

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
mandag d. 23-04-18 kl. 19 – 21

Husum 10-03-2018

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum  
Skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail:  
jensaaskovrasmussen@gmail.com

[www.allegaardens.dk](http://www.allegaardens.dk)  
[postmaster@allegaardens.dk](mailto:postmaster@allegaardens.dk)

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:


- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra medlemmer
  - 4 A) Etablering af fibernet jf. vedlagte.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Resultatopgørelse 2017	Budget 2018		Regnskab 2017		Budget 2017		Regnskab 2016	
<b>Indtægter</b>								
Kontingent	kr.	39 800	kr.	39 800	kr.	39 800	kr.	39 800
Vejbidrag	kr.	199 000	kr.	199 000	kr.	199 000	kr.	199 000
Rykkergebyr	kr.	300	kr.	400	kr.	300	kr.	900
Ejendomsmægler	kr.	2 000	kr.	2 250	kr.	2 000	kr.	3 250
Rente- og aktieindtægter	kr.	500	kr.	4 739	kr.	4 000	kr.	5 293
<b>Indtægter i alt uden vejprojekt</b>	<b>kr.</b>	<b>241 600</b>	<b>kr.</b>	<b>246 189</b>	<b>kr.</b>	<b>245 100</b>	<b>kr.</b>	<b>248 243</b>
<b>Udgifter</b>								
Vedligehold af veje	kr.	150 000	kr.	56 200	kr.	100 000	kr.	34 994
Etablering af vejbumpe	kr.	75 000	kr.	187 125	kr.	150 000	kr.	-
Etablering af belysning	kr.	50 000	kr.	-	kr.	-	kr.	-
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	kr.	35 000	kr.	35 000	kr.	35 000	kr.	35 000
Fest og andre aktiviteter	kr.	10 000	kr.	19 649	kr.	10 000	kr.	14 521
Indkøb af grus og sand	kr.	2 500	kr.	2 488	kr.	5 000	kr.	750
Snerydning	kr.	30 000	kr.	-	kr.	30 000	kr.	7 540
Bestyrelsesmøder	kr.	5 000	kr.	900	kr.	5 000	kr.	4 882
Generalforsamling	kr.	5 500	kr.	3 141	kr.	5 500	kr.	6 750
Telefongodtgørelse	kr.	4 500	kr.	4 500	kr.	4 500	kr.	4 500
Gebyrer	kr.	4 000	kr.	3 507	kr.	3 500	kr.	3 236
Inkassosager	kr.	500	kr.	197	kr.	2 500	kr.	3 030
Hjemmeside	kr.	250	kr.	4 773	kr.	250	kr.	213
Medlemskab af PL og forsikring	kr.	28 000	kr.	27 521	kr.	28 000	kr.	26 924
<b>Udgifter i alt uden vejprojekt</b>	<b>kr.</b>	<b>400 250</b>	<b>kr.</b>	<b>345 001</b>	<b>kr.</b>	<b>379 250</b>	<b>kr.</b>	<b>142 340</b>
<b>Periodens resultat uden vejprojekt</b>	<b>kr.</b>	<b>-158 650</b>	<b>kr.</b>	<b>-98 811</b>	<b>kr.</b>	<b>-134 150</b>	<b>kr.</b>	<b>105 903</b>
<i>Vejprojekt, indbetalinger</i>	<i>kr.</i>	<i>144 352</i>	<i>kr.</i>	<i>327 800</i>	<i>kr.</i>	<i>327 800</i>	<i>kr.</i>	<i>327 800</i>
<i>Vejprojekt, renteudgifter</i>			<i>kr.</i>	<i>-23 833</i>			<i>kr.</i>	<i>-46 816</i>
<b>Periodens resultat med vejprojekt</b>			<b>kr.</b>	<b>205 155</b>			<b>kr.</b>	<b>386 887</b>

Revideret 15. februar 2018

Revisor

  
Irene Frandsen

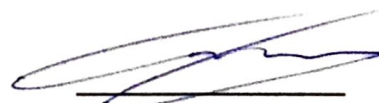
  
Thomas Melsby

<b>Balance pr. 31. december</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Aktiver</b>			
Bankbeholdninger	kr. 868 438	kr. 934 507	kr. 896 215
Restancer	kr. 1 548	kr. 29 815	kr. 18 750
Aktier (Danske Bank)	kr. -	kr. 21 420	kr. 18 520
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 869 985</b>	<b>kr. 985 742</b>	<b>kr. 933 485</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital	kr. 726 608	kr. 521 453	kr. 134 565
Diverse skyldige udgifter	kr. 1 700	kr. -	kr. 35 000
Byggelån	kr. 141 677	kr. 464 290	kr. 763 919
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 869 985</b>	<b>kr. 985 742</b>	<b>kr. 933 485</b>

Revideret 15. februar 2018

Revisor

  
Irene Frandsen

  
Thomas Melsby

## Fibernet til alle

### **Forslag:**

Ulrik Nørregaard stiller forslag om at der indlægges fibernet til alle ejendomme fra Stofa.

Prisen er 2.250 kr. pr. ejendom der betales af grundejerforeningen. Kontingentet for 2018 forhøjes med en engangsbetaling på 2.000 kr. pr. parcel. Restbetalingen afholdes af grundejerforeningen.

### **Motivation:**

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at få en fiberinternetforbindelse i vores område. For at lægge det ind i området kræver alle de leverandører jeg har talt med, at et stort antal husstande tilmelder sig. Den bedste pris fås ved at det lægges ind hos alle samtidig. Stofa giver 25 % i rabat.

Prisen for internetabonnement starter omkring 200 kr./md. hos de udbydere jeg har undersøgt.

Det er en fordel at vælge en udbyder der også tilbyder TV. Enkelte (eks. Telia) tilbyder TV over internettet ved separat ydelse.

### **Teknik:**

Stofa indlægger stik i alle ejendomme. Der er ikke noget krav om at der tegnes abonnement.

### **Abonnementer:**

Internet – følgende abonnementer kan tegnes:

- 30/30 Mbit – 229 kr./md.
- 50/50 Mbit – 259 kr./md.
- 100/100 Mbit – 299 kr./md.
- 600/600 Mbit – 499 kr./md.

TV – der er mulighed for følgende TV-pakker:

- Pakke 1 – 199 kr./md.
- Pakke 2 – 404 kr./md.
- Pakke 3 – 569 kr./md.

Se mere om TV og internet på [www.stofa.dk](http://www.stofa.dk)

### **Alternativ:**

- Installation til dem der ønsker det.
- Min. 120 tilmeldte.
- Pris: 3.000 kr. pr. husstand.
- Ikke krav om abonnement.

### **Andre udbydere:**

YouSee er ikke vendt tilbage med tilbud på installation.

## På valg i 2018

På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen Stenlillevej 13	JA
Ulige år	Næstformand/sekretær	Søren Bay Borg Merløsevej 16	ikke på valg
Lige år	Kasserer	Johannes Dethlefsen Korsager Allé 53	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett Stenløsevej 40	ikke på valg
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Anne-Mette Wehmüller Gislingevej 2	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen Glumsøvej 28	ikke på valg
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen Glumsøvej 24	ikke på valg
Hvert år	Suppleant	Lise Keller Merløsevej 34B	?
Hvert år	Suppleant	Anni Jørgensen Stenløsevej 54	?
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen Gadstrupvej 10	JA
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby Korsager alle 65	JA
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov Bjergstedvej 3B	?