

G/F Allégårdens Villaby

Formand

Jens Rasmussen

Stenlillevej 13

2700 Brønshøj

Tlf. 22 74 34 35

postmaster@allegaardens.dk

www.allegaardens.dk

CVR 35 89 60 31

14. maj 2018

Åbning

Formand Jens Rasmussen bød velkommen til Allégårdens Villabys generalforsamling.

Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 52 inkl. en fuldmagt.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget uden modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning:

Det har været en lang vinter med en del frost, som har givet nogle vejskader. Snerydningen har ikke været nødvendig denne vinter. Vi fortsætte med ordningen med snerydning efter aftale. I den forbindelse er det vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet, rendesten og den halve vejbane ryddet. Det gælder i øvrigt hele året, især forår og efterår, hvor mange blade stopper vores vejbrønde.

Vi har omkring nytår fået skiftet fliser og repareret asfalt efter gennemgang i hele vores område. Det er ca. 10 år siden vi fik lavet sidste etape af vejprojektet, så der var ret mange skader, der skulle udbedres.

Vi har desværre lidt udfordringer med ejerne af de parceller, hvor ældre huse rives ned for at bygge helt nyt. Det indebærer brug af store gravemaskiner, lastbiler m.v. på vores veje, og det har desværre givet en del nye skader. Vi er heldigvis i dialog med de pågældende, og vi forventer, at skadevolderne udbedrer skaderne. Husk at tage billeder, hvis I ser gravemaskiner eller lastbiler m.v. på fortove eller kantsten.

Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja Ejendomsservice i 2018.

Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte udbygningen af trafiksanerende tiltag efterhånden som vi kan finansiere det selv og få de nødvendige tilladelser fra kommunen. Vi vil i bestyrelsen vælge de mest trafikudsatte veje. Vi er p.t. i gang med Stenløsevej og status på projekt er lige nu, at vi har haft første runde med Center for Veje, der gerne vil have justeret antal vejbump i forhold

til den indbyrdes afstand og nogle markeringer i forhold til ensretning. Det er til at klare, og vi forventer fortsat at vi kan komme i gang i år.

Vi får løbende udbedret slaghuller i asfaltbelægningen i vores område, og vi beder jer sende en mail eller ringe, hvis I har bemærket skader på asfalt, så vi kan få det udbedret inden kommunen udsteder forvarsel om påbud.

Vi har her i løbet af foråret modtaget reklamer fra forskellige firmaer, der gerne vil etablere fibernet i vores område. Det drejer sig om firmaerne TDC/ You See, Dansk Kabel og Gigabit. Vi har drøftet det i bestyrelsen, og holdningerne er delte for behovene og de økonomiske muligheder er meget forskellige. Vi håber vi kan få en god og saglig drøftelse af forslaget fra Ulrik.

Vi har desværre igen en del indbrud i området, og vi vil opfordre alle til at benytte nabohjælp.dk, så vi bliver mindet om at vi kan hjælpe hinanden og undgå indbrud.

Som mange sikkert husker var der god tilslutning til jubilæumsfesten i 2016 og festen i 2017. Vi synes i bestyrelsen, at der var en rigtig god stemning og vi var heldige med vejret. Vores planer i år går mere i retning af en sommerfest, pølsevogn og formentlig cirkus. Men der kommer snart nærmere.

Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside www.allegaardens.dk, og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

Spørgsmål: Kan man se en tegning over placeringen af bumpene på Stenløsevej?

Svar: Vejrbump på Stenløsevej bliver tegnet ind på et kort, som lægges på hjemmesiden, når den er endeligt godkendt af kommunen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

4) Forslag fra medlemmer

4 A) Etablering af fibernet (forslag stillet af Ulrik Nørregaard)

Ulrik Nørregaard motiverede forslaget (beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Det blev præciseret, at Ulrik Nørregaard ikke er medlem af bestyrelsen men stiller forslaget som medlem af grundejerforeningen.

Flere medlemmer påpegede, at Gigabit, der har omdelt tilbud til mange – men ikke alle – husstande i foreningen muligvis havde et bedre tilbud, og det blev nævnt, at bestyrelsen burde have stillet et forslag om fælles tilslutning til Gigabit. Bestyrelsen svarede, at det står ethvert medlem frit for at stille forslag til generalforsamlingen, og at forslag til den *ordinære* generalforsamling skal sendes til bestyrelsen senest 1. marts. Bestyrelsen svarede yderligere (som nævnt i beretningen fra formanden) at bestyrelsesmedlemmernes holdninger til fibernet er delte, og at der ikke i bestyrelsen var stemning for at fremsætte et forslag om fælles tilslutning på baggrund af de reklamer, vi har modtaget

Efter fremsættelse af et ændringsforslag blev det oprindelige forslag sat til afstemning – forslaget faldt (9 stemmer for).

Ændringsforslag: Der bliver nedsat en fibernetgruppe med henblik på om muligt at stille mindst to forslag om fælles fibernetløsninger på en ekstraordinær generalforsamling.

Ændringsforslaget blev vedtaget (2 stemmer imod, 6 blanke stemmer, resten stemte for).

Udvalget blev nedsat og består af

Maria, Stenlillevej 6 Anni, Stenløsevej 54 Claus, Stenlillevej 9
Lars, Stenløsevej 43 Leif, Stenmaglevej 7 Anne-Mette, Gislingevej 2

5) Fastsættelse af kontingent m.v.

Der foreslås uændret kontingent i 2018; dette blev vedtaget.

Ugen før generalforsamlingen oplyste kommunen, at der behøves seks bump i stedet for tre som budgetteret, da afstanden mellem bumpene ellers bliver for stor; dette vil afspejle sig i prisen, men der er uklarhed om, hvad det vil koste. Der var dog opbakning til at etablere de bump der skal til og også at det medfører en budgetoverskridelse, hvis bestyrelsen finder det forsvarligt.

Bestyrelsen oplyser, at den ikke betragter underskuddets størrelse som bekymrende, da foreningen efter manges års overskud har en betragtelig egenkapital.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand, kasserer, et bestyrelsesmedlem og to suppleanter blev genvalgt uden modkandidater.

7) Valg af revisor og suppleanter

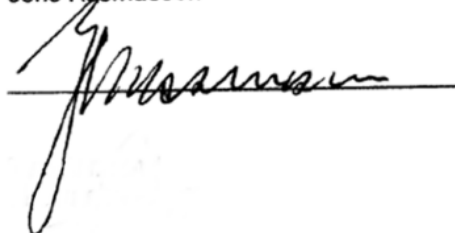
To revisorer og revisorsuppleant blev genvalgt uden modkandidater.

8) Evt.

Spørgsmål: Er der mulighed for at etablere en form for legeplads i form af eksempelvis en hoppeborg på det grønne areal ved Korsager Allé og Stenlillevej.

Svar: Kommunen kræver for meget vedr. sikkerhed og vi har en stor bemanded, kommunal legeplads ved Husumparken.

Formand
Jens Rasmussen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Rasmussen', written over a horizontal line.

Dirigent
Ulrik Nørregaard

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulrik Nørregaard', written over a horizontal line.