er opsætningen og lyssætningen færdig? Er der en status?

**Svar:** Nej. Sagen er ikke lukket, bl.a. er der ikke opsat lys på en del af Stenlillevej, hvor der var lys før. Flere udtrykte tilfredshed med lampernes design. Nogle finder området mørkere end før og på den måde dårligere oplyst. Kan man gøre noget ved det?

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

**Svar:** Det har ikke noget med udbedring af skader efter opsætningen at gøre. Vi kan ikke gøre noget ved lamperne og lysarmaturet. Der har været mulighed for at gøre indsigelser inden projektet blev sat i gang.

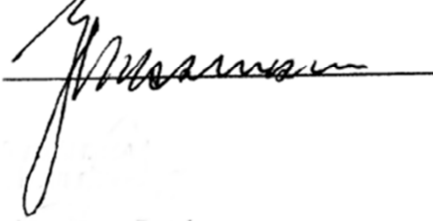
Bestyrelsen opfordrer til, at man møder op til grøn dag søndag d. 10/5 kl. 10 i det gode vejr.

Afslutningsvis takkede formanden for god ro og orden, mødet hævedes kl. 20.05.

*Referent: Marit Grimstad Jensen*

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Formand  
Jens Rasmussen



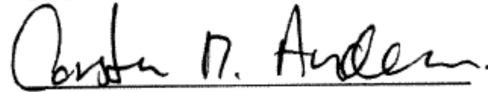
Kasserer  
Johannes Dethlefsen



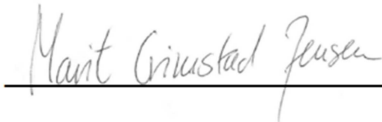
Næstformand  
Søren Bay Borg



Sekretær  
Carsten Dahl Andersen



Bestyrelsesmedlem  
Marit Grimstad Jensen



Dirigent  
Ulrik Nørregaard



## HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?