

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 2. april 2016, kl. 19.00

Afholdtes: Lærerværelset på Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - 4 A) Forslag fra bestyrelsen om etablering af trafiksanering på strækningen Merløsevej-Glumsøvej jf. vedlagte.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaardens Villabys generalforsamling 2016. Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 22 parceller, heraf en via fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde beretningen for 2015-2016. Den er beskrevet i hovedtræk nedenfor:

- Dong er færdig med opsætning af ny gadebelysning på foreningens veje. Vi har fortsat udestående med gennemgang af mangler efter den seneste opgravning. Vi rykker med jævne mellemrum kommunen og vi giver ikke op før manglerne er udbedret (asfalt og vejskilte)
- Det har heldigvis været en mild vinter og snerydningen har vist kun været ude en eller to gange denne vinter. Det er en ordning vi vil fortsætte med. Men det er også vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet, rendesten og den halve vejbane ryddet. Det gælder iøvrigt hele året, især forår og efterår, hvor mange blade stopper vores vejbrønde.
- Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja- Ejendomsservice i 2016.
- Vi har på flere bestyrelsesmøder drøftet mulighederne for fortsat trafiksanering i vores område. Vi har valgt at prioritere den gennemgående rute Stenløsevej – Merløsevej – Glumsøvej, fordi det netop ikke skal tiltrække gennemgående trafik. Det er bestyrelsens forslag pkt. 4 A. Forslaget indebærer samarbejde og medfinansiering fra en naboforening og fra KAB's bestyrelse som ejer udlejningsejendommene. Vi er igang med forhandlingerne, men det er ikke muligt p.t. at lægge en tidsplan. Vi har dog lavet et prisoverslag. Forslagte kan kun gennemføres, hvis alle berørte parter og kommunen er enige.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

- Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte udbygningen af trafiksanerende tiltag efterhånden som vi kan finansiere det selv og få de nødvendige tilladelser fra kommunen. Vi vil i bestyrelsen vælge de mest trafikudsatte veje.
- Som noget nyt er vi også igang med at undersøge mulighederne for at få tilskud til etablering af regnvandsbede til aflastning for kloaksystemet. Projektet er endnu ikke startet rigtigt op, men vil på sigt også kunne medvirke til trafiksanering.
- Foreningen har efter de gamle vedtægter og regnskaber 100 års jubilæum i år, og det vil i bestyrelsen gerne markere. Vi har derfor vedlagt en invitation til af mødes den 4. Juni, og vi håber rigtig mange har lyst til at deltage.
- Jeg vil afslutningsvis opfordre alle, der har interesse for vores forening og ønsker at få indflydelse på vedligeholdelsen af vores veje, fortove og grønne områder, og som ikke mindst ønsker i bredeste forstand at varetage medlemmernes fælles interesser, i særdeleshed overfor kommunen og diverse entreprenører til at melde sig som bestyrelsesmedlemmer.
- Vi skal desværre i år sige farvel til et bestyrelsesmedlemmer vores sekretær og webmaster Carsten Hjarup. Stor tak til Carsten for den store indsats i bestyrelsen. Samtidig vil jeg opfordre alle, der ønsker indflydelse i lokalområdet til at indtræde i bestyrelsen. Vi har brug for alle, der vil bidrage.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside Allegaardens.dk, og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores nye sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.
- Der opfordres til nabohjælp, i forbindelse med at forhindre tyveri.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Johannes Dethlefsen fremlagde regnskabet og forklarede indholdet af nogle af posterne.

Årets resultat blev på 15.594 kr. (u/vejfond). Vi har renteindtægter på godt 5000 kr.

Vejbump budgetteret på 120.000 ifgl. det fremstillede forslag.

Der blev ryddet sne få gange i løbet af året, så denne post er lille i år.

Administration: passer godt med budgettet.

Foreningen har et overskud på 16.000.

balancen:

Restancer er vokset til 18.000, 1 medlem er kommet til fogedret. Det koster men vi satser på afkast.

Bestyrelsen håber fortsat på at der er opbakning for at opkræve også via incasso.

Der er betalt meget af på vejlån, så egenkapitalen er positiv. Når dette er betalt helt ud er egenkapital godt en million. (så godt velpolstret)

Spørgsmål: det er misvisende at nye vejbump er under vedligeholdelse

Svar: enig, dette skal rettes.

Derefter godkendtes regnskab og budget.

www.allegardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

4. vejbump

Forsalg a)

Lars forklarer forslaget og gennemgår bump placeringer. KAB er kontaktet idet de også skal/bør godkende det.

spørgsmål: Bump merløse vej, er det KAB som har de ejendomme.

svar: det tilhører en sammenslutning under KAB.

spørgsmål: Erik Byskov: enig i forslaget, men kan ikke forstå at vi kan lave vejbump på andres egendom idet de er ansvarspådragende. Hvem skal vedligeholde det? specielt på KAB siden.

Svar: Hvis KAB ikke vil være med , kan de ikke opsættes på KAB siden.

KAB har meldt ud at de er interreserede i trafik regulring, og at en løsning vil betyde at både Allegårdens og KAB skal være med.

Kommentar: der køres stadig godt til på korsager på trods af bump.

SPM: har der være rådgiver på?

sv: nej men vi har erfaring med 10 års kommunen, der skal affleveres meget detaljerede tegninger på bump. Det er begrænsninger på hvordan de kan placeres.

Gr ejer: Veksøvej: der findes spidse bump, som er meget effektive.

Svar: : der er sket en opstramning over tid på hvordan bump skal se ud, dette er et direkte et krav fra kommunen.

