

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
mandag d. 24-04-19 kl. 19 – 21

Husum 16-03-2019

Generalforsamlingen afholdes i kælderen på
Husum Skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 22743435
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra medlemmer
 - 4 A) Grusdepot Korsager Allé fjernes.
 - 4 B) Anlæg af 1 vejbump på Korsager Allé, 4 vejbump på Stenmaglevej og 2-3 vejbump på Stenlillevej.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
 - 5 A) Bestyrelsen foreslår kontingent og vejbidrag på 1.500 årlig begyndende andet halvår 2019.
 - 5 B) Bestyrelsen foreslår, at kontingent og vejbidrag fra første halvår 2020 opkræves én gang årligt.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

På valg i 2019

På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen Stenlillevej 13	ikke på valg
Ulige år	Næstformand/sekretær	Søren Bay Borg Merløsevej 16	JA
Lige år	Kasserer	Johannes Dethlefsen Korsager Allé 53	ikke på valg
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett Stenløsevej 40	JA
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Anne-Mette Wehmüller Gislingevej 2	ikke på valg
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen Glumsøvej 28	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen Glumsøvej 24	NEJ
Hvert år	Suppleant	Lise Keller Merløsevej 34B	?
Hvert år	Suppleant	Anni Jørgensen Stenløsevej 54	?
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen Gadstrupvej 10	JA
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby Korsager alle 65	JA
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov Bjergstedvej 3B	?

FULDMAGTSBLANKET

Undertegnede giver hermed

Navn:

fuldmagt til at repræsentere mig på generalforsamlingen 24/4-19 i
Grundejerforeningen Allegårdens Villaby.

Fuldmagts giver:

Navn:

Adresse:

Matrikelnr.:


Resultatopgørelse 2018	Budget 2019		Regnskab 2018		Budget 2018		Regnskab 2017	
Indtægter								
Kontingent	kr.	39 800	kr.	39 800	kr.	39 800	kr.	39 800
Vejbidrag	kr.	228 850	kr.	199 000	kr.	199 000	kr.	199 000
Rykkergebyr	kr.	300	kr.	400	kr.	300	kr.	400
Ejendomsmægler	kr.	2 000	kr.	3 500	kr.	2 000	kr.	2 250
Rente- og aktieindtægter	kr.	500	kr.	842	kr.	500	kr.	4 739
Indtægter i alt uden vejprojekt	kr.	271 450	kr.	243 542	kr.	241 600	kr.	246 189
Udgifter								
Vedligehold af veje	kr.	150 000	kr.	127 659	kr.	150 000	kr.	56 200
Etablering af vejbump	kr.	0	kr.	178 750	kr.	75 000	kr.	187 125
Etablering af belysning	kr.	0	kr.	43 121	kr.	50 000	kr.	0
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	kr.	35 000	kr.	35 000	kr.	35 000	kr.	35 000
Fest og andre aktiviteter	kr.	15 000	kr.	16 080	kr.	10 000	kr.	19 649
Indkøb af grus og sand	kr.	0	kr.	0	kr.	2 500	kr.	2 488
Snerydning	kr.	30 000	kr.	0	kr.	30 000	kr.	0
Bestyrelsesmøder	kr.	5 000	kr.	4 398	kr.	5 000	kr.	900
Generalforsamling	kr.	5 500	kr.	4 485	kr.	5 500	kr.	3 141
Telefongodtgørelse	kr.	4 500	kr.	4 500	kr.	4 500	kr.	4 500
Gebyrer	kr.	4 000	kr.	3 398	kr.	4 000	kr.	3 507
Inkassosager	kr.	0	kr.	459	kr.	500	kr.	197
Hjemmeside	kr.	300	kr.	275	kr.	250	kr.	4 773
Medlemskab af PL og forsikring	kr.	29 000	kr.	28 069	kr.	28 000	kr.	27 521
Udgifter i alt uden vejprojekt	kr.	278 300	kr.	446 194	kr.	400 250	kr.	345 001
Periodens resultat uden vejprojekt	kr.	(6 850)	kr.	(202 652)	kr.	(158 650)	kr.	(98 811)
<i>Vejprojekt. indbetalinger</i>			<i>kr.</i>	<i>163 900</i>			<i>kr.</i>	<i>327 800</i>
<i>Vejprojekt. renteudgifter</i>			<i>kr.</i>	<i>(2 675)</i>			<i>kr.</i>	<i>(23 833)</i>
Periodens resultat med vejprojekt			kr.	(41 427)			kr.	205 155

Revideret 12. februar 2019

Revisor



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Balance pr. 31. december	2018	2017	2016
--------------------------	------	------	------

Aktiver

Bankbeholdninger	kr.	685 182 kr.	868 438 kr.	955 927
Restancer	kr.	0 kr.	1 548 kr.	29 815
Aktiver i alt	kr.	685 182 kr.	869 985 kr.	985 742


Passiver

Egenkapital	kr.	685 182 kr.	726 608 kr.	521 453
Diverse skyldige udgifter	kr.	0 kr.	1 700 kr.	0
Byggelån	kr.	0 kr.	141 677 kr.	464 290
Passiver i alt	kr.	685 182 kr.	869 985 kr.	985 742

Revideret 12. februar 2019

Revisor


Irene Frandsen


Thomas Melsby