Svar: På Veksøvej er der også pullerter, men det har kommunen stemt ned i allegårdens forslag for et par år siden.

Spørgsmål: så bump i forslag er den samme type som på kosager alle?

Svar, Jens: Ja, det er det.

Spørgsmål:er dette forslag endeligt?

Svar: jens, Det er mest en hensigts erklæring i det forslag som fremlægges her.

Kommentar: På stensløsevej ignoreres ensretning, både knallerter og biler. (oplevede en total skadet bil pga dette) så her bør der også etableres trafik regulering.

Spørgsmål: undres over at komm. ikke gør noget ved de trafikale forhold overfor legepladsen?

Svar, Jens : der har tidl. været forslag om fodg. overgang. komm. svar var at det skaber falsk tryghed.

Spørgsmål : er det overvejet om et vejspejl på Stenlillevej hvor man drejer til venstre - man kan ikk se noget.

Svar: kommune/politi skal spørges først. men en mulighed og det er noteret.

www.allegaardens.dk

Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Der afstemmes om:

Forslag med 5 bump bugetteret 150.000,- med medfinansiering fra KAB (og samarbejde).

Udfald: 5 er imod, vedtaget med 17 stemmer.

Kommentar, Byskov: Uklart forslag, vil gerne vide hvad er fordelingen er på finansieringen hvis KAB ikke med finansierer?

Svar: Så laves visse dele af forslaget (beskrevet i forslaget)

Kommentar Byskov: Mener ikke at der kan bygges ansvarspådragende bump på en KAB siden.

5. Fastsættelse af kontingent + budget

Bestyrelsen foreslår at kontingent og vejbidrag fastholdes på i alt 1.200 kr. ligesom i 2015.

Kontingentet for 2016 ser således ud:

	Indefrosset vejbidrag	Indfriet vejprojekt	Normalt kontingent
Grundejerforening <small>Til administration, PL, mv.</small>	200.00	200.00	200.00
Vejbidrag <small>Til løbende vedligehold af veje</small>		1,000.00	1,000.00
Vejprojekt <small>Det store vejprojekt fra 2007</small>			2,200.00
Årlig betaling	200.00	1,200.00	3,400.00

Ingen ændringer:

Afstemning: Vedtaget enstemmingt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Carsten Hjarup sekretær ønsker at udtræde af bestyrelsen. To nye medlemmer Lisbeth og Lise.

Bestyrelsessammensætningen ser derfor således ud:

Post	Navn	Adresse	Status
Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13	genvalgt.
Næstformand	Søren Bay Borg	Merløsevej 16	
Kasserer	Johannes Dethlefsen	Korsager Allé 53	genvalgt.
Sekretær	Ingen		Ingen
Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen	Glumsøvej 28	
Bestyrelsesmedlem	Annemette Wehmüller	Gislingevej 2	genvalgt.
Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen	Glumsøvej 24	
Bestyrelsesmedlem	Lisbeth Barrett	Stenløsevej 40	Nyt medlem
Suppleant	Lise Keller	Merløsevej 34B	Nyt medlem
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10	
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65	
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B	

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Bestyrelsen melder at der afholdes kun 4-5 møder om året, det afhænger af hvordan det går med projekter. Man kan få indflydelse på ting der sker i området.

7. Eventuelt.

Kommentar , Byskov: skriv venligst dato på underskrifter på referatet.

Svar: det er noteret

Spørgsmål: De grønne området kan man ikke sælge dem fra?

Svar: nej: det er pålagt at kommunen at vi vedligeholder dem.

Spørgsmål: kommer der sand og grus i beholder på grønne område.

Svar: Ja, det kommer der.

Spørgsmål: knækkede fliser ved korsager alle vil de blive ordnet?

Svar: Bestyrelsen har ikke hørt fra skadevolder, så foreningen vil få det lavet snarest.

Spørgsmål: 100 års festen, kan bestyrelsen sørge for stole og borde til sommerfest.

Svar: Ja, det vil bestyrelsen sørge for.

Spørgsmål : For dårligt at vejskilte er fjernet, hvornår kommer de op igen?

Svar :Ja det er for dårligt, det vil bestyrelsen følge op på.

Spørgsmål :jeg bor i nærheden af købmanden, jeg/vi er ikke glade for øldrirkende gæster der larmer.

Svar: der er vejledning for udskænkning, den har jens givet købmanden. Han har sagt til vedkommende det ikke er i orden, han lovede at fjerne bænken, men dette er ikke sket. Det sker noget, men vi har ikke nogen magt beføjelser.

Til information: at sætte et bord op vil gælde som udskænkning. Vi hører gene om det hvis flere er generede.

Johannes: Kommunen har en klage formular som alle kan udfylde. Det optimale er hvis købmanden selv løser problemet.

Spørgsmål: Kan man gøre noget med alle de knallereter i området.

Svar: ikke i bestyrelses regi.

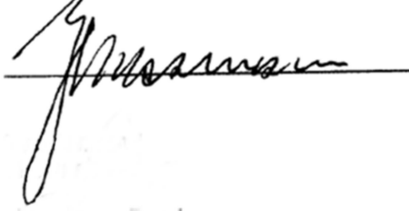
Spørgsmål: vores nabo har boet i området i mange år, vi får ingen sol i haven pga høje træer.

Svar: Det er regler i hegnsloven som gælder, det er ikke grundejerforeningens ansvarsområde.

Referent: Carsten Dahl Hjarup

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Formand
Jens Rasmussen



Dirigent
Ulrik Nørregaard



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?